



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11743/2025-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18 i 2. predlagateljice Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 16676 k.o. Virje

kčbr. 3/21 Oranica u Kurtaku površine 539 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Benkek Mije, Virje kbr. 1625 u 100/184 dijela, Benkek Slave, Virje kbr. 1625 u 42/184 dijela, Ivančan Marije, OIB: 11444926562, Gabajeva Greda 149, Gabajeva Greda 48316 Đelekovec u 21/184 dijela i Benkek Valenta, OIB: 98669934628, Novo Virje, Kingovo 27 u 21/184 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagatelja Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela i 2. predlagateljice Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela

zk.ul.br. 16677 k.o. Virje

kčbr. 96/2 oranica Kingovo površine 415 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Repić Josipa, OIB: 49487602620, Đure Basaričeka 43, 48350 Đurđevac u ½ dijela i Repić Luke, OIB: 56977173998, Đure Basaričeka 43, 48350 Đurđevac u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagatelja Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela i 2. predlagateljice Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela

zk.ul.br. 16678 k.o. Virje

kčbr. 97/3 oranica Kingovo površine 2466 m2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Šetušić Bare, Virje kbr. 390 u 1/3 dijela, Mesarov Stjepana, Virje kbr. 292 u 1/3 dijela i Melić Katice, Virje kbr. 392 u 1/3 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagatelja Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela i 2. predlagateljice Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela

zk.ul.br. 16679 k.o. Virje

kčbr. 109/5 Oranica u Kingovu površine 770 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Vranić Mirice, OIB: 01533229196, Novo Virje, Pavljanci 17, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagatelja Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela i 2. predlagateljice Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon protoka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11743/2025-5 od 30. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Virje na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 15. svibnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Krunoslava Seleša (stranica 42-44 spisa), 1. predlagatelja Željka Zlateca (stranica 44-45), protustranke Marije Ivančan (stranica 44) i svjedoka Petra Stovraga (stranica 45) i svjedoka Vjekoslava Stovraga (stranica 45).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Krunoslav Seleš identificirao je predmetne nekretnine te izjavio da je uvidom u kopiju plana, posjedovni list i identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Đurđevac, te zemljišnu knjigu, utvrdio kako je grunt. čestica br. 3/21 k.o. Virje je identična katastarskoj čestici br. 7566 k.o. Novo Virje), grunt. čestica br. 96/2 i 97/3 k.o. Virje su identične katastarskoj čestici br. 7220 k.o. Novo Virje, grunt. čestica br. 109/5 k.o. Virje je identična katastarskoj čestici br. 7209 k.o. Novo Virje. Prema podacima katastarskog operata navedene nekretnine dolaze upisane i to: kat. čestica br. 7566 u Posjedovni list br. 1706 k.o. Novo Virje kao posjedništvo Grbic Ljubice iz Ferdinandovca, M. Gupca 8 u cijelosti, kat. čestica br. 7209 i kat. čestica br. 7220 u Posjedovni list br. 1058 k.o. Novo Virje kao suposjedništvo predlagatelja Zlatec Željka i Zlatec Marice, svakog u 1/2 dijela. Prema podacima zemljišnih knjiga navedene nekretnine dolaze upisane i to:

- kč.br. 3/21 sada u zk.ul.br. 16676 k.o. Virje kao suvlasništvo Benkek Mije iz Virja kbr. 1625 u 100/184 dijela, Benkek Slave iz Virja kbr. 1625 u 42/184 dijela (oboje su navedenu nekretninu stekli temeljem konačnog rješenja komasacionog kao

nagodbenog povjerenstva u Bjelovaru od 03.05.1934.g. sa nekret. zemljišne zajednice Virje), Ivančan Marije iz Gabajeve Grede 149 u 21/184 dijela i Benkek Valenta iz Novog Virja, Kingovo 27 u 21/184 dijela (oboje su navedenu nekretninu stekli temeljem ovosud. pravom. Rješenja o nasljeđivanju br. O-3/06 od 18.01.2006.g. iza pok. Benkek Ivana),

- kč.br. 96/2 sada u zk.ul.br. 16677 k.o. Virje kao suvlasništvo Repić Josipa iz Đurđevca, Đure Basaričeka 43 u 1/2 dijela i Repić Luke iz Đurđevca, Đure Basaričeka 43 u 1/2 dijela (oboje su navedenu nekretninu stekli temeljem Darovnog ugovora od 09.06.2014.g. od dotadašnjeg samovlasnika Repić Franje iz Đurđevca, Đure Basaričeka 43),

- kč.br. 97/3 sada u zk.ul.br. 16678 k.o. Virje kao suvlasništvo Šetušić Bare iz Virja kbr. 390 u 1/3 dijela, Mesarov Stjepana iz Virja kbr. 292 u 1/3 dijela (oboje su navedenu nekretninu stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-407/49 od 27.12.1949.g. iza pok. Mesarov Mije) i Melić Katice iz Virja kbr. 392 u 1/3 dijela (ista je navedenu nekretninu stekla temeljem ovosud. pravom. Rješenja o nasljeđivanju br. O-398/54 od 18.06.1954.g. iza pok. Mesarov Mare),

- kč.br. 109/5 sada u zk.ul.br. 16679 k.o. Virje kao samovlasništvo Vranić Mirice iz Novog Virja, Pavljanci 17 (ista je navedenu nekretninu stekla temeljem ovosud. pravom. Presude br. P-771/09. od 23.09.2009.g. od dotadašnjih suvlasnika Ferencaba Stjepana, Černeli Marije, Ferencaba Dorice, Ferencaba Ljubice, Ferencaba Rozice, Hrženjak Mare i Hrženjak Eve.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da je kčbr. 3/21 u naravi livada, dok su kčbr. 96/2, 97/3 i 109/5 u naravi su oranice.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 10401, 14521, 915 i 182, svi k.o. Virje (stranica 4-8 spisa), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Đurđevcu, poslovni broj O.426/06-4 od 11. prosinca 2006. iza pokojnog Petra Zlateca (stranica 9-10 spisa), prijepis posjedovnog lista 1058 k.o. Novo Virje (stranica 11), identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 12-13), izvod iz katastarskog plana (stranica 14-16), prijepis posjedovnog lista br. 1706 k.o. Novo Virje (stranica 29), Rješenje o nasljeđivanju br. O-855/2023 od 17. listopada 2023. iza pok. Ljubice Grbic, ovjerene izjave Tomislava Grbica (stranica 32), izjave Mirice Vranić s preslikom njene osobne iskaznice (stranica 66-68) te izjave Josipa i Luke Repića s preslikama njihovih osobnih iskaznica (stranica 73-77).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem poslije smrti Zlatec Petra, oca 1. predlagatelja koji je preminuo 2006. Od tada su predlagatelji u samostalnom i nesmetanom posjedu ovih nekretnina u cijelosti. Otac 1. predlagatelja je nekretnine naslijedio od svojeg oca Mije Zlateca koji je preminuo 1996. ili 1997. te je i on od tada do svoje smrti bio u samostalnom i nesmetanom posjedu. Kčbr. 3/21, tj. kat. 7566, otac 1. predlagatelja je kupio od posjednice Ljubice Grbić vjerojatno 1994. godine te je od tada do svoje smrti bio u samostalnom i nesmetanom posjedu što je potvrdio i njen unuk Tomislav Grbic u svojoj izjavi od 11. prosinca 2025. Protustranke Marija Ivančan, Mirica Vranić, Josip Repić Luka Repić dali su svoje tabularne izjave kojima dopuštaju uknjižbu prava vlasništva

na svojim suvlasničkim dijelovima predmetnih nekretnina za korist predlagatelja. Ostali zk. upisani suvlasnici nepoznate su i vjerojatno davno pokojne osobe čiji eventualni nasljednici nisu uživali predmetne nekretnine niti osporavali posjed i vlasništvo predlagateljima niti njihovom pravnom predniku Petru Zlatecu u proteklih najmanje 30 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljima i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagatelji zakoniti i poštteni posjednici nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te su na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njihovih pravnih prednika, stekli pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 7. rujna 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Marija Ivančan, Gabajeva Greda, Gabajeva Greda 149
3. Josip Repić, Đurđevac, Đure Basaričeka 43
4. Luka Repić, Đurđevac, Đure Basaričeka 43
5. Mirica Vranić, Novo Virje, Pavljanci 17
6. Tomislav Grbic, Ferdinandovac, Matije Gupca 10
7. Benkek Mijo, Virje kbr. 1625, putem e- Oglasne ploče suda
8. Benkek Slava, Virje kbr. 1625, putem e- Oglasne ploče suda

9. Benkek Valent, Novo Virje, Kingovo 27, putem e- Oglasne ploče suda
10. Šetušić Bara, Virje kbr. 390, putem e- Oglasne ploče suda
11. Mesarov Stjepan, Virje kbr. 292, putem e- Oglasne ploče suda
12. Melić Katica, Virje kbr. 392, putem e- Oglasne ploče suda
13. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
14. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
15. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 12:
16

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1896654985367f32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-