

Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec  
OIB: 03936581944  
Zastupana po stečajnom upravitelju  
mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strniščak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

email: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: ++385 95 8444 643

Šenkovec, 06. svibanj 2019.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**AMRUŠEVA 2/II**  
**10 000 ZAGREB**  
Na broj: St-1182/17

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1182/17

**Dužnik:** Stečajna masa DOM EXCLUSIVE INTRIJERI d.o.o., Slavonska avenija 15,  
Zagreb, OIB: 46197224500

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

**-u razdoblju od 01. veljače 2019. godine do 30. travnja 2019. godine**

Dana 07.02.2019. godine uputio sam zamolbu za sazivanje skupštine vjerovnika te sam 12.02.2019. godine dostavio dokumentaciju od važnosti za održavanje iste za objavu Dana 27.02.2019. godine održana je skupština vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja od dana 05.02.2019. godine i kojim je pozvan stečajni upravitelj da dostavi podatke o parnicama koje se vode vezano za stečajnog dužnika Dana 28.03.2019. godine podnio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu Dopunu izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Sudu je upućen prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika kako bi se odlučio o bitnim pitanjima za nastavak stečajnog postupka.

Poduzimao sam i druge radnje bitne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**A)** moguće pravo na povrat dijela uplaćene cijene od 51.653,28 kn po provedenoj javnoj dražbi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u stečajnom postupku St-9/00 koji se vodio nad Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju, s obzirom na raskid ugovora

**B)** Stečajni dužnik nema nikakve imovine.

### **C) Parnice u tijeku**

I. Dana 28.03.2018. godine primio sam tužbu radi utvrđenje ništetnosti čl. 5 sporazuma, vps 9.000,00 kn, tužitelja VLADE DEVČIĆA, OIB: 10913918309, Zagreb, Kuhačeva 2, protiv tuženika I. LIKVIDACIJSKA MASA DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., OIB: 46197224500, Zagreb, Slavonska avenija 15, II. DARKO ANTOLIĆ, OIB: 58690732688, vl. obrta „DANTOL ALARM“, Zagreb, Virovska 22, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2153/2017. Tužitelj tužbom traži utvrđenje ništetnosti čl. 5. Sporazuma zaključenog dana 08.05.2008. godine u formi solemnizirane isprave koju potvrdu je sačinila i izdala javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba, a radi osiguranja novčane tražbine u korist tuženika DARKA ANTOLIĆA, zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu tuženika I. LIKVIDACIJSKA MASA DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o, pri čemu tužitelj navodi da kao suvlasnik zemljišta ima pravni interes utvrditi čl. 5. Sporazuma kojim se dozvoljava zasnivanje založnog prava na zidanoj baraki IV ništetnim jer ista nije vlasništvo I-tuženika, pa je svako raspolaganje bilo kakvim pravom ili zasnivanjem tereta na istoj u potpunosti nezakonito odnosno suprotno prisilnim propisima te time ništetno. Radi zastupanja u postupku tuženik je angažirao odvjetnicu Željku Filipčić, odvjetnicu u Zagrebu, koja je dana 08.05.2018. godine podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak I. tuženika kojim je predložila prekid postupka do pravomoćnosti okončanja parnice P-2751/2015, budući da ukoliko je ništetan kupoprodajni ugovor tada je ništetna i predmetna odredba članka 5. Sporazuma, a ako nije ništetan kupoprodajni ugovor, tada se može raspravljati o drugim elementima koje tužitelj navodi kao razloge za ništetnog članka 5. Sporazuma. Dana 27. veljače 2019. godine trebalo je biti održano pripremno ročište u sporu male vrijednosti, ali je punomoćnica dan prije održavanja pripremnog ročišta dobila obavijest da se ročište odgađa, te da će daljnja odluka uslijediti pismenim putem. Dana 27.02.2019. godine Rješenjem suda utvrđen je prekid postupka u odnosu na prvotuženika stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.

II. Ovrha koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3442/2018, ranije Ovr-6716/2017 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Darka Antolića iz Seseveta, Zagrebačka 66, protiv ovršenika likvidacijska masa DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 15, OIB: 46197224500. Dana 22.05.2018. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu poslao sam prijedlog za prekid postupka jer likvidacijska masa DOM EXCLUSIVE INTERIJERI više ne postoji. Dana 28. svibnja 2017. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovom predmetu zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Dana 1. kolovoza 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj: 6 Ovr-3442/18-72 (ranije: Ovr-6716/17, ranije: Ovr-1393/14) kojim se utvrđuje nastavljanje postupka sa stečajnom masom iza Dom exclusive interijeri d.o.o., Gorčica 10, Šenkovec, kojim se poziva stečajni upravitelj na preuzimanje postupka na strani ovršenika. Dana

14.11.2018. godine na adresu ureda stečajnog upravitelja primljen je Prijedlog treće osobe VLADO DEVČIĆ iz Zagreba, Kuhačeva 2, OIB: 10913918309 predlažući odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini gdje se vodi pod poslovnim brojem P-5378/2017. U ovom je postupku ovršenik za svog punomoćnika odabrao odvjetnicu Željku Filipčić iz Zagreba koja je očitovala na prijedlog za odgodu ovrhe koja se pritom složila sa prijedlogom treće osobe navodeći da smatra da je potrebno odgoditi predmetnu ovrhu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-2153/2017. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj 6 Ovr-3442/18-78 od dana 04. veljače 2019. godine odbijen je kao neosnovan prijedlog treće osobe za odgodu predmetne ovrhe navodeći da treća osoba nije učinila vjerojatnim ni postojanje svog prava koje bi ovrhu činilo nedopuštenom ni vjerojatnost nastanka nenadoknadive štete u slučaju provedbe ovrhe. Dana 11.03.2019. godine punomoćnik ovršenika stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. odvjetnica Željka Filipčić podnijela je prijedlog za odgodu ovrhe temeljem članka 61.st.1.t4. Ovršnog zakona jer je pod brojem P-2153/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu podnesena tužba po trećoj osobi kojom se traži utvrđenje ništetnosti članka 5. Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 08.05.2008. godine, zaključenog u formi solemnizirane javnobilježničke isprave, u kojem je založno pravo zasnovano na nekretnini koju predstavlja sporna baraka.

III. Tužitelj Vlado Devčić, Kuhačeva 2, OIB: 10913918309 podnio je tužbu protiv I-tuženika stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., te II-tuženika stečajna masa iza MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA dioničko društvo za graditeljstvo o stečaju, a koju je I-tuženik primio na adresu ureda stečajnog upravitelja dana 22.02.2018. godine. Predmetni se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-2751/15. Predmetnom tužbom tužitelj je tražio da se utvrdi da je on građenjem stekao pravo vlasništva zahtjeve zgrade te je tražio utvrđenje ništetnosti, odnosno tražio je utvrđenje da ugovor o prodaji zaključen dana 12.08.2002. godine ne proizvodi nikakve učinke. Promjenom upisnika predmetni se postupak nastavio voditi pod poslovnim brojem P-571/2018. Dana 23. svibnja Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje pod brojem 73. P-571/2018 da je dana 21. svibnja 2018. godine nastupio prekid postupka u parničnom predmetu. 04.03.2019. godine tužitelj Vlado Devčić podnio je podneska kojim se predlaže nastavak postupka zakazivanjem rasprave jer se zapravo radi o parnici u kojoj se u bitnome odlučuje o izlučnom zahtjevu tužitelja kako je postavljen u stečajnom postupku.

IV. Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., OIB: 03936581944, Gorčica 10, Šenkovec podnijela je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine v.p.s. 2.313.757,09 kuna protiv tuženika ANTOLIĆ DARKA, Virovska 22, 10 000 Zagreb, OIB: 58690732688 budući da se tuženikova tražbina temelji samo na založnom pravu na nekretnini i za tu tražbinu dužnik nije odgovarao osobno, i tuženik nema svojstvo stečajnog dužnika. Za te poslove angažirana je punomoćnica odvjetnica Željka Filipčić iz Zagreba. Naime, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 89. St-1182/17-33 od dana 20.09.2018. godine, donesenim nakon održanog ispitnog ročišta u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o. u stečaju stečajni upravitelj je upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanost osporavanja tražbine u iznosu od 2.313,757,09 kuna vjerovnika Darka Antolića. Vjerovnik u II. višem isplatnom redu pod rednim brojem 6. Darko Antolić nije dostavio dokaze da je tražbina DANTOL ALARMA postala imovina Darka Antolića. Nadalje, tuženikova se tražbina temelji samo na založnom pravu na nekretnini sukladno ranije sklopljenom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja nije upisana u zemljišne knjige, i za tu tražbinu dužnik nije osobno odgovarao, stoga da bi određeni vjerovnik mogao svoju tražbinu ostvarivati u stečajnom postupku kumulativno se moraju ispuniti tri kriterija

kumulativno vezana za tražbinu: 1. tražbina mora biti imovinskopravna 2. mora nastati prije otvaranja stečajnog postupka i 3. dužnik za nju mora odgovarati osobno, 4. dužnik mora za nju odgovarati cjelokupnom svojom imovinom. Dana 08.04.2019. godine primljen je odgovor na tužbu tuženika Darko Antolić iz Zagreba te je dana 15.04.2019. godine primljen poziv na pripremno ročište koje će se održati dana 21.05.2019. godine.

V. Dana 12.02.2019. godine primio sam tužbu stečajne mase iza Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju u predmetu broj P-13/2019 koji se vodi pri ovome sudu, a radi utvrđenja osnovanom tražbine navedenog vjerovnika u iznosu od 236.952,76 kuna, te sam pozvan dostaviti odgovor na tužbu u roku od 30 dana. Za potrebe predmetnog postupka angažirao sam punomoćnika iz redova odvjetnika, odvjetnicu Željku Filipčić iz Zagreba. Sa tužiteljem postoji mogućnost sklapanja nagodbe, sve kako sam predložio skupštini vjerovnika donošenje odluke kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost za sklapanjem Nagodbe o uređenju međusobnih odnosa.

### **2. podatak o mogućem razlučnom pravu:**

Na osnovu prijave tražbine vjerovnika DARKA ANTOLIĆA, Virovska 22, Zagreb, OIB: 58690732688 ( u koliziji s mogućim izlučnim pravom – vidi točka 3., za sada nije utvrđeno da ta građevina postoji. – poslovna uredska prizemna zgrada ukupne neto korisne površine 444,26 m<sup>2</sup> (označena kao zidana baraka IV) sagrađena na k.č. 3289/1 i 3289/4 K.O. Resnik (odgovaraju z.k.č. 1303/1 i 1303/2 k.o. Resnik u Zagrebu, Slavonska avenija 15A

### **3. podatak o mogućem izlučnom pravu:**

Na osnovu prijave tražbina vjerovnika VLADE DEVČIĆA, Kuhačeva 2, Zagreb, OIB: 10913918309 ( u koliziji s mogućim razlučnim pravom- vidi točka 2) vlasništvo zahtjevna zgrada na kčbr. 3289/1 i 3289/4, k.o. Resnik, stečeno građenjem

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- **Od 01.05.2019. godine do 31.07.2019. godine**

Stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje od interesa za nesmetano provođenje stečajnog postupka. Stečajni upravitelj očekuje sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.  
Gorčica 10, Šenkovec  
10 000 Čakovec  
Zastupana po stečajnom upravitelju  
mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strniščak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

email: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: ++385 95 8444 643

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB  
Poslovni broj: St-1182/2017

Šenkovec, 06. svibnja 2019.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

01.02.2019. – 30.04.2019.

<b>I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.01.2019.:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>0,00kn</b>
<b>UKUPNI PRILJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNI ODLJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.04.2019.</b>	<b>0,00 kn</b>

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strniščak

Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.  
Gorčica 10, Šenkovec  
10 000 Čakovec  
Zastupana po stečajnom upravitelju  
mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strniščak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

email: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: ++385 95 8444 643

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB  
Poslovni broj: St-1182/2017

Šenkovec, 06. svibnja 2019. godine

**Troškovi stečajnog postupka**

**01.02.2019. – 30.04.2019.**

1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (računi nisu izdani)	1.875,00 kn
----	---	-------------

**Napomena:** Nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda.

**UKUPNO:**

**1.875,00 kn**

**Prijedlog troškova stečajnog postupka**

**od 01.05.2019. do 31.07.2019.**

1.	Administrativni troškovi (banka, izvješća, pošta)	200,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn

**UKUPNO:**

**2.075,00 kn**

**Napomena:** U procjenu troškova nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda.

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strniščak