



Sist.br.obv.: 9000001530383
 Sist.br.obj.: 09822623
 Šifra područja: 3411003
 Šifra ulice obj.: 021326
 OIB: 83611852045

Republika Hrvatska
 Grad Zagreb
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
 Trg Stjepana Radića 1
 OIB: 61817894937

A N A D.O.O. U STEČAJU
 BRUNE BUŠIĆA 40 FRLETA
 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2018-02/2277
 Urbroj: 251-13-01/01-2019-02
 Zagreb, 12.02.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2018-02/2277 urbroj: 251-13-01/01-2018-01 od 14.11.2018. i donosi slijedeće

0000009822623

RJEŠENJE

I. A N A D.O.O. U STEČAJU

iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 40 FRLETA,
 dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 101,70 m²,
 u ZAGREBU, MIRAMARSKA CESTA 24,
 plaćati 5,79 kuna po m², što iznosi 588,84 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a nepiaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je A N A D.O.O. U STEČAJU
 iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 40 FRLETA,
 vlasnik poslovnog prostora u ZAGREBU, MIRAMARSKA CESTA 24,
 površine 101,70 m² u kojem se ne obavlja djelatnost.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice MIRAMARE koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 22. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se ne obavlja djelatnost iznosi 7,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,95 * 7,00 = 5,79 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 101,70 m² poslovnog prostora, te iznosi 588,84 kuna.

Prema članku 28. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi obveznik je dužan o svim promjenama koje se odnose na obvezu plaćanja komunalne naknade obavijestiti ovaj Ured, u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



Dinko Bilić