



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7383/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbanić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Holi Mirjane, OIB: 82406975589, Haganj 126, Haganj, Nova Kapela zastupane po punomoćniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **5216** katastarske općine Sveti Ivan Žabno na **kčbr. 1287** ciglane 7887 m² (oranica 7887 m²), **kčbr. 1320** ciglane 5301 m² (oranica 5301 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 KOŠČAK STJEPAN, SV. IVAN ŽABNO, 2. Suvlasnički dio: 1/2 KOŠČAK BARICA, SV. IVAN ŽABNO

Na vlasničkom listu B upisana je zabilježba odbijanja od provedbe Rješenja o nasljeđivanju po Javnoj bilježnici Višnji Tušek iz Križevaca od 17.07.2012. g. br. O-346/2012, UPP-OS-173/2012 iza pok. Koščak Ivana, sin Stjepana iz Škrinjara 70 pod posl. br. Z-2641/2012.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Holi Mirjane, OIB: 82406975589, Haganj 126, Haganj, Nova Kapela otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Holi Mirjana predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7383/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1287, kčbr. 1320 k.o. Sveti Ivan Žabno.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Holc Mirjana navodi da je u nesmetanom i faktičnom posjedu predmetnih nekretnina odnosno da je dugogodišnja izvanoknjižna vlasnica i posjednica istih zajedno sa svojim prednicima preko 40 godina. Kčbr. 1287 k.o. Sveti Ivan Žabno stekla je nasljeđivanjem iz pokojnog oca Koščak Ivana dok je kčbr. 1320 k.o. Sveti Ivan Žabno stekla nasljeđivanjem od pokojne majke Koščak Štefanije. Očito je da vlasničko stanje onako kako je upisano u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje na nekretninama stoga predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložila Rješenje o nasljeđivanju br. O-341/2025, UPP-OS-O-39/2025-5 od 11.03.2025. g. iza Koščak Štefanije, Rješenje o nasljeđivanju br. O-348/2012. UPP-OS Križevci-173/2012-8 od 01.10.2012. g. iza Koščak Ivana, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Križevci od 20.03.2026. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 30. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Holi Mirjana po opunomoćeniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
2. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z1876522027361f8f