

DOCA KOMERC d.o.o. u stečaju
JULIJA DOMCA 37
SLAVONSKI BROD
OIB: 013333044388

U Požegi, 15.05. 2018. godine

Na poslovni broj: St-327/2016

3/ ST - 327 / 16 - 60 283
16-05-2018
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD
Stečajna sutkinja D. Martini-Maoduš

**PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i namirenje razlučnog
vjerovnika
- dostavlja se**

1. Rješenjem o dosudi broj 3/St-327/2016-53 od 25. travnja 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 540.734,20 kuna kupcu Ankici Vidaković iz Slavonskog Broda, Dr. Mile Budaka 91, OIB: 82152759355. Prodana je nekretnina: k.č.br. 5805/17 kuća i dvorište u Branimirovoj ulici površine 560 m²., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uložka 10590.

Prodajom je ostvarena kupovna u iznosu od 540.734,20 kuna. Kupac će platiti porez na promet nekretnina.

Predlažem da se ostvareni iznos kupovnine u iznosu od 540.734,20 raspredi prema čl. 254. Stečajnog zakona (NN 104/17), na način da se iz utška u stečajnu masu prije svega unese iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu 5% od utška što iznosi 27.036,71 kuna, te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 117.313,71 kuna.

Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su:

1. Nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, ukupni trošak 68.003,15 kuna $(100.000,00 \times 16\% = 16.000,00 + 200.000,00 \times 12\% = 24.000,00 + 200.000,00 \times 10\% = 20.000,00 + 40.734,20 \times 8\% = 3.258,74 + 7,5\% \text{ doprinos za zdravstveno osiguranje } 4.744,41)$,
2. Materijalni troškovi u stečajnom postupku (upotreba privatnog automobila u službene svrhe-putni nalozi), neto 1.960,00 kuna, ukupni trošak 3.180,86 kuna,
3. Računi, poštanski troškovi i parkiranje plaćeni gotovinom stečajnog upravitelja 354,00 kuna,
4. Oglas Fina za prodaju nekretnina 2.800,00 kuna,
5. Procjena nekretnina 5.000,00 kuna,
6. Usluga odvjetnika 2.500,00 kuna
7. Knjigovodstvena usluga 12.500,00 kuna,
8. Usluga arhiviranja poslovne dokumentacije 2.500,00 kuna,
9. Usluga platnog prometa i zatvaranja računa 2.000,00 kuna,
10. Javna objava GFI kod Fina-e za 2016., 2017. i 2018. godinu 690,00 kuna,
11. Pečat 180,00 kuna.
12. Naknada za uređenje voda za poslovne prostorije za 2016. godinu 5.296,41 kuna
13. Naknada za uređenje voda za stambeni prostor za 2016. godinu 572,14 kuna
14. Naknada za uređenje voda za poslovne prostorije za 2017. godinu 5.296,41 kuna
15. Naknada za uređenje voda za stambeni prostor za 2017. godinu 572,14 kuna
16. Naknada za uređenje voda za poslovne prostorije za 2018. godinu 5.296,41 kuna

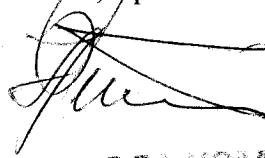
28301

17. Naknada za uređenje voda za stambeni prostor za 2017. godinu 572,14 kuna

Predlažem da se troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 144.350,42 kuna plate na račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., IBAN: HR2023860021119011310., a preostali iznos od 396.383,78 kuna na račun razlučnog vjerovnika društva H- Abduco IBAN : HR91 402006110083189 3 s pozivom na broj 992-361222-251904432

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Žarko Timarac, dipl.oec.



OSTAVITI:

1. Naslovu,
Pismohrana, ovdje.

OCA KOMERC d.o.o
u stečaju
avonski Brod, Julije Domca 3
OIB: 01333504388