



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 24.05.2022. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11789/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 102 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			11485 7570 3915	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>11485</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-10424/2012	
1.1	Temljem čl 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) za građevinu na čest br 4924/2, poslovna zgrada površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2 priložena je Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 07. prosinca 2001. godine pod poslovnim brojem Klasa: UPI-361-05/01-01/29, Ur broj: 2198-05-1/1-00-04	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>102. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)</b>	
	poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m2, u elaboratu neobjano	
	<b>GAZANIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 02141104513, ŠIBENSKA ULICA 11C, 23000 ZADAR</b>	
102.3	Zaprimljeno 06.07.2012.g. pod brojem Z-7701/2012	na 102 (102.2)
	ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, povodom koje se vodi spor pred Trgovačkim sudom u Zadru, tužitelja Adax d.o.o., Aralica Milenka, Aralica Tanje, Bacalja Milice i dr. protiv tuženika Galius-MTA d.o.o. OIB:55427227039 i Gazanija d.o.o, OIB: 02141104513.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
102.4	Zaprimljeno 17.09.2014.g. pod brojem Z-12915/2014  ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, RJEŠENJE POD POSL.BR. P-68/2012 04.07.2014, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl.broj: P-68/2012 od 04. srpnja 2014. godine i čl. 85 st.1 i čl. 86.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji povodom koje se vodi spor pod posl.broj: P-68/2012 od 05. ožujka 2012. godine na teret nekretnine i to 62/1000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest.zem. 4929/2 povezano sa vlasništvom ETAŽE 102, tužitelja Suvlasnika Objekta Trgovinskog centra Zadar, Adex d.o.o. centar d.o.o. i dr, protiv tuženika: Galius-MTA d.o.o. i Gazanija d.o.o. Zadar,	na 102 (102.2)
102.5	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-17706/2017  Zabilježena je ovrha pod gornjim poslovnim brojem pod C 93.1	na 102 (102.2)
102.8	Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-11789/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ ST-22/2022 26.04.2022, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, poslovni broj St-22/2022, nad stečajnim dužnikom Gazanija d.o.o., Zadar (OIB: 02141104513) kojem se imenuje stečajni upravitelj Marin Vujević iz Galovca, OIB: 02473605064.	na 102 (102.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 102 (62/10000)</b>			
2.1	Pr. 20. rujna 2005. g. Z-8744/05 Na temelju ugovora o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, u Zadru, 16. rujna 2005. godine, solemniziranog pod brojem OU-623/2005 kod javnog bilježnika mr. sc. Davora Miškovića iz Zadra, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR-a u protvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: <b>HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, ZADAR</b>	70.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 29.06.2015.g. pod brojem Z-8955/2015  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BRJEM OV-1560/14-2 29.05.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BROJEM OV-980/15-2 10.03.2015, sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., u korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-22240/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Mladena Matoš u Zagrebu 19. svibnja 2015. godine pod posl.br. OV-5648/15, U k n j i ž b a prijenosa založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu broj 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru 16. rujna 2005. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr sc Davora Miškovića u Zadru pod OU-623/2005, u iznosu od 70.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama sa Hypo-Alpe-Adria-bank d.d. u korist H-ABDUCO d.o. o.,u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O, OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>		na 2.2

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 102 (62/10000)</b>			
3.1	Pr. 7. siječnja 2008. Z-156/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-01/2008, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog u Zadru, dana 28. prosinca 2007. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru pod posl.br. OU-211/2008 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 50.000,00 HRK (slovima: pedesettisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, odnosno sve prema odredbama iz navedenog Ugovora, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.-ZAGREB</b>	50.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 29.06.2015.g. pod brojem Z-8955/2015  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BRJEM OV-1560/14-2 29.05.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BROJEM OV-980/15-2 10.03.2015, sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., u korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-22240/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Mladena Matoš u Zagrebu 19. svibnja 2015. godine pod posl.br. OV-5648/1, U k n j i ž b a prijenosa založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu broj 231-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr sc Davora Miškovića u Zadru pod br. OU-211/2008, u iznosu od 50.000,00 KN sa pripadajućim kamatama sa Hypo-Alpe-Adria-bank d.d. u korist H-ABDUCO d.o. o., u korist <b>B2 KAPITAL D.O.O, OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>		na 3.2
<b>5. Na suvlasnički dio: 102 (62/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 10.12.2010. broj Z-12785/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj 235-51008765 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 30. studenog 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku mr.sc. Davoru Mišković u Zadru pod posl.br. OV-10288/10, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 10. prosinca 2010.god., te prijedloga, na teret nekretnine i to 62/10000 dijela nekretnine zk tijela jedinog čest. br. 4924/2, poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2, neodvojivo povezanog sa pravom vlasništva etaže 102. i na teret etaže 102. stodruge, uknjiženog vlasništva u korist GALIUS-MTA d.o.o. Ugljan, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR-a (tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adr-a-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), uz zabilježbu ovršivosti tražbine, sa rokom vraćanja kredita do 01.11.2015.god., u korist: <b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	30.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 10.12.2010. broj Z-12785/10 Zabiljezuje se da se GALIUS-MTA d.o.o., kao vlasnik nekretnine, obvezao prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini pod posl. brojevima Z-3587/04 od 07.05.2004.god., Z-8744/05 od 20.09.2005.god. i Z-156/08 od 07.01.2008.god. kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		
5.3	Zaprimljeno 29.06.2015.g. pod brojem Z-8955/2015  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BRJEM OV-1560/14-2 29.05.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA POD POSLOVNIM BROJEM OV-980/15-2 10.03.2015, sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., u korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-22240/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Mladena Matoš u Zagrebu 19. svibnja 2015. godine pod posl.br. OV-5648/15, Uknjiženje a prijenosa založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu broj 235-51008765 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru 30. studenoga 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika mr sc Davora Miškovića u Zadru pod br. Ov-10288/2010, u iznosu od 30.000,00 EUR a sa pripadajućim kamatama sa Hypo-Alpe-Adria-bank d.d. u korist H-ABDUKO d. o.o.,u korist <b>B2 KAPITAL D.O.O, OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>		na 5.3
<b>24. Na suvlasnički dio: 102 (62/10000)</b>			
24.1	Zaprimljeno 28.03.2012.g. pod brojem Z-3637/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-2707/12 02.03.2011, uknjižuje se založno pravo (hipoteka), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817.407,43 (osamstosedamnaest tisuća četrstosedam kuna i četrdesettri lipe), koji iznos je protivnik osiguranja dužan isplatiti predlagatelju osiguranja s danom 02. ožujka 2014. godine, zajedno sa svim sporednim potraživanjima, svih kamata, troškova ovrhe, kao i radi troškova ovjere, troškova eventualne ovrhe, sve u korist: <b>PAHLIĆ LINDA, OIB: 22237909965, ZADAR, ŠIBENSKA 11 C</b>	817.407,43 HRK	vezano uz B 102 (102.2)
<b>93. Na suvlasnički dio: 102 (62/10000)</b>			
93.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-17706/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1170/17 26.07.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o iz novčanog iznosa dobivenog prodajom pod poslovnim brojem Ovr-1170/17		vezano uz B 102 (102.2)
<b>96. Na suvlasnički dio: 102 (62/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
96.1	Zaprimljeno 16.02.2018.g. pod brojem Z-4070/2018  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DAVORA MIŠKOVIĆA POD POSL.BR. OV-854/18 15.02.2018, i čl. 31 ZZK-a, na neodređeno vrijeme, počevši od 01. siječnja 2018. godine u korist: <b>EXCLUSIVE ZADAR J.D.O.O., OIB: 79458790924, ZADAR, ŠIBENSKA 11 C</b>		vezano uz B 102 (102.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2022.