

- Stan 1. kat ravno: Diana Crnomarković - prisutna, suglasna, stan ispražnjen, osim par ormara. Vlasnica je upozorena da isti ostaju na njezinu odgovornost te ih je potrebno odgovarajuće zaštititi.
- Stan 1. kat desno: Marijan Šarić – prisutan (sin Antonio), suglasan. Pražnjenje stana je u tijeku. U nekretnini su ostali pojedini veći komadi namještaja, kuhinja. Vlasnik je upozoren da isti ostaju na njegovu odgovornost te ih je potrebno odgovarajuće zaštititi. Stan Šarić je prije potresa dograđivan prema projektnoj dokumentaciji, te se usmeno tvrdi da su kod nadogradnje izvedene ab ploče i ab zidovi. Suvlasnik će žurno dostaviti svu dostupnu dokumentaciju koju posjeduje, kako bi se proslijedila projektantu obnove, da se utvrdi treba li mijenjati izrađeni projekt.
- Stan 1. kat lijevo: Vesna Jurin – prisutna, suglasna. Pražnjenje stana je u tijeku. U nekretnini su ostali pojedini veći komadi namještaja, kuhinja. Vlasnica je upozorena da isti ostaju na njezinu odgovornost te ih je potrebno odgovarajuće zaštititi, a kuhinjski namještaj mora demontirati.

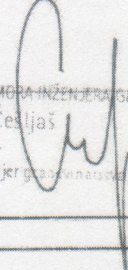
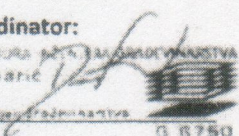
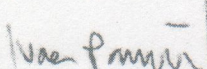
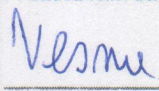
Sukladno gore navedenom ustanovljeno je da su svi stanari suglasni da se proces obnove nastavi i da su spremni izaći iz svojih stanova, te ih do kraja isprazniti u najkraćem roku. Tavanski prostor je uglavnom očišćen. Tri poslovna prostora još nisu slobodna od osoba i stvari.

Operativni koordinator konstatira kako je sukladno ugovoru o obnovi konstrukcije stambeno-poslovne zgrade Vlačka ulica 21, 21/1, Zagreb, br. K-800/2025 od 19.02.2025. upravitelj dužan u roku od 15 dana od dostaviti dokaz da je poduzeo pravne radnje u svrhu neometanog pristupa zgradi i predaji zgrade u posjed izvršitelju. S obzirom da je vlasnik poslovnih prostora tvrtka Državne nekretnine, njima će se proslijediti ovaj zapisnik kako bi pokrenuli privremene mjere prema svojim korisnicima. Dokazi o poduzetim pravnim radnjama dostavit će se Upravitelju i Ministarstvu.

Izvođač Koledić projekt d.o.o. izjavljuje da neće preuzimati ključeve pojedinačno, već će preuzeti sve kad zgrada bude slobodna od osoba i stvari, sukladno uvjetima Ugovora. Sukladno svemu navedenom, uvođenje Izvođača u posao nije bilo u mogućnosti napraviti.

Zaključak sa sastanka: Uvođenje izvođača u posao nije moguće jer dio prostora nije ispražnjen od osoba i stvari, te se traži pokretanje privremene mjere iseljenja.

Suglasni:

Izvođač:  Grbovac 1 C, Budinčina - OIB: 12868609698	Stručni nadzor: Čestiljaš mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva  G 6079
Operativni koordinator: HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Davor Krznarić mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva  G 8750	Upravitelj:  GSKG d.o.o. Zagreb Ivan Paražinović, dipl.ing.građ. Voditeljica Odjela graditeljstva
Predstavnik suvlasnika:  Stambena zgrada Vlačka 21 Zagreb Predstavnik suvlasnika Vesna Jurina	

ZAPISNIK O UVOĐENJU U POSAO

Naručitelj:

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i
državne imovine

Lokacija:

Vlaška 21 i 21/1

Datum:

25.06.2026.
11:00 sati

Izvođač:

Koledić projekt d.o.o.

Stručni nadzor:

Posmik inženjerstvo d.o.o.

Predmet: Uvođenje izvođača u posao

Uvođenju u posao su prisustvovali:

Pozicija na projektu	Ime i prezime	Tvrtka
Izvođač:	Valentina Jagić Duktaj	Koledić projekt d.o.o.
Stručni nadzor:	Tomislav Češljaš	Posmik inženjerstvo d.o.o.
Operativni koordinator:	Davor Krznarić	Safege d.o.o.
Upravitelj:	Ivana Parašilovac	GSKG d.o.o.
Predstavnik stanara:	Vesna Jurina	
Korisnici/stanari:	Vesna Jurina Diana Crnomarković Marijan Šarić (sin Antonio) Državne Nekretnine	

Dnevni red

1. Uvođenje u posao
2. Primopredaja ključeva

Tijek sastanka:

Tema sastanka bila je uvođenje izvođača u posao i početak radova.

Na sastanku su prisustvovali svi stanari, te jedan korisnik prostora u vlasništvu Državnih nekretnina te je ustanovljeno jesu li oslobodili prostore kako slijedi:

- Poslovni prostor oznake PP7005 (ulični lokal u prizemlju lijevo i skladište u dvorištu): predstavnik Državnih nekretnina g. Milan Miklaužić - prisutan, prostor ispražnjen (korisnik DINOVA-DIONA d.o.o.)
- Poslovni prostor oznake PP7006 (ulični lokal u prizemlju sasvim desno): Tomislav Kovčo - nije prisutan, prostor nije ispražnjen (korisnik Konador d.o.o.)
- Poslovni prostor oznake PP7010 (dvorišni prostor u prizemlju -boks klub): Mijo Kovčo - nije prisutan, prostor nije ispražnjen (korisnik Mijo Kovčo)
- Poslovni prostor oznake PP7011 (ulični lokal u prizemlju desno - mjenjačnica): Stjepan Grgić - prisutan, prostor nije ispražnjen (korisnik Funta d.o.o.)