FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

_____

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIJEMNI I OTPREMA POSTE
KLASA: 034-011/26-10/18
URBROJ: 118-08-5012-26-1425

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TIHOMIR VIDUKA

OIB 65122098392

Adresa / sjedište

ALOJZIJA STEPINCA 20, PRIMOŠTEN 23226

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 1500,00 (EUR)

Glavnica 1500,00 (EUR)

Kamate / (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1500,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 1500,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
PRIDRAVJE 27.10.2026.

Potpis vjerovnika
_____

TIHOMIR VIDUKA,PRIDRAGA,ALOJZIJA STEPINCA 20,OIB 65122098392, kao Zakupodavac

(Zakupodavac)

I

STUDENAC D.O.O.,OMIŠ,ČETVRT RIBNJAK 17,OIB 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Michał Andrzej Halwa kao član Uprave, kao Zakupnik

(Zakupnik)

sklopljen je u Omišu, , dana 27.02.2025. god. ovaj

U G O V O R

o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju:

- da je dana 10. srpnja 2015. godine između društva Sonik d.o.o. kao Zakupodavca i Tihomira Viduke zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora, koji poslovni prostor se nalazi u Pridrazi, Alojzija Stepica 20, izgrađen na čest. br. 743, 744/1,744/2, 761 sve. k.o. Pridraga, te koji se sastoji od prodajnog prostora površine 110 m2 te skladišta i sanitarnog čvora površine 50m2, odnosno ukupne površine 160 m2, a koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Davora Miškovića iz Zadra, Ul. Mihe Klaića 7, dana 15. srpnja 2015. godine pod posl.br. OV-4418/2015 (dalje u tekstu: „Ugovor"); da je Zakupniku kao preuzimatelju pripojeno društvo Sonik trgovina d.o.o., temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja su sudjelovala u ovoj statusnoj promjeni od 8. prosinca 2020. godine;
- da se Zakupnik nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora.

Članak 2.

Poslovni prostor koji se daje na korištenje sastoji se od prodajnog prostora površine 110m2 te skladišta i sanitarnog čvora 50m2, odnosno ukupne površine 160m2, a nalazi se u Pridrazi, Alojzija Stepinca 20, izgrađen na čestici broj 743,744/1, 744/2, 761 sve k.o. Pridraga,

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u tijeku postupak ozakonjenja objekta u sklopu kojeg se nalazi i poslovni prostor koji je predmet zakupa, a koji se postupak vodi pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-361-03/13-11/15767, Urbroj:2198/1-11/7-15-2

Članak 3.

Zakupodavac se obvezuje omogućiti Zakupniku nesmetan pristup poslovnom prostoru i nesmetano korištenje. Zakupnik se obvezuje poslovni prostor koristiti kao dobar gospodar i po isteku zakupa vratiti Zakupodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo.

Članak 4.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati svoju registriranu djelatnost.

Članak 5.

Za korištenje Poslovnog prostora iz ovog ugovora Zakupnik će plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.500,00 eura. Porez na dohodak od nekretnine uračunat je u zakup i u cijelosti ga snosi Zakupodavac.

Mjesečna zakupnina po ovom Ugovoru plaćat će se do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun Zakupodavca.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupnik pored zakupnine u obvezi redovno podmirivati i troškove koji tijekom zakupa nastanu pri korištenju poslovnog prostora i to: troškove vode, električne energije, telefonske linije i trošak komunalnih usluga.

Ukoliko poslovni prostor nema zasebno mjerilo utroška vode i električne energije ili zbog tehničkih razloga nije moguće za poslovni prostor ugraditi zasebno mjerilo utroška vode i električne energije, Zakupodavac je obvezan mjesečno dostavljati svoje terećenje Zakupniku za tu kategoriju troška. Zakupnik nije dužan platiti trošak Zakupodavcu bez njegovog terećenja.

Članak 7.

Zakupodavac predaje Zakupniku poslovni prostor u stanju prikladnom za obavljanje njegove djelatnosti.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora i opreme koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste istim.

Članak 8.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio istog dati u podzakup.

Članak 9.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina počevši od 01.03.2026. godine.

Nakon isteka roka od 5 godina iz stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni.
Navedena obveza Zakupodavca ne primjenjuje se u slučaju da Zakupodavac namjerava koristiti Prostor za vlastite potrebe, potrebe članova uže obitelji, , rekonstrukcije ili promjene namjene Prostora.

Članak 10.

Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.
Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor ako Zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom, sukladno odrebama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor prije isteka roka iz stavka 1 ovog članka 9 jedino ukoliko Zakupnik ni nakon proteka roka od 15 dana od dana primitka pisane opomene Zakupnika ne plati jedna dospjela mjesečna zakupnina uz otkazni rok od 30 dana

Članak 11.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastojati riješiti usklađivanjem, posredovanjem ili na drugi miran način, a u slučaju nemogućnosti pronalaska rješenja nadležan je Općinski sud u Zadru.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sklopljen u 3 istovjetna primjerka od kojih po 1 primjerak zadržava svaka ugovorena strana za svoje potrebe, a 1 primjerak zadržava javni bilježnik.

Članak 13.

Ovaj ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od 01.03.2026.god.

ZAKUPODAVAC
Tihomir Viduka

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk,
predsjednik Uprave

Michał Andrzej Halwa
član Uprave

SOR ST 2 **D**

21000PU 21000

×RH039133820HR×

0,00 EUR 2,25 EUR

42g 23312 28.10.2026. 11:06:51 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 02 -11- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

PRIMA:

FINA - RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Stage: Tihomir Vidović

L. Alojzija Stepinca 20

Pribraća 23226