



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-37995/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Tatjana Popovac, OIB: 03415471069, Zagreb, Zvonigradska 49, II. predlagatelja Željko Mimica, OIB: 60130051470, Omiš, Vladimira Nazora 6 i III. predlagateljice Petra Mimica, OIB: 73226796413, Mimice, Prilaz Moru 34, koje zastupa punomoćnica Mia Rajić, odvjetnica u OD Budimir & partneri iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 997 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 606/2 površine 836 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 96/288

BAUČIĆ MIJO POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 40/288

KOVAČIĆ IVAN BOŽIN

3. Suvlasnički dio: 38/288

POPOVAC ANTE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 38/288

POPOVAC MARIJA UD. DRAGE, OIB: 77721524673, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 1

5. Suvlasnički dio: 19/288

KLARIĆ MARIJA Ž. FRANE

6. Suvlasnički dio: 19/288

POPOVAC MATIJA UD. IVANA

7. Suvlasnički dio: 19/288

MARUŠIĆ MIRJANA Ž. BRANKA

8. Suvlasnički dio: 19/288

DVORNIK SENKA Ž. MARKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TATJANA POPOVAC, OIB: 03415471069, Zagreb, Zvonigradska 49, za ½ dijela

ŽELJKO MIMICA, OIB: 60130051470, Omiš, Vladimira Nazora 6, za ¼ dijela

PETRA MIMICA, OIB: 73226796413, Mimice, Prilaz Moru 34, za ¼ dijela

b) u Z.U. 4109 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 606/17 površine 495 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 96/288

BAUČIĆ MIJO POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 40/288

KOVAČIĆ IVAN BOŽIN

4. Suvlasnički dio: 38/288

POPOVAC MARIJA UD. DRAGE, OIB: 77721524673, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIČA 1

5. Suvlasnički dio: 19/288

KLARIĆ MARIJA Ž. FRANE

6. Suvlasnički dio: 19/288

POPOVAC MATIJA UD. IVANA

7. Suvlasnički dio: 19/288

MARUŠIĆ MIRJANA Ž. BRANKA

8. Suvlasnički dio: 19/288

DVORNIK SENKA Ž. MARKA

9. Suvlasnički dio: 19/288

POPOVAC TATJANA, OIB: 03415471069, ZVONIGRADSKA ULICA 49, 10000 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 19/576

MIMICA ŽELJKO, OIB: 60130051470, VLADIMIRA NAZORA 6, 21310 OMIŠ

11. Suvlasnički dio: 19/576

MIMICA PETRA, OIB: 73226796413, PRILAZ MORU 34, MIMICE 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TATJANA POPOVAC, OIB: 03415471069, Zagreb, Zvonigradska 49, za ½ dijela

ŽELJKO MIMICA, OIB: 60130051470, Omiš, Vladimira Nazora 6, za ¼ dijela

PETRA MIMICA, OIB: 73226796413, Mimice, Prilaz Moru 34, za ¼ dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 4109 i pripis u postojeći Z.U. 997 k.o. Omiš.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-37995/2025. od 22. travnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-37995/2025 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 4. rujna 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 997 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 606/2 površine 836 m², u Z.U. 4109 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 606/17 površine 495 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je I. predlagateljica zajedno sa svojom pok. sestrom Ljiljana Mimica stekli pravo vlasništva predmetnih nekretnina na temelju rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-185/01, donesenim iza njihovog pok. oca Ante Popovca. Predlagatelji su naveli da su II. i III. predlagatelji stekli pravo vlasništva predmetnih nekretnina na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-1309/2023, donesenim iza pok. majke Ljiljane Mimica. Nadalje su predlagatelji naveli da je prednik predlagatelja Ante Popovac stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza svog pok. oca Ivana Popovca na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-69/75 te Ugovora o diobi zajednice nekretnina sklopljen 14. srpnja 1994. kojim ugovorom je Anti Popovcu pripao dio nekadašnje čest. zem. 606/2 k.o. Omiš, koji danas odgovara u cijelosti kat. čest. zem. 1165 i kat. čest. zem. 1166/1 k.o. Omiš, sve sukladno skici diobe. Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine, a koje odgovaraju kat. čest. zem. 1165 i kat. čest. zem. 1166/1 upisane u posjedovnom listu broj 509 k.o. Omiš.
3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-185/01, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1309/2023 UPP/OS-78/2023, ugovor o diobi zajednice nekretnina sklopljen 14. srpnja 1994. sa skicom, prijavni list broj 144/2022, posjedovni list broj 509 k.o. Omiš, povijesni zemljišnoknjižni izvadak.
4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-37995/2025 od 22. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 24. travnja 2026. do 25. svibnja 2026.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 13. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Bartula Tonća Čose pok. Filipa.

7.1. Sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 24. srpnja 2026. izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ante Čečuka pok. Stipe i Ante Semena pok. Davora, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolazu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 997 k.o. Omiš upisana čest. zem. 606/2 površine 836 m²;
- da je u Z.U. 4109 k.o. Omiš upisana čest. zem. 606/17 površine 495 m², te je I. predlagateljica upisana kao suvlasnica za 19/288 dijela, i II. i III. predlagatelji upisani za po 19/576 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 509 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1165 (koja odgovara čest. zem. 606/17) i kat. čest. zem. 1166/1 (koja odgovara čest. zem. 606/2) upisan Ante Popovac, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 1;
- da su dana 14. srpnja 1994. Drago Popovac pok. Ivana, Ante Popovac pok. Ivana, Senka Dvornik rođ. Popovac, Mirjana Marušić rođ. Popovac, Marija Klarić rođ. Popovac i Matija Popovac ud. Ivana sklopili ugovor o diobi zajednice nekretnina kojim ugovorom je prednik predlagatelja Ante Popovac postao vlasnikom dio čest. zem. 606/2 k.o. Omiš i to prema priloženoj skici.
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-185/01 donesenim iza pok. Ante Popovac pok. Ivana istog naslijedili Ljiljana Mimica ž. Petra i I. predlagateljica za po ½ dijela i to na nekretninama upisanim u Z.U. 997 i Z.U. 1018 k.o. Omiš;

- da su Ljiljana Mimica i I. predlagateljica 2022. dali izraditi prijavni list za kat. čest. zem. 1165 i kat. čest. zem. 1166/1 k.o. Omiš, te je isti proveden u zemljišnim knjigama;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1309/2023 UPP/OS-78/2023 donesenim iza pok. Ljiljane Mimica djevojački Popovac pok. Ante istu naslijedili II. i III. predlagatelji za predmetne nekretnine;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Ivan Božin
2. Popovac Ante Pok Ivana
3. Klarić Marija Ž Frane
4. Baučić Mijo Pok Ante
5. Popovac Matija Ud Ivana
6. Marušić Mirjana Ž Branka – ovi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Popovac Marija Ud Drage, Trg Drage Iblera 2, 10000 Zagreb
8. Dvornik Senka Ž Marka, Ulica dr. Franje Tuđmana 7, 21210 Solin

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Sovulj Blanša, Put Borka 97, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
28

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18942425084adb86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-