



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1022/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirjane Ninković, OIB: 78339014898, iz Slavonskog Broda, Davida Bogdanovića 5, zastupana po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, Kamenita vrata 1, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 123 u k.o. Paka, 5. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 123, k.o. Paka

- k.č.br. 830/3, oranica u plana, površine 578 čhv,
 - k.č.br. 831/2, šuma u plana, površine 477 čhv,
 - k.č.br. 832/2, oranica s pašnjakom u plana, površine 241 čhv
- upisana kao vlasništvo MITROVIĆ ZADRUGA KBR. 73, PAKA, u 1/1 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 830/3, oranica u plana, površine 578 čhv, k.o. Paka,
 - k.č.br. 831/2, šuma u plana, površine 477 čhv, k.o. Paka,
 - k.č.br. 832/2, oranica s pašnjakom u plana, površine 241 čhv, k.o. Paka,
- u korist:

1. Mirjana Ninković, 78339014898, Slavonski Brod, Davida Bogdanovića 5– u 1/1 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Mirjane Ninković, OIB: 78339014898, iz Slavonskog Broda, Davida Bogdanovića 5, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-1022/2026 od 5. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 123, k.o. Paka

- k.č.br. 830/3, oranica u plana, površine 578 čhv,
 - k.č.br. 831/2, šuma u plana, površine 477 čhv,
 - k.č.br. 832/2, oranica s pašnjakom u plana, površine 241 čhv
- upisana kao vlasništvo MITROVIĆ ZADRUGA KBR. 73, PAKA, u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 830/3, oranica u plana, površine 578 čhv, k.o. Paka,
 - k.č.br. 831/2, šuma u plana, površine 477 čhv, k.o. Paka,
 - k.č.br. 832/2, oranica s pašnjakom u plana, površine 241 čhv, k.o. Paka,
- u korist:

1. Mirjana Ninković, 78339014898, Slavonski Brod, Davida Bogdanovića 5– u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Mirjana Ninković podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 830/3, k.č.br. 831/2 i k.č.br. 832/2 upisane u zk.ul. 123 u k.o. Paka.

2. U prijedlogu je navela da su predmetne nekretnine evidentirane u Popisu parcela iz 1964. godine na ime Josipa Kneževića, Paka 116, sve do 1988. godine, kada su temeljem rješenja o nasljeđivanju, broj O-119/88-4 prešle u suvlasništvo Knežević Ivana, Stjepanovog, u omjeru 6/10 dijela nekretnina, Japarić Anke, Stjepanove, u omjeru 2/10 dijela nekretnina, te Knežević

Josipa, Matinog, i Knežević Ivice, Matinog, u omjeru svaki 1/10 dijela nekretnina. Temeljem diobnog i darovnog ugovora iste nekretnine su prešle u posjedovni list broj 200, k.o. Paka na ime Japarić Mire, Josipove, iz Podvinja u omjeru 1/1 dijela nekretnina da bi nakon toga prešle na ime predlagateljice u cijelosti i tako se vode do danas.

3. Kako je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz izvadaka iz zemljišne knjige broj 123, k.o. Paka, posjedovnih listova broj 200, k.o. Paka, izvod iz katastarskog plana za čestice iz prijedloga, rješenje o nasljeđivanju doneseno od Općinskog suda u Slavonskoj Požegi, broj IX-O-119/88-4 od 5. travnja 1988., povijesti promjena na katastarskim česticama, te diobnog i darovnog ugovora od 9. veljače 1989., proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 5. ožujka 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Tomislav Metić, Požega, Kamenita vrata 1
2. Općina Čaglin, *radi objave oglasa*
3. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglas
5. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postupka pod točkom IV*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.03.2026 11:08

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18367327026d7e4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-