
OPĆINSKI SUD U SPLITU

TUŽITELJ: Maja Madey iz Supetra, Ignjata Joba 25, OIB: 20567123133,
zastupana po punomoćnici Marijani Mastilovi odvjetnici iz Splita,
Gundulićeva 26 a

TUŽENIK: 1) Nenad Vladović pok. Željka iz Splita, Mažuranićevo šetalište 31,
OIB: 27318209437,
2) Joško Sekula pok. Ivana iz Splita, Nikole Tavelića 50
3) Goran Pogorelić pok. Martina iz Splita, Velebitska 4
4) Ivana Dumanić iz Splita, Kamenita 60, OIB: 54142620976
5) Antonia Rodić iz Splita, Petravićeva 33, OIB: 12476079549
6) Ivan Gudić iz Splita, Osječka 40, OIB: 32585996798
7) Ankica Gudić iz Splita, Osječka 40, OIB: 85645518261

TUŽBA

-radi utvrđenja i uknjižbe
-v.p.s. 1.000,00 eur

-priloga: po devet
- punomoć u prilogu

1. Tužiteljica je stvarna vlasnica nekretnine označene kao **čest.zem. 7882/4 z.u. 8220 k.o. Split** u cijelosti, ali je u zemljišnim knjigama upisana za 2/8 dijela, dok su u ostalim dijelovima upisani kao suvlasnici tuženici ad 1-6 te je ujedno zabilježen spor pod posl. br. P Ob-41/17, Općinskog suda u Splitu, za koji je utvrđeno da je pravomoćno okončan sudskom nagodbom prema kojoj je opisana čestica pripala tuženoj ad 7).

Dokaz: zk izvadak,
zapisnik P ob-41/17 od 8.11.2017., sve u prilogu
uvid u ovosudni spis P Ob-41/17, po porebi

2. Predmetnu nekretninu tužiteljica je stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mire Borić ž. Frana, a ona temeljem ugovora o diobi nekretnina-zemljišta ovjerenog kod Javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita dana 2. lipnja 1997.g., OV-985/97, a sklopljen između Zdravka Vicića, Čedomira Pogorelića, Mire (Želimire) Borić, Marte Zekić, Branka Brakusa, Nenada Vladovića i Joška Sekule te zapisnika sastavljenog kod istog javnog bilježnika dana 2. lipnja 1997.g., OU-123/97, prerisa katastarskog plana od 14. ožujka 1997.g. za čest. 7882 i 7926/2, Prijavnoj lista za čest.zem. 9091/1 i čest.zem 7926/2.

Temeljem navedenih isprava, prednici tužiteljice Miri Borić su pripale nekretnine označene brojevima: čest.zem. 7882/4 i čest.zem. 7926/2, obje za cijelo.

Predmetna nekretnina nosi **katastarsku oznaku kat.čest. 9091/4** što odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci čest.zem. 7882/4 (a kat.čest. 9053/1 odgovara čest.zem. 7926/2) sve k.o. Split na kojim česticama je kao posjednica upisana prednica predlagateljice Borić Mira (Želimira). Ističe se kako je Želimira i Mira ista osoba, što je među suvlasnicima nesporno, a koji podatak proizlazi iz istovjetnosti njezinih osobnih podataka, JMBG-a te ostalih ovosudnih zemljišnoknjižnih rješenja posl. br. Z-5715/99 i Z-938/01.

Dokaz: povijesni zk izvadak,
Ugovor o diobi sa zapisnikom,
preris katastarskog plana,
prijavni list,
posjedovni list br. 11336,
Identifikacija čestica,
uvid u ovosudna rješenja Z-5715/99 i Z-938/01, sve u prilogu
očevid s vještakom, po potrebi
saslušanje svjedoka, po potrebi

3. Bez obzira na trenutni upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, između tužiteljice i tuženika je nesporno da tužiteljici pripada cijelosti predmetna nekretnina kako je to opisano u točki 2 tužbe.

Temeljem navedenih pravnih osnova, tužiteljica i njezina prednica su u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina preko trideset godina te im takav posjed i vlasništvo nikada nitko nije osporavao. Nesporno je da je tužiteljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem i dosjelošću.

Dokaz: saslušanje stranaka
saslušanje svjedoka

5. S obzirom na navedeno, predlaže se da sud donese

presudu

I. Utvrđuje se da je tužiteljica isključiva vlasnica nekretnine označene kao **čest.zem. 7882/4 z.u. 8220 k.o. Split** pa je ovlaštena temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cijelosti uz istodobno brisanje tog prava s imena Nenad Vladović pok. Željka, Joško Sekula pok. Ivana, Goran Pogorelić pok. Martina, Ivana Dumanić iz Splita, Kamenita 60, OIB: 54142620976, Antonia Rodić iz Splita, Petravićeva 33, OIB:

12476079549, Ivan Gudić iz Splita, Osječka 40, OIB: 32585996798 kao i brisanje zabilježbe spora upisane pod posl. br. Z-4049/2017.

II. Ukoliko se usprotive tužbenom zahtjevu, tuženi su dužni tužiteljici solidarno naknaditi parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana presuđenja pa do isplate po stopi koju određuje HNB za svako polugodište i to uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, u roku od 15 dana od dana donošenja presude.

Popis troška:

- *sastav tužbe.....150,00 eur*
- *pristojba na tužbu.....19,91 eur*

U Splitu, 17. studenog 2025.

Tužiteljica po
punomoćnici