

U Zagrebu, 30.11.2023.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Sukoišanska 6  
HR-21000 SPLIT

Sutkinja Zrinka Ćosić

**Na broj: St-171/2023**

Pravna stvar:

Dužnik: **GARO d.o.o. u stečaju**, Mornarska 25, Stobreč, OIB: 71394717168

Stečajni upravitelj u skladu s člankom 221. i 223. SZ-a, dostavlja

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. SZ-a)**  
**i**  
**PREGLED IMOVINE (sukladno članku 223. SZ-a)**

**1. Nekretnine**

**Dužnik je vlasnik nekretnina.** Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/23-04/474, Urbroj: 541-28-02-05/4-23-2 od 21. rujna 2022. proizlazi da je dužnik upisan u katastarski operat i to: Odjel za katastar nekretnina Sinj, k.o. Tijarica, posjedovni list 563,606.

Za navedene nekretnine, odnosno katastarsku općinu Tijarica, nisu formirane zemljišne knjige nego su osnovani kartoni zemljišta pri Općinskom sudu u Splitu.

**Nekretnine:**

1. k.č.br. ZEM 1784/1, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup> (deponija površine 120 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 524 m<sup>2</sup>), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/1, k.o. Tijarica
2. k.č.br. ZEM 1784/2, u naravi oranica površine 396 m<sup>2</sup> (deponija površine 293 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 103 m<sup>2</sup>), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/2, k.o. Tijarica
3. k.č.br. ZEM 1787/8, u naravi gospodarska zgrada površine 333 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 850 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 6325 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 245 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7753 m<sup>2</sup>, upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1787/8, k.o. Tijarica

Na navedenim nekretninama upisano je, u kartonu zemljišta, založno pravo HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, pod brojem ZP 21/11, od 6. lipnja 2011., u iznosu od 5.060.000,00 kn, uvećano za kamate i ostale troškove.

Nekretnine	Založni vjerovnik
<p>k.č.br. ZEM 1784/1, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup> (deponija površine 120 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 524 m<sup>2</sup>), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/1, k.o. Tijarica</p> <p>k.č.br. ZEM 1784/2, u naravi oranica površine 396 m<sup>2</sup> (deponija površine 293 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 103 m<sup>2</sup>), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/2, k.o. Tijarica</p> <p>k.č.br. ZEM 1784/2, u naravi oranica površine 396 m<sup>2</sup> (deponija površine 293 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 103 m<sup>2</sup>), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/2, k.o. Tijarica</p> <p>k.č.br. ZEM 1787/8, u naravi gospodarska zgrada površine 333 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 850 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 6325 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 245 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7753 m<sup>2</sup>, upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1787/8, k.o. Tijarica</p>	<p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK</p> <p>- upisani iznos hipoteke 5.060.000,00 HRK / 671.577,41 EUR, uz pripadajuće kamate i troškove</p> <p>- prijavljeni iznos nenamirenog razlučnog prava: 126.487,83 EUR / 953.022,56 HRK</p>

Nekretnina	Vrijednost
<p>k.č.br. ZEM 1784/1, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup> (deponija površine 120 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 524 m<sup>2</sup>), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/1, k.o. Tijarica</p> <p>k.č.br. ZEM 1784/2, u naravi oranica površine 396 m<sup>2</sup> (deponija površine 293 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 103 m<sup>2</sup>), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/2, k.o. Tijarica</p>	<p>naknadno utvrditi</p>

Nekretnina	Vrijednost
k.č.br. ZEM 1787/8, u naravi gospodarska zgrada površine 333 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada površine 850 m <sup>2</sup> , gospodarsko dvorište površine 6325 m <sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 245 m <sup>2</sup> , ukupne površine 7753 m <sup>2</sup> , upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1787/8, k.o. Tijarica	530.000,00 EUR / 3.993.285,00 HRK

## 2. Pokretnine

**Dužnik je vlasnik pokretnina** koje su služile za poslovnu djelatnost dužnika – uzgoj nesilica i proizvodnja jaja („Farma koka nesilica“), a koje su spomenute u ovom izvješću u dijelu - **Nekretnine**.

Sukladno popisu dugotrajne materijalne imovine i bruto bilanci, kao i zatečenom stanju na adresi nekretnine, pokretnine koje čine stečajnu masu su:

- agregat torpedo – izvan objekta
- cisterna (spremnik) – izvan objekta
- nosač kompresora
- rashladna komora
- dijelovi za kavez
- transporter jaja
- oprema farme za nesilice
- komplet za označavanje jaja
- Stranica 8 od 12
- oprema sa sušenje gnoja

Pokretnine	Vrijednost
<ul style="list-style-type: none"> <li>- agregat torpedo – izvan objekta</li> <li>- cisterna (spremnik) – izvan objekta</li> <li>- nosač kompresora</li> <li>- rashladna komora</li> <li>- dijelovi za kavez</li> <li>- transporter jaja</li> <li>- oprema farme za nesilice</li> <li>- komplet za označavanje jaja</li> <li>- oprema sa sušenje gnoja</li> <li>- ugrađene klime</li> </ul>	Potrebno utvrditi

## 3. Potraživanja i eventualna potraživanja

1. SEZONAC D.O.O. – 656,00, EUR – aktivan
2. N.K. COMMERCE D.O.O. – 1.696,92 EUR – aktivan
3. 3. KUPCI RAZNI – 129,36 EUR – stečajni upravitelj za sada nema podataka
4. OJDANIC DRAGAN „PEKARA OJDANIC“ – 137,04 EUR – aktivan
5. GRŠKOVIC SRDAN-MILLES – 119,88 EUR – aktivan
6. GAGULA ZLATKO- CICA VIS 1.315,10 EUR – aktivan
7. ŠARIBOK IVICA-ŠARIBOK PEKARA TRILJ – 1.414,44 EUR – aktivan

8. PZ SELČANKA – 362,23 EUR – aktivan
9. 9. OUT VAL – 39,90 EUR – ne može se utvrditi
10. VANA COMMERCE-CO DOO – 365,04 EUR – aktivno
11. 11. MRKONJIC DOO – 651,72 EUR – brisano iz sudskog registra
12. BLAŽEVIC ŽELJKO- ALBATROS – 22,95 EUR – ne može se utvrditi
13. TEŠIJA PROMET D.O.O. – 25,39 EUR – aktivan
14. KIRIGIN DRAŽEN I MIROSLAV - 45,89 EUR – aktivan
15. BAKOTA MILENKO-BAKI – 29,77 EUR – aktivan
16. EPETION DOO – 143,34 EUR – aktivno
17. ŠEGEDIN SANDRA T.O. PLAŽA – 321,56 EUR – aktivan
18. KASKADE D.O.O – 189,63 EUR – aktivan
19. 19. SUCIC IVANKA-T.O.MARCELA – 106,51 EUR – objavljen
20. JURETIN D.O.O. – 86,99 EUR – brisan
21. SKALICA D.O.O. – 40,49 EUR – aktivno
22. 22. VIKI D.O.O. – 1.790,32 EUR – brisan
23. ŠETKA MIRO-U.O.LOVACKI ROG – 15,93 EUR – aktivan
24. GELO STIPE-U.O.GELO – 21,65 EUR – aktivan
25. AKUMEN D.O.O. 1.327,23 EUR – aktivan
26. VOLODER ZDRAVKO - 457,89 EUR – stečajni upravitelj nema točnih podataka
27. FANAT D.O.O. – 2,39 – aktivno
28. KARDUM JAKOV-U.O.VELI VAROŠ – 100,99 – aktivan; promjena vlasnika
29. JEŽURKO D.O.O. – 263,26 – aktivan
30. ŽUVELA IVO-R.U.G.O. „ŽUVO“ – 147,94 EUR – aktivan
31. DB KANTUN D.O.O. – 10,80 EUR – aktivan
32. KARAKA D.O.O. 614,17 EUR – potrebni dodatni podaci
33. KLAS 1994 D.O.O. – 103,09 EUR – potrebni dodatni podaci
34. BISTRO PAPITO – 59,73 – potrebni dodatni podaci
35. 35. SVJEŽE IZ VRTA JDOO – 23,89 EUR – brisan
36. PEZELJ TONCI-OPG TEZELJ – 2.399,63 EUR – potrebni dodatni podaci
37. LEAGUE D.O.O. – 218,97 EUR – brisan
38. TOMKO D.O.O. – 26,40 EUR – aktivan
39. CAPESANTE J.D.O.O. – 97,18 EUR – aktivan
40. VITAMINKO D.O.O. – 604,71 EUR – aktivan
41. CURLIN IVAN-M3 – 44,58 EUR – potrebni dodatni podaci
42. ALERTA D.O.O. – 45,90 EUR – aktivno
43. BLAGO ZAVICAJA D.O.O. – 294,00 EUR – aktivan
44. KULJIŠ JDOO – 190,70 EUR – aktivan
45. STRUJA STOBREC DOO – 45,75 EUR – aktivan
46. MILICIC LJILJA OPG - 1.163,82 EUR – potrebni dodatni podaci
47. 47. PERIVOJ D.O.O. – 121,50 EUR – brisano
48. FARMA TIJARICA D.O.O. – 398,18 EUR – aktivno
49. 49. ALBINO RANCIC - 1.254,23 EUR – objava/potrebni dodatni podaci
50. VOLODER MIRO 132,72 EUR – aktivan
51. VOLODER ENA – 82,95 EUR – potrebni dodatni podaci
52. GRUBIŠIĆ BRANKO, Trgov. na malo, Branka – 60,20 EUR – objava

### **Stečajni upravitelj**

Domagoj Poljak