

Stečajna masa iza ARCTOS d.o.o. u stečaju
OIB: 31282881889, Petrinjska 59/a,, Zagreb
zastupan po stečajnom upravitelju Marku Mariću

g. MERUPUŠKOVSKI DIMITAR
Gospodska 29 A
10000 Zagreb

Predmet: **Zahtjev za dostavom dokumentacije**

PODNEŠAK
stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARCTOS d.o.o. u stečaju, pod posl. br. St-1850/17 od 21. studenog 2024., u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Dokaz: *nesporno, javna objava*

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1105 k.o. Stenjevec, k.č.br. 185/6, KUĆA I DVORIŠTE U GOSPODSKOJ BR. 27 površine 1166 m², i to:

- 4. Suvlasnički dio: 1,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Garaža u podrumu, površine 17,06 čm, označeno ljubičasto

Na navedenoj nekretnini je upisana predbilježba prava vlasništva za Vašu korist, a temeljem ugovora o kupoprodaji garaže od 19.01.2005. i aneksa ugovora o kupoprodaji garaže od 20.01.2005.

Obzirom da se niste uknjižili kao vlasnik navedene nekretnine, molim Vas da mi pošaljete gore navedeni Ugovor o kupoprodaji garaže od 19.01.2005. i aneks ugovora o kupoprodaji garaže od 20.01.2005., kao i potvrdu o uplati kupoprodajne cijene.

Navedeno je potrebno kako bi se izbjegli sudski postupci.

Adresa stečajnog ureda je Petrinjska 59a, broj mobitela: 095 518 5802, mail: m.maric2@yahoo.com

Molim da mi se javite po primitku ovog podneska.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Marko Marić mag.iur.

U Zagrebu 25. studenog 2024. g.

SAND ECONOMICS d.o.o. Zagreb, Gospodska 21, MB: 3899896 koje zastupa direktor Ivan Radošević (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

ARCTOS d.o.o. ZAGREB, Gospodska 29, MB : 1681192 (u daljnjem tekstu Kupac) sačinili su slijedeći:

U G O V O R

o kupnji garaže

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje garažu veličine 17,06 m² u stambenom objektu u Zagrebu Gospodska 27 . koji je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, K.O. Stenjevec u zk.ul.br. 1105 izvršit će se uknjižba prava vlasništva na z.k.č.185/6 i to 1,40/100 dijela nekretnina /uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade sukladno čl.68 i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima/, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i snjim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine etažno vlasništvo što u naravi predstavlja garažu u podrumu površine 17,06 m², u nacrtu označene ljubičastom bojom.

Članak 2.

Vrijednost garaže iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 84.750,00 kuna (slovima: osamdesetčetirtisuće sedamstopedeset kuna.). Kupac je svoje obveze izmirio u cijelosti .

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećeno nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima i da se u svezi nje ne vodi sudski postupak.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz čl.1 ovog Ugovora po obavljenom pregledu, te sačinjenom zapisniku o primopredaji garaže.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog Ugovora ishodi u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima upis prava vlasništva nekretnine iz čl.1 ovog Ugovora na ime i vlasništvo kupca.

Članak 6.

Struktura cijene i obračun poreza na dodanu vrijednost prikazani su na slijedeći način :

A . PRODAJNA CIJENA				84.750,00 kn.
B . CIJENA ZEMLJIŠTA + KIP	17.06 x	1.182,40	=	20.171,74 kn.
C . OSNOVICA ZA OBRAČUN PDV.			=	52.933,00 kn.
D . OBRAČUNATO PDV.			=	11.645,26 kn.
E . OSNOVICA ZA POREZ NA PROMET			=	20.171,74 kn.

Članak 7.

Kupac je dužan promet nekretnina prijaviti u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Poreznoj upravi Zagreb i porez na promet nekretnina (suvlasničkog dijela zemljišta) platiti prema rješenju Porezne uprave.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u osam (8) istovjetna primjerka od čega stranke zadržavaju po dva dok ostali služe za službene potrebe.

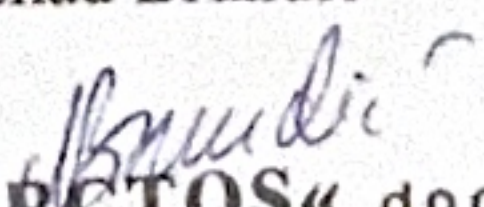
Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru određuje se nadležnost suda u Zagrebu.
Stranke su pročitale ovaj Ugovor i u znak prava i obveza iz ovog Ugovora vlastitučno ga potpisuju.

U Zagrebu, 16.10./ 2003. godine.

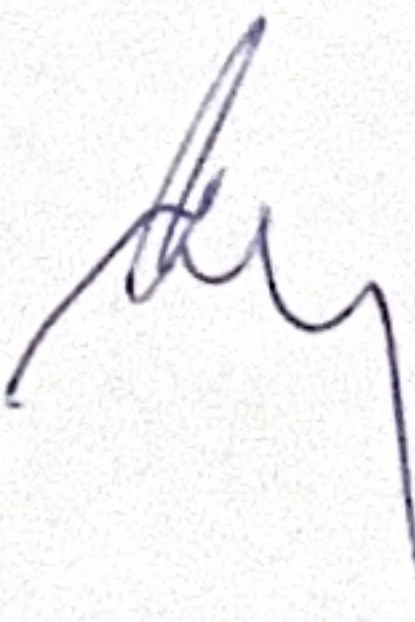
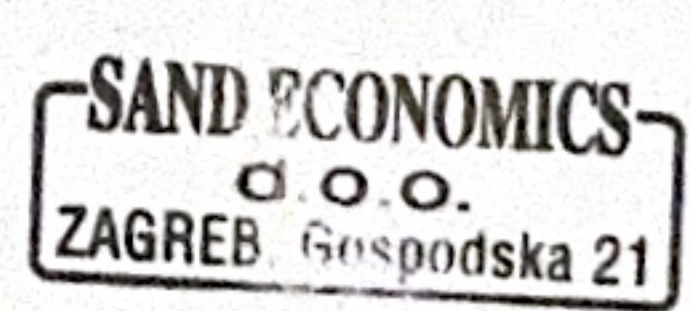
KUPAC:

ARCTOS d.o.o. Zagreb
direktor
Nenad Brundić


»ARCTOS« d.o.o.
ZAGREB, Gospodska 29

PRODAVATELJ:

SAND ECONOMICS d.o.o. Zagreb,
direktor:
/ Ivan Radošević /

A R C T O S d.o.o., Gospodska 29, Zagreb, MB 1681192, zastupan po direktoru BRUNDIĆ NENADU iz Kumorvca, Ravno Brezje 27 A, jmbg 2512963390813 (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ) i DIMITAR MERUPUŠKOVSKI, JMBG 1704979330074 (u daljnjem tekstu KUPAC)
Sklopili su danas, 12.01.2005.

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI GARAŽE

čl 1.

PRODAVATELJ prodaje KUPCU : GARAŽU veličine 17,06m² u stambenom objektu u Zagrebu, Gospodska 27, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, K.O.Stenjevec u zk.ul.br.1105 K.Č. 185/6 i to 1,40/100 dijela nekretnina uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade sukladno čl. 68 i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine etažno vlasništvo što u naravi predstavlja garažu u podrumu površine 17,06 m², u nacrtu označene ljubičastom bojom.

čl 2.

Kupoprodajna vrijednost nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora iznosi 67.500,00 kn (ŠEZDESETSEDAM TISUĆA PETSTO KUNA).

čl 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima

čl 4.

U posjed navedene nekretnine kupac stupa po cjelokupnoj uplati..

Čl. 5

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog Ugovora i priloženog R-1 računa ishodi u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora na ime i vlasništvo kupca.

ČL 6

Struktura cijene i obračun poreza :

A. PRODAJNA CIJENA	67.499,90 KN
B. CIJENA ZEMLJIŠTA I KOMUNALNOG UREĐENJA	20.171,74 KN
C. OSNOVICA ZA OBRAČUN PDV-A	38.809,08 KN
D. OBRAČUNATO PDV-A	8.519,08 KN
E. OSNOVICA ZA POREZ NA PROMET	20.171,74 KN

ČL.7

Porez na promet nekretnina plaća KUPAC

ČL.8

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 primjeraka. Stranke su ovaj Ugovor pročitale i u znak prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno ga potpisuju.

U Zagreb, 20.01.2005.

PRODAVATELJ

Arctos
»ARCTOS« d.o.o.
ZAGREB, Gospodskobrodjska 22

KUPAC

Dimitar

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ iz Zagreba, Ilica 297 potvrđujem da je u mojoj nazočnosti NENAD BRUNDIĆ, direktor iz Ravnog Brezja, Ravno Brezje 27a, vlastoručno potpisao pismo za ARCTOS d.o.o. Zagreb.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice RH br.15380937 izdane od MUP Klanjec, a ovlast za zastupanje uvidom u rješenje Trg. suda u Zagrebu, za broj MBS:080445441 od 16.11.2002.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu od 10,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 30,00 kuna po čl.19 JBT, troška nema.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu: " - javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

Broj: OV-1073/05

U Zagrebu, 20.01.2005.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
DANIELA BOŽIĆ



ARCTOS d.o.o.

Gospodska 29

Zagreb

MB 1681192

Žiro račun: 2483005-1100014921

Tel 098 1752-125

R A Č U N BR. 01-2005

KUPAC: „TINA,, TRGOVINA, GOSPODSKA 29a,vlasnik DIMITAR
MERIPUŠKOVSKI, JMBG 1704979330074

PREDMET : GARAŽA veličine 17,06m2 u stambenom objektu u Gospodskoj 27 Zagreb,
zk ul. br. 1105, k.č. 185/6 i to 1,40/100 dijela nekretnine

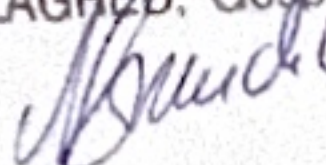
CIJENA: _____ 67.499,90 kn (šezdesetsedamtisućačetristodevedesetdevetkuna i
Devedeset lipa)

STRUKTURA CIJENE: A. PRODAJNA CIJENA _____ 67.499,90
B. ZEMLJIŠTE I KOM. UREĐENJE _____ 20.171,74
C.OSNOVICA ZA PDV _____ 38.809,08
D.OBRAČUNATO PDV-A _____ 8.519,08

ROK UPLATE 20.01.2005.

ZAGREB, 12.01.2005.

»ARCTOS« d.o.o.
ZAGREB, Gospodska 29

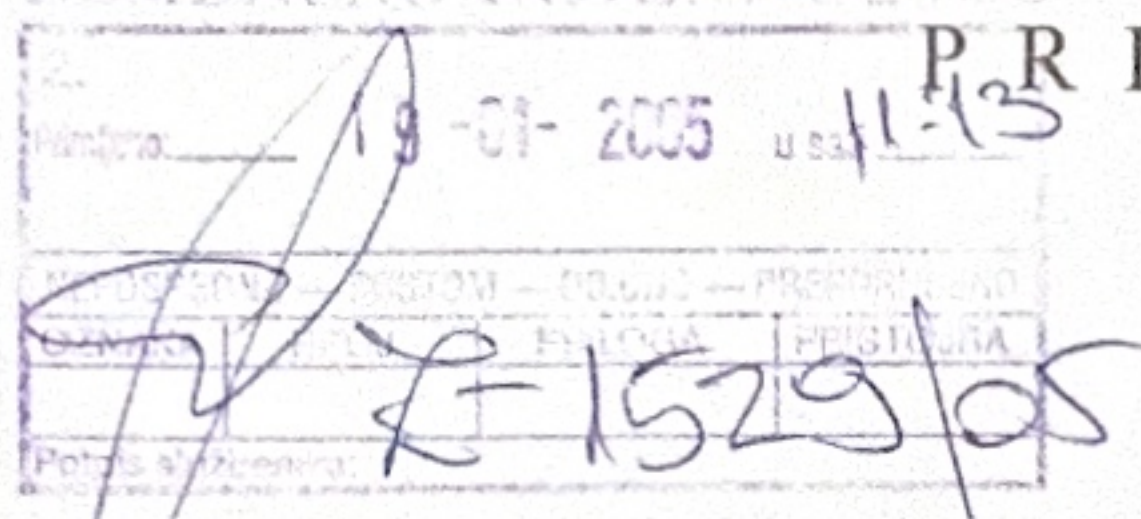


OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

PREDLAGATELJ: "TINA" TRGOVINA UL. DIMITAR MERIPUŠKOSKI
(ime i prezime, mjesto, ulica i broj)
(eventualno: zastupano po punomoćniku)

(ime, prezime i adresa punomoćnika)

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODELU



za upis UMJESNA ULSNIŠTVA
(navesti vrstu - vrste upisa koji se traži)

Na temelju

UPOMOĆNOG UGOVORA IZMEĐU ARCTOS d.o.o.

(navesti isprave koje su osnov traženog - traženih upisa)

Gospodstva 29, "TINA" TRGOVINA Gospodstva 29A

predlagatelj predlaže da se u z. k. ulošku - (ulošcima) br. MOS k.č. 185/6

katastarske općine (k.o.) STENJEVEC izvrši sljedeći

upis UMJESNA PRAVA ULSNIŠTVA

(navesti koje bi se pravo - prava trebalo upisati)

U Zagrebu, dne. _____

Predlagatelj:

Dimitar

(potpis)

Prilozi: 1.)

2.)

3.) ...

(navesti isprave koje se
prilažu uz prijedlog)

"TINA" TRGOVINA
vl. DIMITAR MERIPUŠKOSKI
ZAGREB, Gospodstva 29a
MBG 1704979330074

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO - KNJIŽNI ODJEL

Predlagatelj(i):

Dimitar Nenpašković
Gospalska 29a Zagreb

(adresa)

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

20-01-2005

OZNAKA	BRN	POSREDOVA

ZEMLJIŠNO - KNJIŽNA STVAR

P O D N E S A K na broj Z - Zs 1529/05

Udovoljavajući traženju suda od _____

dostavljam (o) :

(navesti naziv isprave)

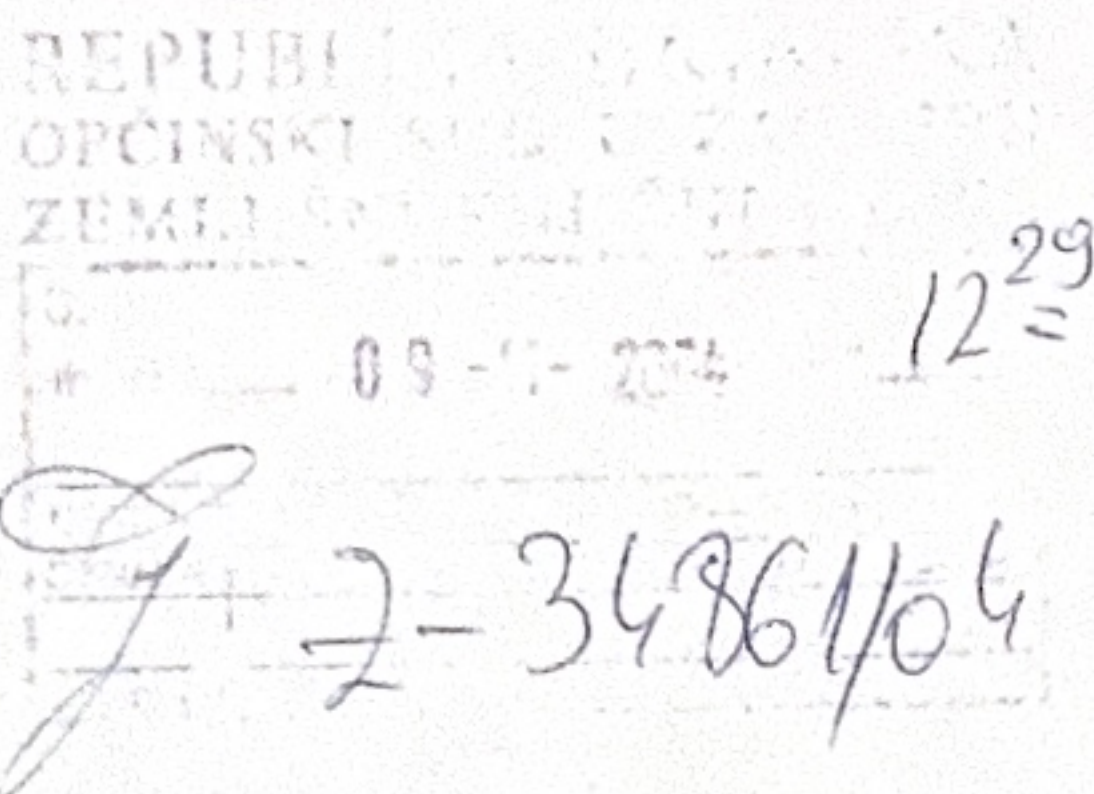
1. aneks ugovora o kupoprodaji
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

U Zagrebu, 20.01.2005

Potpis:

Dimitar

Predlagatelj: ARCTOS doo
MB 1681192
Zagreb, Gospodska 29



OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišno-knjižni odjel

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PRIJEDLOG

1. Za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. br. 1105

Temeljem UGOVORA O KUPNJI GARAŽE , od 30.10.2003., broj ovjere OV-19607/03 ,veličine 17,06 m², izgrađene u zgradi na k.č. br.185/6 k. O. Stenjevec,zk. Ul. br. 1105, i to 1,40/100 dijela nekretnina/uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgradesukladno čl.68 i čl.370 Zakona o vlasništvo i drugim stvarnim pravima/,te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine etažno vlasništvo što u naravi predstavlja garažu u podrumu površine 17,06 m², u nacrtu označene ljubičastom bojom,KUPAC navedene garaže , ARCTOS doo iz Zagreba, Gospodska 29, MB 1681192, predlaže da ovaj Sud, kao zemljišnoknjižni,upiše pravo vlasništva na navedenoj nekretnini na ime ARCTOS doo iz Zagreba, Gospodska, 29 MB 1681192.

U Zagrebu 09.11.2004.

ARCTOS doo

»ARCTOS«
ZAGREB, GOSPODSKA
1681192

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
POSREDOVAČKA STUŽBA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
POSREDOVAČKA STUŽBA

24. 1. 2005

POŽURNICA

POČINJENJE GORE NAVEDENI NASLOV OADR 1529/95
O ISTO KRAĆEN ROKU RIJEŠI SPIS 2-~~1529/95~~
PRIJEDAN 19.01.2005 ZA UPIS GARUŽE
Z.K. MOS KČ. 185/6 K.O. STEWJEVEC
NA INE DIMITAR PERIPOKOSKI 2306
RIJEŠAVANJE KREDITA PRIVREMENE ZANKE
U ZAGREBU.

UVAŽLJIVO ZAHVALJUJESE!

Dimitar

DIMITAR PERIPOKOSKI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

10.			
Primljeno: 31-03-2014 u sat: _____			
NEPOSREDNO — POŠTOM — OBIČNO — PREPORUČENO			
C	BROJ	PRILOGA	PRISTOJBA
P. suženika:			

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
ZAGREB
Z.K. ODJEL

DATUM: 31.03.2014

PREDLAGATELJ

IME I PREZIME: "ITINA" TRGOVINA I USLUGE
DIMITAR NERIPATOSKI

ADRESA: GOSPODINA 791

OIB: 83954537005

PODNEŠAK NA BR. Z- 1529/05

NA GORE NAVEDENI PREDMET DONOSIM SLIJEDEĆE DOKUMENTE:

POŽOVNA

POTPIS PREDLAGATELJA:

Dimitar

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLIŠNOKNJIŽNA STVAR

POŽURNICA

MOLIM GORE NAVEDENI NASLOV DA MI U ŠTO
KRAĆE ROKU RIJEŠI SPIS BROJ: Z-1529/05
PREDAJ 19.01.2005 ZA UPIS GARAŽE Z.K. 1105
K.Č. 185/6 K.O. STENJEVEC NA IME
"TINA" TRGOVINA I USLUGE VL. DIMITAR MERIPOŠKOSKI
RAOI PRODAJE ISTOG I KREDITIRANJE PUTEM
BANKE.

UNAPRIJED ZAHVAŁUJEM

TINA TRGOVINA I USLUGE
VL. DIMITAR MERIPOŠKOSKI