



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-16147/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miro Vrgoč, OIB: 61221953354, Solinske mladeži 43, Solin, Slaven Vrgoč, OIB: 82962923982, Solinske mladeži 43, Solin, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1158/1 i čest.zem. 1158/2, ZU 157, k.o. Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 4/10
BARIŠIĆ DUJE POK. DUJE
2. Suvlasnički dio: 4/10
BARIŠIĆ NIKOLA POK. DUJE
3. Suvlasnički dio: 1/10
BARIŠIĆ MARIJA POK.DUJE
4. Suvlasnički dio: 1/10
OŽEGOVIĆ DARINKA POK.DUJE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Miro Vrgoč, OIB: 61221953354, Solinske mladeži 43, Solin, za ½ dijela
Slaven Vrgoč, OIB: 82962923982, Solinske mladeži 43, Solin, za ½ dijela.

II. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-16147/2026 od 4. svibnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 29. rujna 2026. br. Z-16147/26, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-16147/26 od 30. rujna 2026.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-16147/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 10. travnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1158/1 i čest.zem. 1158/2, ZU 157, k.o. Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja svaki za 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da su kao posjednici predmetnih čestica upisani predlagatelji svaki za 1/2 dijela u PL 911, k.o. Solin. Predmetne nekretnine naslijedili su od oca pok. Marina Vrgoča. Njegova supruga, majka predlagatelja je pok. Marija Barišić ud. Vrgoč čiji su braća i sestre upisani kao suvlasnici u ZU 157, k.o. Solin, a upravo je Marija Barišić stekla predmetne nekretnine za cijelo temeljem diobe unutar obitelji. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis u zemljišnu knjigu, predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se upišu kao vlasnici na predmetnim nekretninama u cijelosti uz brisanje svih do sada upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 157, k.o. Solin, izvod iz posjedovnog lista PL 911, k.o. Solin, identifikacija čestica DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 8.06.2020., povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 4. svibnja 2026. donio rješenje br. Z-16147/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 13. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. rujna 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina čest. zem. 1158/1 (k.č. 4151/1) i čest.zem. 1158/2 (k.č. 4154/2) identificirane su na terenu. Navedene čestice predstavljaju jednu cjelinu. Sve međe predstavljaju betonski zid. Na navedenoj čestici se nalazi stambena kuća (katnosti prizemlje plus dva kata) i pomoćni objekt (garaža) ang. oznake Solinske mladeži 43, Solin. Ostala vrsta uporabe je dvorište i vrt.

5.2. Svjedok Vjerica Bralićik, u svom iskazu navela je da je rođena tu i živi cijeli život. Njena kuća se nalazi preko ceste. Dobro je poznavala prednike predlagatelja. Pok. majka Marija naslijedila je predmetne nekretnine. To je bila njihova starina koja se prenosila s koljena na koljeno. Nju su onda naslijedili sinovi ovdje predlagatelji. Nikada nije bilo nikakvih sporova niti im je to tko osporavao.

5.3. Svjedok Špiro Bralić, u svom iskazu naveo je da je raniji svjedok njegova supruga. Tu se je doselio sedamdesetih godina kada se oženio i poznato mu je sve što je njegova supruga iskazivala. Marija i Marin su tu izgradili kuću i bili su baš dragi susjedi. Nikada nije bilo sporova oko vlasništva predmetnih nekretnina.

6. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji su učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da su predlagatelj postali vlasnicima predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-IV.

U Solinu, 30. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagateljima po punomoćniku

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

BARIŠIĆ DUJE POK. DUJE

BARIŠIĆ NIKOLA POK. DUJE

BARIŠIĆ MARIJA POK.DUJE

OŽEGOVIĆ DARINKA POK.DUJE

Dostaviti:

Marko Barišić, Barišići, Solin 8

Nikša Barišić, Barišići 8, Solin

Tonći Barišić, Stjepana Radića 12, Solin

Nadana Mladin, Vrulje II 13, Omiš

Damir Barišić, Loborska ulica 7, Zagreb

Jasna Abaza, Put blata 12, Kaštel Stari

Ivo Tudor, Put Brancike 3, Split

Jolanda Tudor, Put glačiša 2, Split

Nikša Barišić, Don Frane Bulića 143, Solin

Suzana Uvodić, Petrović 9, Kosa

Senka Jović, Braće Radić 3, Kaštel Gomilica

Igor Ožegović, Božidara Kunca 5, Zagreb

Natalija Ožegović, Drenovačka 3, Zagreb

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 13:
14

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190487076e2b880a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-