



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-25376/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VALENTIĆ ENESA, OIB: 86884187779, Desinić, Ulica Stjepana Radića 25, kojeg zastupa punomoćnica Antonia Selak, odvjetnica u Zagrebu, Rudeška cesta 160b, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8171 k.o. Granešina (E-37).

II. U z.k.ul.br. 8171 k.o. Granešina (E-37) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 8171 k.o. Granešina (E-37) zabilježuje se prijava za upis predlagatelja VALENTIĆ ENESA, OIB: 86884187779, Desinić, Ulica Stjepana Radića 25, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. U z.k.ul.br. 8171 k.o. Granešina (E-37) zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 29. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 29. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja VALENTIĆ ENESA, OIB: 86884187779, Desinić, Ulica Stjepana Radića 25, rješenjem od 10. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8171 k.o. Granešina (E-37).

2. U z.k.ul.br. 8171 k.o. Granešina (E-37) upisana je nekretnina koja se sastoji od jednosobnog stana br. 65 na IV (četvrtom) katu, površine 30,98 m², Mirka Deanovića 15, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja se sastoji od z.k.č.br. 2954/6 stambena zgrada, Ulica Mirka Deanovića 15-17 (786 m²), koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a

koja je nekretnina uknjižena kao vlasništvo Pejović Marije iz Zagreba, Krijesnice 25 (u ½ dijela) i predlagatelja (u ½ dijela).

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Pejović Marije na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 8171 k.o. Granešina (E-37), tako da predlagatelj bude uknjižen kao samovlasnik navedene nekretnine, a svoj prijedlog predlagatelj temelji na ugovoru o kupoprodaji nekretnine koji je, kao kupac, sklopio 12. kolovoza 2000. s Pejović Marijom, kao prodavateljicom, pri čemu je Pejović Marija prilikom sklapanja tog kupoprodajnog ugovora bila zastupana po specijalnom punomoćniku Zagrajski Milivoju. Prijedlogu predlagatelj prilaže navedeni ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12. kolovoza 2000. i punomoć od 14. rujna 1998. u ovjerenom prijevodu s njemačkog na hrvatski jezik.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 8171 k.o. Granešina (E-37) ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-25376/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 29. rujna 2026. do 29. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 10. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. - odv. Antonia Selak, Zagreb, Rudeška cesta 160b
- Pejović Marija na adresu Zagreb, Krijesnice 25 i na adresu Njemačka, 13349 Berlin, Schöningstr. 10, uz dostavu prijedloga s priložima
- Zagrajski Milivoj, Zagreb, Lanište 11B, uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 10:48

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18979202331d350e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-