



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-148/2025-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Marini Ljubičić Knežević, u stečajnom postupku nad dužnikom INDO-MONT d.o.o. u stečaju, MBS: 030189579, OIB: 47987637007, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu Danijelu Tomiću, OIB: 88247325679, Zagreb, IV. Kozari put 131 a, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika INDO-MONT d.o.o. u stečaju, MBS: 030189579, OIB: 47987637007, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 226583, kč. br. 6978/50, II. KANALSKI PUT I. ODVOJAK - izgrađeno zemljište 95 m², izgrađeno zemljište 16 m², dvorište 74 m², ukupne površine 185 m², na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Croatia banka d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, za kupovninu u iznosu od 121.050,00 EUR.

II. Kupac Danijel Tomić, OIB: 88247325679, Zagreb, IV. Kozari put 131 a, dužan je u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja za nekretninu navedenu u toč. I. ovog rješenja u iznosu od 105.450,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 605794, a kao podatak drugi (P2) broj 599360, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 121.050,00 EUR i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 15.600,00 EUR te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 105.450,00 EUR na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-148-2025 odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja na kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu, a na temelju posebnog zaključka.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda kako je kupac položio kupovninu ili kako je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-26569/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL.BR.ST-148/2025-13 19.05.2025, nad društvom INDO-MONT d.o.o., OIB: 47987637007.

Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-50329/2025

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-148/2025-28 30.09.2025, rješenja o prodaji nekretnine.

TERETOVNICA

Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-37304/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA BROJ: 2200174903 21.07.2023, PUNOMOĆ 18.07.2023, PUNOMOĆ BROJ 23/22 01.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.00 EUR (stopedesettisućaeura), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR+kamatna marža 3,60 p.p (slovima: trizarezšezdesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne(redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB.

VII. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će

donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 60579), od 18. kolovoza 2026. u 12:00:00.000 do 1. rujna 2026. u 12:15:06.045 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj Danijel Tomić, OIB: 88247325679, Zagreb, IV. Kozari put 131 a, za iznos od 121.050,00 EUR, a prema izvješću Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. S obzirom na činjenice kako su ispunjeni uvjeti iz rješenja o prodaji poslovni broj St-148/2025-28 od 30. rujna 2025., zaključka o prodaji poslovni broj St-148/2025-56 od 26. svibnja 2026. i zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, kako je sud utvrdio kako je ponuditelj Danijel Tomić, OIB: 88247325679, Zagreb, IV. Kozari put 131 a, dao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te kako su ispunjene pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine, sud je u skladu sa čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 75/15, 104/17, 36/22 i 27/24) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 15. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Ljubičić Knežević



POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3088e-b4e2c**

Kontrolni broj: **05127-7bc32-e1576**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.