



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED ZAGREB  
SLUŽBA ZA NADZOR  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32



KLASA : UP/I-471-02/16-01/208  
UR. BROJ: 513-07-24-01-16-09  
Zagreb, 22. prosinca 2016. godine

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u postupku poreznog nadzora kod poreznog obveznika **INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o.**, OIB:16008276353, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2., na temelju članka 85. i 112. stavak 6. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13, 26/15, 44/16) te članka 4. stavak 5. točka 8. i članka 13. točka 1. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine broj 148/13 i 141/14) **d o n o s i**:

### POREZNO RJEŠENJE

**Poreznom obvezniku INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o.**, OIB:16008276353, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2., utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje oporezivanja od 01.01.2015 do 31.12.2015.godine u ukupnom iznosu od 1.226.106,70 kuna, od čega se iznos od 1.120.386,32 kuna odnosi na obveze, a iznos od 105.720,38 kuna na zatezne kamate obračunate do 21.10.2016.godine, kako slijedi:

**i. Utvrđuje se manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12. 2015. godine**

1.)	porezna osnovica:	4.481.545,28 kn
2.)	porezna stopa:	25%
3.)	porezna obveza:	1.120.386,32 kn
4.)	obračunata kamata do 21.10.2016. godine	105.720,38 kn

**II. Nalaže se:**

1. da uplati porez na dodanu vrijednost utvrđen u postupku nadzora za razdoblje od 01.01.2015 do 31.12.2015.godine iz točke I.3), u iznosu od 1.120.386,32kn, na račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160, s pozivom na broj 68 1201-16008276353
2. da uplati kamate na porez na dodanu vrijednost iz točke I.4.) obračunate do 21.10.2016.godine u iznosu od ukupno 105.720,38kn, na račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160, s pozivom na broj 68-1201-16008276353.
3. da obračuna i uplati daljnje kamate na obveze poreza na dodanu vrijednost iz točke I.3.), od dana 22.10.2016.godine, do dana uplate na račun državnog proračuna, broj:HR1210010051863000160, s pozivom na broj 68-1201-16008276353.

**III.** Nalaže se poreznom obvezniku da nakon izvršenih uplata iz točke II. ovog rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na povećanje porezne osnovice;

**IV.** Porezni obveznik izvršit će ovo rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti;

**V.** Ako porezni obveznik ne izvrši uplatu iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.



## Obrazloženje

U sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem Tt-08/16173-2 dana 31.12.2008. godine upisano je osnivanje društva pod tvrtkom/nazivom: „I GRUPA“ dioničko društvo (d.d.) za usluge, a zatim se rješenjem Tt-14/10277-2 upisanim 28.04.2014. godine preoblikovalo u društvo ograničene odgovornosti. Društvo je promijenilo naziv u INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. rješenjem Tt-15/2056-4 upisanim u sudskom registru 09.02.2015. godine.

U Registar poreznih obveznika (RPO), porezni obveznik je upisan 08.01.2009. godine, a u registar PDV-a upisan je od 01.01.2010.godine kao mjesečni obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, kod poreznog obveznika INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., OIB:16008276353, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2., obavila je nadzor obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.11.2014. do 31.12.2015. godine, prema Obavijesti o poreznom nadzoru, KLASA:471-02/16-01/638; UR.BROJ: 513-07-24-01-16-01 od 20.05.2016. (uručena poreznom obvezniku dana 01.06.2016. godine).

O obavljenom poreznom nadzoru je sastavljen Zapisnik KLASA:UP/I-471-02/16-01/208, UR.BROJ:513-07-24-01-16-07 od dana 21. listopada 2016.godine (uručen 25.10.2016.), kojim su utvrđene nezakonitosti zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja.

Na navedeni Zapisnik u ostavljenom roku od dvadeset (20) dana, porezni obveznik je uložio prigovor dana 15.11.2016. (žig pošte 14.11.2016.godine). Podnijeti prigovor je dopušten, pravovremen, izjavljen od ovlaštene osobe poreznog obveznika i plaćena je upravna pristojba.

Prigovoru porezni obveznik nije priložio nove dokaze niti poslovnu dokumentaciju koja nije bila predložena tijekom nadzora.

### U prigovoru porezni obveznik u bitnom navodi:

Porezni obveznik smatra da su u zapisniku iznesene netočne konstatacije vezane za određivanje poreznog tretmana kupcima u 2015. isporučenih nekretnina (stanova, garaža) na adresi Zagrebačka br.76-76c, i da je porezno tijelo upotrijebilo pogrešan propis Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, koje su utjecale na ispravnost nalaza poreznog nadzora te ih u prigovoru obrazlaže.

Porezni obveznik u prigovoru smatra da se prvo nastanjenje ne može dokazati niti jednim od dokumenata iz članku 72.b) stavak 2. Pravilnika o PDV, te da je stoga porezno tijelo kao datum prve isporuke trebalo smatrati datum prve isporuke, što je za njega 31.prosinca 2009.godine. Stoga se poziva na to da se u njegovu slučaju trebaju primijeniti odredbe članka 72.b) stavak 3. Pravilnika o PDV kojim je propisano da „Iznimno, ako se prvo nastanjenje odnosno korištenje ne može dokazati jednim od dokumenata koji su propisani stavkom 2. ovoga članka, datumom prvog nastanjenja ili korištenja smatrat će se datum prve isporuke.“

Tvrdi u Prigovoru da i porezno tijelo u nekoliko navrata navodi u Zapisniku činjenicu da je prva isporuka nekretnina bila u 2009.godini, kao na primjer na stranici 3. Zapisnika.

Porezni obveznik u Prigovoru smatra da je utvrđivanjem porezne obveze na isporučene nekretnine u 2015., porezno tijelo dva puta obračunalo porez na dodanu vrijednost na promet istih nekretnina, i to: -prvi puta prilikom nadzora u 2009.godini kada društvo po istoj nekretnini nije moglo koristiti pretporez (a PDV je obračunat i plaćen od strane prodavatelja nekretnine), a drugom prilikom pobijanim Zapisnikom.

### Odgovor na prigovor:

Prvim nastanjenjem odnosno korištenjem smatra se trenutak kada je nekretnina stavljena u uporabu, a porezni obveznik o istome treba imati odgovarajuću dokumentaciju.

Članak 72.b) stavak 3. Pravilnika o PDV-u, na kojeg se poziva porezni obveznik, koristi se „iznimno“ u slučaju kada se nikakvom dokumentacijom ne može utvrditi datum prvog nastanjenja ili korištenja.

Porezni obveznik nije izvršio naloge iz Zaključka za dostavu poslovnih knjiga i dokumentacije, KLASA:UP/I-471-02/16-01/208, UR.BROJ:513-07-24-01-16-02 od 16.08.2016.godine, obzirom da nije dostavio isprave temeljem kojih je odredio trenutak kad je nastalo prvo nastanjenje odnosno korištenje nekretnina i zemljišta u objektu „Zagrebačka cesta 76, do 76C“, a koje su prodane u razdoblju 01.11.2014.- 31.12.2015. godine; - glavnu knjigu za 2015. godinu; te bruto bilancu za 2014.godinu.

Traženu poslovnu dokumentaciju nije dostavio niti uz Prigovor.

Nekretnine-stanovi na adresi Zagrebačka cesta br. 76 do br.76C, prodane kupcima u 2015. nisu do podaje bile korištene, jer porezni obveznik nije izdavao račune za eventualni najam istih, a iz Bilanci poreznog



obveznika za 2010. do 2013.godinu koje su prilog Prijavama poreza na dobit, vidljivo je da nekretnine unesene u društvo 2009. vodi na bilančnoj poziciji „zaliha trgovačke robe“.

Tijekom nadzora uvidom u ulazne račune poreznog obveznika utvrđeno je da su na istima za neprodane stanove u stambeno-poslovnom objektu Zagrebačka br. 76 do br.76c, - iskazane samo paušalne usluge režija bez iskazanog utroška energenata (nepromijenjena stanja/paušali), zaračunate od strane dobavljača HEP-Elektra Zagreb, Vodoopskrba i odvodnja, i Gradska plinara, a za svaki pojedini stan prema očitanjima brojila za el.energiju, za hladnu vodu i za plin (što je opisano na stranici 16. u Zapisniku).

Člankom 40. stavkom 1. točkom j) Zakona o PDV-u propisano je da je PDV-a oslobođena isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine.

Poreznim nadzorom, prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji poreznog obveznika utvrđeno je da se prvo nastanjenje odnosno korištenje prodanih stanova nije dogodilo sve do trenutka njihove prodaje u 2015. godini (do trenutka prodaje u 2015. iste nisu dane u najam, u poslovnoj dokumentaciji evidentirane su kao roba namijenjena daljnjoj prodaji, a prema ulaznim računima utvrđeno je da u stanovima nije bilo potrošnje vode, plina i sl.).

Kako je porezni obveznik predmetne nekretnine prodao prije njihovog prvog nastanjenja odnosno korištenja, sukladno članku 40. stavak 1. točke j) i k) Zakona o PDV-u, - na iste isporuke nije imao pravo na oslobođenje nego je bio dužan obračunati porez na dodanu vrijednost.

Na stranici 3. Zapisnika ukratko su opisane činjenice vezane za prethodne nadzore obavljene kod poreznog obveznika i način stjecanja nekretnina (stanova, garaža) na adresi Zagrebačka br.76-76C od kojih je dio prodan u 2015.godini (kroz 6 transakcija prodaje kupcima). Te činjenice nisu utjecale na utvrđene obveze po Zapisniku od 21.10.2016. niti su obveze dva puta obračunate, kako navodi porezni obveznik. Utvrđene činjenice iz prethodnih nadzora su sljedeće:

- U 2009. godini društvo Industrogradnja grupa d.d., OIB: 19751350811 je povezanom društvu I GRUPA d.d. (sada naziv Industrogradnja usluge d.o.o.) prenijela nekretnine na adresi Zagrebačka cesta br.76-76C kao gospodarsku cjelinu, a koju je isto unijelo u temeljni kapital društva. Pri prijenosu nekretnine (stanovi, garaže,) Industrogradnja grupa d.d. nije obračunala PDV. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava za velike porezne obveznike provela je kod povezanog društva Industrogradnja grupa d.d. nadzor kojim je utvrđeno da se radilo o isporuci nekretnine, a ne o prijenosu gospodarske cjeline, te je na dio naknade u visini građevinske vrijednost zgrade nadzorom obračunala obvezu PDV-a društvu Industrogradnja grupa d.d.
- Porezni obveznik Industrogradnja usluge d.o.o. je 2009.godine stekao nekretninu (stambeno-poslovnu zgradu u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76-76C) na koju nije imao pravo odbitka pretporeza. Međutim, u slučaju da je na navedenu isporuku Industrogradnja grupa d.d. ipak zaračunala PDV, porezni obveznik ga ni tada ne bi mogao odbiti, jer u trenutku isporuke u 2009. godini, nije bio upisan u registar obveznika PDV-a budući je u registar PDV-a upisan dana 01.01.2010. godine.
- Kod poreznog obveznika Industrogradnja usluge d.o.o. nadzor za 2009.godinu je obavila Ispostava Trešnjevka koja je utvrdila da je porezni obveznik ispostavio 31.12.2009. godine kupcima -fizičkim i pravnim osobama, 24 računa za isporuku nekretnina (stanova, garaža) u stambeno-poslovnoj zgradi Zagrebačka cesta, na kojim računima je sam izdvojeno iskazao PDV iako za to nije bio ovlašten, obzirom na činjenicu da nije bio upisan u sustav PDV-a. Na građevinski dio naknade po 24 računa za prodane nekretnine Ispostava Trešnjevka je za 2009.godinu poreznom obvezniku utvrdila obvezu PDV-a.

U završnim i prijelaznim odredbama članka 143.stav.2) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13), bila je odgođena primjena odredbi koje uređuju oporezivanje prometa građevina iz članka 40. stavak 1. točke j) istog zakona, do 1. siječnja 2015. godine. Od 1. siječnja 2015. nove nekretnine i one koje su izgrađene do 2015., a nisu bile u uporabi, te nekretnine koje su u uporabi ne dulje od dvije godine, oporezive su u cijelosti s PDV-om, temeljem članka 40. stavak 1. točke j) Zakona o PDV-u. Obzirom na to da je porezni obveznik Industrogradnja usluge d.o.o. predmetne nekretnine prodao u 2015., prije njihovog prvog nastanjenja odnosno korištenja (nisu bile u uporabi), na navedene isporuke nekretnina u iznosu od 4.481.545,28kn nadzorom su obračunate obveze PDV-a u iznosu od 1.120.386,32kn.

Budući da porezni obveznik u podnesenom prigovoru nije iznio nove dokaze i činjenice koje bi utjecale na utvrđene porezne obveze u Zapisniku, prigovor na Zapisnik se ne prihvaća te je naloženo kao u izreci rješenja.



## Ad I.

Odredbama članka 76. i 85. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13; 148/13; Rješenje USRH 99/13, 153/13;143/14) propisano je obračunavanje i plaćanje poreza na dodanu vrijednost.

- 1.) Nadzorom kod poreznog obveznika **INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o.**, OIB:16008276353, utvrđeno je, pregledom dokumentacije koja je bila dostupna nadzoru, poslovnih knjiga i drugih isprava da isti nije obračunao niti platio porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2015 do 31.12.2015.godine na 1.) osnovicu od 4.481.545,28 kuna što po (2.) stopi od 25% (3.) iznosi 1.120.386,32 kuna , a uvećano za 4.) kamate do 21.10.2016. od 105.720,38 kuna ukupno iznosi 1.226.106,70 kuna.

*Do povećanja osnovice došlo je iz sljedećih razloga:*

Porezni obveznik je dana 02.09.2016.godine djelomično izvršio naloge iz Zaključka za dostavu poslovnih knjiga i dokumentacije, KLASA:UP/I-471-02/16-01/208, UR.BROJ:513-07-24-01-16-02 od 16.08.2016. godine, ali nije dostavio: isprave temeljem kojih je odredio trenutak kad je nastalo prvo nastanjenje odnosno korištenje nekretnina i zemljišta u objektu „Zagrebačka cesta 76, do 76C“, koje su prodane u razdoblju 01.11.2014.- 31.12.2015. godine; - glavnu knjigu za 2015. godinu; te bruto bilancu za 2014.godinu.

Prema kumulativu /zbiru/ mjesečnih prijava poreza na dodanu vrijednost (PDV-obraci) za razdoblje 01.01.2015. – 31.12.2015. godine, porezni obveznik je iskazao sljedeće:

- na red. br. I. obrazaca - transakcije koje ne podliježu oporezivanju i oslobođene ukupno 30.580.219,13kn koje se sastoje od: isporuka u RH za koje PDV obrač. primatelj u iznosu 26.087.840,85kn (na red.br.I.1.) i od tuzemnih isporuka u iznosu 4.492.378,28kn (na red.br.I.8.).
- na red. br. II. obrazaca, iskazane su oporezive transakcije po izlaznim računima za isporuke dobara i usluga u iznosu od 27.196.321,62kn na koje je po stopi od 13% i 25% porezni obveznik obračunao obvezu poreza na dodanu vrijednost od 6.673.478,58kn.
- na red. br. III. obrazaca, iskazane su ukupne primljene isporuke od 28.333.147,27kn i pravo na odbitak pretporeza od 7.076.732,09kn,
- na red.br.IV. obrazaca, porezni obveznik je iskazao kumuliranu razliku PDV-a za povrat u razdoblju 2015.godine u iznosu od ukupno 403.253,51kn kuna. Tijekom 2015.godine, nadležna Ispostava Porezne uprave-Zagreb Maksimir, izvršila je povrat više plaćenog poreza (proizašlog po mjesečnim Prijavama), na zahtjev poreznog obveznika.

Na rednom broju I.8. kumulativa Prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.do 31.12.2015.g. porezni obveznik iskazao je tuzemne isporuke oslobođene PDV-a bez prava na odbitak pretporeza u iznosu od 4.481.545,28kn. Uvidom u knjige izdanih računa tijekom 2015.godine (za mjesečna razdoblja 5/2015., 6/2015., 7/2015., 10/2015., 11/2015.) i u izdane račune poreznog obveznika, utvrđeno je da su po šest izlaznih računa kupcima u zemlji (većinom građanima) zaračunate isporuke nekretnina (stanovi, garaže, parkirna mjesta) na adresi Zagrebačka cesta br. 76 do br. 76C u ukupnoj vrijednosti od 4.481.545,28kn, i to:

račun br. 64A-11-2015 (IR15-65)/ 08.05.2015. iznos od 595.194,43kn kupac Peričić Karla iz Vrhovljana;  
račun br. 65A-11-2015 (IR15-67)/ 27.05.2015. iznos od 587.114,63Kn kupac Maričić Lidija iz Zagreba;  
račun br. 82-11-2015 (IR15-84)/ 02.06.2015. iznos od 119.000,00kn kupac Bradić Boris iz Zagreba;  
račun br. 98A-11-2015 (IR15-100)/ 31.07.2015. iznos od 1.014.088,68kn kupac SILVEX d.o.o. iz Križevaca;  
račun br. 145-11-2015 (IR15-177)/ 02.10.2015. iznos od 1.549.391,99kn kupac Pokupeć Damir iz Zagreba;  
račun br. 161-11-2015 (IR15-248)/ 18.03.2015. iznos od 616.755,55kn kupac Omerović Džemila iz Zagreba.

Na računima nije iskazana porezna osnovica ni obračunat porez na dodanu vrijednost, niti je iskazan članak zakona po kojem ostvaruje oslobođenja od oporezivanja. Računi za prodane nekretnine su plaćeni poreznom obvezniku. Na isporuke navedenih nekretnina prijavljen je I/III plaćen porez na promet nekretnina po stopi od 5% od strane stjecatelja.

Uz svaki kupcu izdani račun za prodane nekretnine porezni obveznik dostavio je :

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je kupac zaključio sa prodavateljem **INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o.** OIB:16008275353, Zagreb Kennedyjev trg 2, zastupanim po direktoru Josipu Galincu, kojim je utvrđena kupoprodajna cijena nekretnine u iznosu kunske protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.



- Zapisnik o primopredaji nekretnine (stana/garaže) kojim je, nakon isplate kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji, kupac preuzeo nekretninu (stan/garaže) od prodavatelja INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., kojeg zastupa voditelj prodaje društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zapisnikom o primopredaji stana, kupac je preuzeo stan, zatim navodi primjedbu o kvaru/nedostatku u stanu utvrđenom nakon pregleda, zatim preuzima ključeve stana, ulaza u objekt i spremište i ključeve za poštanski ormarić; energetska certifikat; uputu o korištenju bojlera; kao i brojilo za električnu energiju, vodomjer za hladnu vodu, plinomjer koji pripadaju tom stanu sa zabilježenim stanjem/očitanjem na dan primopredaje, uz obvezu kupca da se u roku 7 dana od potpisa zapisnika prijavi kao potrošač tih energenata.

Nekretnine koje je porezni obveznik prodao tijekom 2015.godine kupcima građanima i pravnoj osobi, po prethodno navedenim računima, - dio su stanova, garaža, parkiranih mjesta koje je porezni obveznik stekao po računu br.01-901221/31.12.2009. izdanom od strane INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. na iznos od ukupno 88.128.400,00kn temeljem unosa stambeno-poslovne zgrade „Zagrebačka cesta br.76, do br.76C“, u temeljni kapital društva I GRUPA (sada naziv INDUSTROGRADNJA USLUGE). Nekretnine nisu korištene od stjecanja u 2009.godini pa do prodaje kupcima u 2015.godini, jer porezni obveznik iste vodi na bilančnoj poziciji „zaliha trgovačke robe“ (što je vidljivo u Bilanci poreznog obveznika koja je prilog Godišnjoj Prijavi poreza na dobit za pojedinu poslovnu godinu: 2010., do 2013.), odnosno porezni obveznik tijekom navedenog perioda nije te nekretnine davao u najam, jer nije predočio zaključene ugovore ni izdane račune kupcima za najam.

Iz nadzoru predočene dokumentacije poreznog obveznika, utvrđeno je:

- prodane nekretnine u 2015. godini (stanovi/garaže), porezni obveznik je stekao po računu br.01-901221 od 31.12.2009. izdanom od strane INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. na iznos od ukupno 88.128.400,00kn temeljem unosa stambeno-poslovne zgrade „Zagrebačka cesta br.76, do br.76C“, u temeljni kapital društva „I GRUPA“ (sada naziv INDUSTROGRADNJA USLUGE),
- po osnovi stečene nekretnine stambeno-poslovne zgrade „Zagrebačka cesta“ nije iskazao pravo na odbitak pretporeza,
- predmetne nekretnine (stanovi/garaže) na adresi Zagrebačka cesta br. 76 do br.76C, nisu bile korištene do trenutka njihove prodaje u 2015.godini, jer porezni obveznik nije izdavao račune za najam nekretnina na navedenoj adresi (jer nema odnosno nije predočio zaključene ugovore ni izdane račune kupcima za najam);
- uvidom u Bilance poreznog obveznika za 2010. do 2013.godinu koje su prilog Prijavama poreza na dobit, razvidno je da nekretnine unesene u društvo 2009. vodi na bilančnoj poziciji „zaliha trgovačke robe“.

*Člankom 40. stavkom 1. točkom j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost ('Narodne novine', br. 73/13, do 143/14) propisano je da su PDV-a oslobođene:*

*j) - isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine. Građevinom u smislu ovoga Zakona smatra se objekt pričvršćen za zemlju ili učvršćen u zemlji.*

*U članku 40. stavkom 7. istog Zakona o PDV-u propisano je da se prvim nastanjenjem odnosno korištenjem u smislu stavka 1. točke j) ovoga članka smatra trenutak stavljanja nekretnine u uporabu o čemu porezni obveznik mora imati odgovarajuću dokumentaciju.*

*U članku 72.b) stavak 2. Pravilnika o PDV-u propisano je da se prvo nastanjenje odnosno korištenje dokazuje jednim od sljedećih dokumenata:*

- a) dokumentom nadležnog tijela o prebivalištu ili uobičajenom boravištu,*
- b) knjigovodstvenom evidencijom kojom se građevina odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu,*
- c) bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova kao što su: ugovor o najmu, ugovor o isporuci električne energije, vade i slično,*

Sukladno navedenim zakonskim propisima, koji su stupili na snagu 01.01.2015.godine, obzirom da je na temelju dostavljene dokumentacije poreznog obveznika utvrđeno da stanovi nisu bili korišteni ni nastanjeni do dana isporuke kupcima u 2015.godini, porezni obveznik bio je dužan obračunati PDV.

Radi navedenog, od istog je zatraženo očitovanje o primjeni poreznog oslobođenja na isporuke nekretnina. Tijekom nadzora porezni obveznik je dostavio „Očitovanje o obvezama PDV-a za prodane stanove od 10.05.2016.“ izdano od mr.sc. Ivan Idžojić, ovlaštenog poreznog savjetnika koje je društvo INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. zatražilo od „Javorović Idžojić i partneri j.t.d., za porezno



savjetništvo" iz Zagreba, Vlaška 94, OIB:43385851664, - radi tretmana oporezivanja PDV-om prodanih nekretnina tijekom 2015.godine ukupne vrijednosti 4.481.545,28kn (stanova,garaža, parkirnih mjesta) u objektu „Zagrebačka-Tomislavova.

U navedenom pisanom „Očitovanje o obvezama PDV-a za prodane stanove od 10.05.2016." dostavljenom od poreznog obveznika Industrogradnja usluge, navodi se da navedene nekretnine do trenutka njihove prodaje nisu bile korištene niti dane u najam te da u istima nije bilo potrošnje el. energije, vode i plina kao ni prijave boravišta ili prebivališta osoba. Isti se poziva na članak 72.b) stavak 3. Pravilnika o PDV-u iz kojeg proizlazi da se, u nedostatku dokumentacije iz članka 72.b) stavka 2. Pravilnika, trenutkom prvog nastanjenja ili korištenja smatra datum prve isporuke u 2009. godini kada su nekretnine stečene od društva Industrogradnja grupa d.d., s osnova povećanja temeljnog kapitala društva.

Od 1. siječnja 2015. godine, kada je stupio je na snagu članak 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-a, propisano je oslobođenje od plaćanja PDV-a za isporuke građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojima se one nalaze, osim za isporuke prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuke kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine, kad ih isporučuje porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a.

Prvim nastanjenjem odnosno korištenjem smatra se trenutak kada je nekretnina stavljena u uporabu, a porezni obveznik o istome treba imati odgovarajuću dokumentaciju (članak 40. stavak 7. Zakona o PDV-u). Međutim, iznimno, ako se prvo nastanjenje odnosno korištenje ne može dokazati propisanim dokumentima iz članka 72.b) stavka 2. Pravilnika o PDV-u, datumom prvog nastanjenja ili korištenja smatra se datum prve isporuke (članak 72.b) stavak 3. Pravilnika).

Slijedom navedenog, članak 72.b) stavak 3. Pravilnika o PDV-u, na kojeg se poziva porezni obveznik, koristi se u slučaju kada se nikakvom dokumentacijom ne može utvrditi datum prvog nastanjenja ili korištenja.

Nekretnine-stanovi na adresi Zagrebačka cesta br. 76-76C, prodane kupcima u 2015. nisu do podaje bile korištene, jer porezni obveznik nije izdavao račune za eventualni najam nekretnina na navedenoj adresi, a iz Bilance poreznog obveznika za 2010. do 2013.godinu koje su prilog Prijavama poreza na dobit, vidljivo je da nekretnine unesene u društvo 2009. vodi na bilančnoj poziciji „zaliha trgovačke robe“.

Tijekom nadzora uvidom u ulazne račune poreznog obveznika utvrđeno je da su na istima za neprodane stanove u stambeno-poslovnom objektu Zagrebačka br. 76 do br.76c, - iskazane samo paušalne usluge režija bez iskazanog utroška energenata (nepromijenjena stanja), zaračunate od strane dobavljača HEP-Elektra Zagreb (po stopi 25%), Vodoopskrba i odvodnja (po stopi 13%), i Gradska plinara, a prema očitanjima za svaki pojedini stan po u stanovima instaliranim brojljima za el.energiju, za hladnu vodu i za plin.

Shodno opisanom, iz poslovne dokumentacije poreznog obveznika, obzirom da porezni obveznik nije fakturirao najam stanova, po očitanju brojila nije bilo potrošnje vode i plina u stanovima, jer je porezni obveznik za stanove plaćao po računima dobavljača za režije samo paušale navedenih režija, - utvrđeno je da predmetne nekretnine nisu korištene od trenutka njihove nabave u 2009. godini pa do trenutka prodaje kupcima u 2015. godini.

Radi toga što je porezni obveznik predmetne nekretnine prodao u 2015.godini, po šest računa, prije njihovog prvog nastanjenja odnosno korištenja, sukladno članku 40. stavak 1. točke j) Zakona o PDV-u, po poreznom nadzoru na osnovicu od 4.481.545,28kn koju čine naknade za kupcima prodane nekretnine (stanovi,garaže, parkirna mjesta) primjenom porezne stope 25% po nadzoru je obračunata obveza poreza na dodanu vrijednost od 1.120.386,32kn. Slijedom prethodno navedenog, porezni obveznik INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. za isporuke od ukupno 4.481.545,28kn nije mogao koristiti oslobođenje od plaćanja PDV-a na red.br.1.8. mjesečnih Prijava PDV-a za razdoblja 5., 6., 7., 10. i 11. mjesec 2015.godine, radi čega su nadzorom obračunate obveze poreza na dodanu vrijednost od ukupno 1.120.386,32kn, i to specificirano po svakom računu i razdoblju oporezivanja:

- računu br. 64A-11-2015 (IR15-65)/ 08.05.2015. na iznos naknade od 595.194,43kn kupac Peričić Karla iz Vrhovljana, obračunata je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 148.798,61kn; rač.br. 65A-11-2015 (IR15-67)/ 27.05.2015. na iznos naknade od 587.114,63kn kupac Maričić Lidija iz Zagreba, obračunata je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 146.778,66kn;

- a što po oba računa IR-65 i IR-67 čini ukupno oporezivu osnovicu od 1.182.309,06kn za poreznu obvezu od 295.577,27kn za 5.mjesec 2015.godine;

- rač.br. 82-11-2015 (IR15-84)/ 02.06.2015. na iznos naknade od 119.000,00kn kupac Bradić Boris iz Zagreba, obračunata je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 29.750,00kn za 6.mjesec 2015;



- rač.br. 98A-11-2015 (IR15-100)/ 31.07.2015. na iznos naknade od 1.014.088,68kn kupac SILVEX d.o.o. iz Križevaca, obračunata je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 253.522,17kn za 7.mjesec 2015.;

- rač.br. 145-11-2015 (IR15-177)/ 02.10.2015. na iznos naknade od 1.549.391,99kn kupac Pokupec Damir iz Zagreba, obračunata je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 387.348,00kn za 10.mjesec 2015.;

- rač.br. 161-11-2015 (IR15-248)/ 18.03.2015. na iznos naknade od 616.755,55kn kupac Omerović Džemila iz Zagreba, obračunata je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 154.188,89kn za 3.mjesec 2015..

Porezni obveznik za razdoblja oporezivanja tijekom 2015.godine (5.,6.,7., 10. i 3. mjesec 2015.godine), po navedenih šest izlaznih računa kupcima, utvrdio je netočne osnovice odnosno na oporezivu osnovicu od 4.481.545,28kn nije obračunao obvezu poreza na dodanu vrijednost od 1.120.386,32kn - čime je postupio protivno odredbama čl.85. st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ('Narodne novine', br. 73/13, do 143/14), a u svezi čl.40. stavak 1. točke j) istog Zakona.

2.) Porezna stopa 25% propisana je člankom 38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13, 148/13,143/14).

3.) Na povećanu poreznu osnovicu iz točke I.1) i primjenom porezne stope iz točke I.2) , utvrđena je u točki I.3.) nova porezna obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje 01.01.2015.-31.12.2015. godine u ukupnom iznosu od 1.120.386,32 kuna.

4.) Kamate na novoutvrđene obveze poreza na dodanu vrijednost za razdoblja oporezivanja tijekom 2015.godine (5.,6.,7., 10. i 3. mjesec 2015.godine) obračunate su u iznosu od 105.720,38kn obračunate su od posljednjeg dana mjeseca koji slijedi po završetku svakog od navedenih razdoblja oporezivanja pa do dana 21.10.2016.godine. Obračun kamata od ukupno 105.720,38kn specificirano po razdobljima iznosi:

- na obvezu poreza od 295.577,27kn(148.798,61+146.778,66) za 5.mjesec 2015. obračunata je kamata u iznosu 32.120,95kn(16.170,23+15.950,72), od 01.07.2015. – 21.10.2016. godine;

- na obvezu poreza od 29.750,00kn za 6.mjesec 2015. obračunata je kamata u iznosu 2.929,78kn, od 01.08.2015. – 21.10.2016. godine;

- na obvezu poreza od 253.522,17kn za 7.mjesec 2015. obračunata je kamata u iznosu 23.214,19kn, od 01.09.2015. – 21.10.2016. godine;

- na obvezu poreza od 387.348,00kn za 10.mjesec 2015. obračunata je kamata u iznosu 27.607,23kn, od 01.12.2015. – 21.10.2016. godine;

- na obvezu poreza od 154.188,89kn za 3.mjesec 2015. obračunata je kamata u iznosu 19.848,23kn, od 01.05.2015. – 21.10.2016. godine.

Kamate su obračunate je u skladu s odredbama članka 19. stavak 1. točka 2. i članka 116. stavak 7. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 147/08 do 44/16), u skladu s odredbama Zakona o kamatama ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/05) te članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine " broj 35/05 do 78/15).

#### **Ad II.**

1. Nalozi za uplatu poreznih obveza na nepravodobno utvrđene obveze temelje se na odredbama članka 19. i 20. Općeg poreznog zakona.

2. Nalog za obračun daljnjih kamata na obvezu od dana dospijeća pa do dana uplate temelji se na odredbi članka 19. stavka 1. točka 2. i članka 116. stavka 7. OPZ-a, na odredbama Zakona o kamatama ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/05), članka 29. Zakona o obveznim odnosima, (Narodne novine, broj 35/05, do 78/15) koje propisuju obračun zateznih kamata na nepravodobno plaćene poreze i druga davanja.

**Ad III.** U svezi sa zadanim nalogima u točkama I. i II. izreke rješenja porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 147/08 do 44/16) odnosno sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (Narodne novine broj 78/15 i 134/15).

**Ad IV.** Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 79. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09).

**Ad V.** Ako porezni obveznik ne izvrši nalog iz točke II. ovog poreznog rješenja, a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, temeljem članka 19. Općeg poreznog zakona naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članka 124. do 157. Općeg poreznog zakona.



## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s odredbom članka 159. stavak 1. i članka 161. Općeg poreznog zakona u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka rješenja.

Žalba se podnosi nadležnom poreznom tijelu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, u Zagrebu, Frankopanska br. 1, a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno na adresu Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u 2 (dva) primjerka.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tar. broju 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96 do 94/14).

**VODITELJ SLUŽBE:**

**Marina Ferencić**



Rješenje se dostavlja:

1. INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., OIB:16008276353, Zagreb, Kennedyjev trg 2.
2. Područni ured Zagreb, Ispostava Maksimir
3. Pismohrana, 2x



# DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... godine primio označenu pošiljku.  
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

11.01.2017.

*Dane*

**OPUNOMOĆENIK**

(Potpis primaatelja)



(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, primaatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primaatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Naziv i oznaka pošiljke:

POREZNO RJEŠENJE

Klasa: UP/I-471-02/16-01/208

513-04-24-01-16-09

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o.

TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2,

10000 ZAGREB

309/SCHMAB ŽELJEŽNJAČ

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
Podružni ured Zagreb  
Srećkova Avenue Dubrovnik 32





**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 12. MJESEC 2021. GODINE**

OIB: **01629444750**  
 Naziv / Ime i prezime: ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O.  
 Adresa: KRNICA, KRNICA 1  
 Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
 Porezni zastupnik: -  
 Datum zaprimanja/unos: 24.01.2022. -web- GOIVA - IZNOS U KUNAMA I LIPAMA -

OPIS	POREZNA OSNOVECA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	60.000,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU I OSLOBOĐENE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	60.000,00	15.000,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	60.000,00	15.000,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	48.000,00	12.000,00
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	48.000,00	12.000,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 12. MJESEC 2021. GODINE**

OIB: **01629444750**  
 Naziv / Ime i prezime: ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O.  
 Adresa: KRNICA, KRNICA 1  
 Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
 Porezni zastupnik: -  
 Datum zaprimanja/unos: 24.01.2022. -web- GOIVA - IZNOS U KUNAMA I LIPAMA -

C P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - I.)	XXXXX	3.000,00
V. PO PRETHODNOM OBRAČUNU: NEUPLAĆENI PDV DO DANA PODNOŠENJA OVE PRIJAVE - VIŠE UPLAĆENO - POREZNI KREDIT	XXXXX	-7,50
VI. UKUPNO RAZLIKA: ZA UPLATU/ZA POVRAT	XXXXX	2.992,50
VII. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U KUNAMA I LIPAMA	
VIII. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJEKANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. ISPORUKA NEKRETNINA	0,00	
3.1. ISPORUKA IZ ČLANKA 4D. STAVKA 1. TOČAKA J) I K) ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA
3.2. ISPORUKA IZ ČLANKA 4D. STAVKA 4. ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA
3.3. ISPORUKA NEKRETNINA KOJE SU OPOREZIVE PDV-om	0,00	BROJ NEKRETNINA
4. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
6. PRIMLJENA DOBARA IZ EU U OKVIRU TRCSTRANOG POSLA	0,00	
7. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT kn  
 PREDUJAM kn  
 USTUP POVRATA kn  
 IBAN :

**NAPOMENA :**

Ispravak - naknadno utvrđeni troškovi

REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO FINANCIJA  
 POREZNA UPRAVA  
 SREDIŠNJI URED



**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 05. MJESEC 2023. GODINE**

OIB: **01629444750**  
 Naziv / Ime i prezime: ISTO INDUSTRIROGRADNJA D.O.O.  
 Adresa: KRNICA, KRNICA 1  
 Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
 Porezni zastupnik: -  
 Datum zaprimanja/unos: 20.06.2023. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

O P I S	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	13.272,28	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	13.272,28	3.318,07
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	13.272,28	3.318,07
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	1.305,95	115,74
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	675,93	33,82
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	630,02	81,92
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	0,00	0,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 05. MJESEC 2023. GODINE**

OIB: **01629444750**  
Naziv / Ime i prezime: ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O.  
Adresa: KRNICA, KRNICA 1  
Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Porezni zastupnik: -  
Datum zaprimanja/unos: 20.06.2023. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA FDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - I.)	XXXXX	3.202,33
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/ST. ECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIH OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBARA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura  
PREDUJAM eura  
USTUP POVRATA eura  
IBAN :

**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 06. MJESEC 2023. GODINE**

OIB: **01629444750**  
Naziv / Ime i prezime: ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O.  
Adresa: KRNICA, KRNICA 1  
Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Porezni zastupnik: -  
Datum zaprimanja/unos: 20.07.2023. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVECA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	3.981,68	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU, OSLOBOĐENE I OPOREZIVE PO STOPI 0% - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBOĐENJA	0,00	XXXXX
11. ISPORUKE PO STOPI 0%	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	3.981,68	995,42
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	3.981,68	995,42
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 0% I 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBOĐENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	12,42	3,11
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	12,42	3,11
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

**PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 06. MJESEC 2023. GODINE**

OIB: **01629444750**  
 Naziv / Ime i prezime: ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O.  
 Adresa: KRNICA, KRNICA 1  
 Djelatnost: F 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada  
 Porezni zastupnik: -  
 Datum zaprinanja/unos: 20.07.2023. APIS-IT - IZNOS U EURIMA I CENTIMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPлатU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - I.)	XXXXX	992,31
V. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U EURIMA I CENTIMA	
VI. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUDENJE/STJEKANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
4. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIH OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. PRIMLJENA DOBARA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
6. POSTUPAK OPREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT eura  
 PREDUJAM eura  
 USTUP POVRATA eura  
 IBAN :



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA CENTAR

KLASA: UP/I-410-12/16-01/01850  
URBROJ: 513-07-24-02-16-1

ZAGREB, Ilica 25, 25.srpnja 2016.

**PRESLIK ISTOVJETAN  
IZVORNIKU**



**KAŠTANJER ISTRA D.O.O.,  
ZAGREB, NIKOLE TESLE 010**

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, Ispostava CENTAR u postupku utvrđivanja poreza na tvrtku za 2016. godinu, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) i članka 14. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 148/13 i 141/14) donosi

## POREZNO RJEŠENJE

OIB: 45629336554

KBR: 34020185013

**I. KAŠTANJER ISTRA D.O.O.,  
ZAGREB, NIKOLE TESLE 010**

utvrđuje se za 2016. godinu porez na tvrtku:

a) za sjedište pravne osobe	360,00 kn
b) za poslovne jedinice	0,00 kn
c) ukupno	360,00 kn

II. Porezni obveznik dužan je platiti porez u roku od 15 dana od dana primijeka rješenja na račun: HR3423600001813300007 uz obveznu naznaku modela "HR68" i poziva na broj odobrenja (primatelja) "1732 - 45629336554".

III. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza obračunava se i plaća zatezna kamata.

IV. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili dohodak plaćaju porez na tvrtku ili naziv u godišnjem iznosu prema članku 42. stavak 1. i 2. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 86/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07-Odluka USRH, 73/08, 25/12, 147/14 i 100/15) i ODLUCI O GRADSKIM POREZIMA I PRIREZU POREZA NA DOHODAK GRADA ZAGREBA (NN 87/01 i 103/01-ispr.).

Visina poreza na tvrtku utvrđena je sukladno odredbi članka 42. stavak 4. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ODLUCI O GRADSKIM POREZIMA I PRIREZU POREZA NA DOHODAK GRADA ZAGREBA (NN 87/01 i 103/01-ispr.).

Rok za plaćanje poreza određen je prema članku 42. stavak 5. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ODLUCI O GRADSKIM POREZIMA I PRIREZU POREZA NA DOHODAK GRADA ZAGREBA (NN 87/01 i 103/01-ispr.).

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, broj 94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja u smislu članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog rješeno je kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe prema Tarifnom broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

**VODITELJ ISPOSTAVE  
ZLATKO MEŽNARIĆ**



Dostaviti:

1. POREZNOB OBVEZNIKU
2. Pismohrana, ovdje

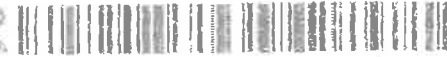


VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:  
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
NARUČNI URED ZAGREB  
BSP: 0141 VUKOVAR  
Bilješka  
KONTAKTNA

DOSTAVNICA

10267 ZAGREB

R



EC 3 2050672861 HR

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:

POREZ NA TVRTKU ILLINAZIV-P O  
KLASA: UP:1-10-12-16-01 01850  
UR.BR:513-07-24-02-16-1



34720185013



PRIMATELJ

KAŠTAR ISTR A D.O.O.

NIKOLE TESLE 010  
10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danis 18.6.2016. primio označenu pošiljku

Potpis primaoca:

*[Signature]*  
KAŠTAR ISTR A D.O.O.  
Zagreb

Potpis dostavljača:

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primaoci nije zatečen na mjestu dostave, primaoci je obavijest o tome da će sljedeća  
dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati, te da u  
naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: ..... Potpis dostavljača: .....

2. Niti nakon ostavljena obavijest primaoci nije zatečen na mjestu dostave, te je na  
mjestu dostave, primaoci, ostavljena obavijest o neuspješnoj dostavi, vraćanju pošiljke  
na adresu pošiljatelja te pravnim posijedicama neuspjele dostave.

Dana: ..... Potpis dostavljača: .....



  
Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

PRESLIK ISTOVJETAN  
IZVORNIKU



1 50-107  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB 3

05 -11- 2013

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

47 Stpn-30/2013

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nevenka Siladi Rstić kao sucu pojedincu, odlučujući o prijedlogu podnesenom od strane dužnika **I GRUPA dioničko društvo, Zagreb, Savska cesta 66, MBS 080681877, OIB 16008276353**, za sklapanje predstečajne nagodbe, 4. studenog 2013.

riješio je

Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba koju su dana 4. studenog 2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopili dužnik **I GRUPA dioničko društvo, Zagreb, Savska cesta 66, MBS 080681877, OIB 16008276353** i dužnikovi vjerovnici čije tražbine nisu osporene a koja glasi:

1. Ova predstečajna nagodba sklapa se između dužnika: **Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) i slijedećih dužnikovih vjerovnika

1.	89296739230	CENTAR BANKA d.d.	ZAGREB, AMRUŠEVA 6
2.	26187994862	CROATIA OSIGURANJE d.d.	ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 13
3.	11686457780	DELOITTE d.o.o.	ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80
4.	58302139318	GALINEC JOSIP	ZAGREB, ZELINSKA 3
5.	55713556812	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. - UPZ	ZAGREB, SAVSKA CESTA 66
6.	08564858401	JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ	ZAGREB, ZELINSKA 3
7.	33324662554	LEBARIĆ REINHOLD	ZAGREB, CRNČIČEVA 29
8.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJÁ	ZAGREB, BOŠKOVIČEVA 5

Vjerovnici su, u daljnjem tekstu nagodbe, razvrstani u skupine vjerovnika u jednakom pravnom položaju u pogledu namirenja, a prema opisanim mjerama Plana financijskog restrukturiranja, kako slijedi u nastavku.

2. Utvrđuje se da je dana 15.03.2013.g. pred Nagodbenim vijećem ZG07, Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, održano ročište za utvrđivanje tražbina u postupku predstečajne nagodbe nad Dužnikom **I GRUPA d.d. Zagreb, OIB: 16008276353**, na kojem je Nagodbeno vijeće ZG07 donijelo, a dana 26.03.2013.g. na web stranici FINE objavilo rješenje Klasa:UP-I/110/07/12-01/153, Ur.br. 04-06-13-153-39, izreka kojeg glasi:

I. Utvrđuju se tražbine vjerovnika u iznosima prema tablicama koje su sastavni dio ovog rješenja.



II. Utvrđuje se da ukupan iznos obveza koji je dužnik naveo u svojim financijskim izvještajima, prema stanju na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe, prema svim vjerovnicima iznosi 12.908.527,12 kuna, ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 12.731.633,77 knkuna, ukupan iznos utvrđenih tražbina vjerovnika iznosi 12.908.527,12 kuna, a osporenih tražbina nema.

III. Utvrđuje se da iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% vrijednosti prijavljenih tražbina, te su se stekli uvjeti za nastavak postupka.

Utvrđuje se da je Nagodbeno vijeće ZG07, Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, 26.03.2013.g. na web stranici FINE objavilo rješenje Klasa: UP-I/110/07/12-01/153, Ur.br. 04-06-13-153-41 kojim je utvrdilo da su za Plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine iznose 9.237.465,42kuna, dok ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 12.908.527,12kuna, odnosno kojim je utvrdilo da su za Plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 1/2vrijednosti utvrđenih tražbina unutar svake grupe, odnosno 2/3 svih utvrđenih tražbina, te je proglasilo da se Plan financijskog restrukturiranja smatra prihvaćenim.

Na ročištu za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja Dužnika održanom 15.03.2013. g., Nagodbeno vijeće je proglasilo rezultate glasanja, kako slijedi:

- Grupa vjerovnika koju čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih imaju pravo glasa iznosi 3.265.602,04kuna - za Plan su glasovali vjerovnici čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 0,00kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 0,00% vjerovnika Grupe, a protiv 100,00%.
- Grupa vjerovnika koju čine financijske institucije, čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih imaju pravo glasa iznosi 20.352,47 kuna - za Plan su glasovali vjerovnici čiji ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 0,00 kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 0,00% vjerovnika Grupe, a protiv 100,00%.
- Grupa ostalih vjerovnika, čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih imaju pravo glasa iznosi 9.622.572,61kuna - za Plan su glasovali vjerovnici čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 9.237.465,42kuna, što znači da je za prihvaćanje Plana glasovalo 96,00% vjerovnika iz Grupe, a protiv 4,00%.

Zaključno, ukupan iznos utvrđenih tražbina temeljem kojih vjerovnici imaju pravo glasa iznosi 12.908.527,12kuna – za Plan su glasovali vjerovnici čiji ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosi 9.237.465,42kuna, što znači da je ukupno za prihvaćanje Plana glasovalo 71,56% vjerovnika, a protiv 28,44%.

Navedenim rješenjem ujedno je utvrđeno da je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom I GRUPA d.d., OIB 16008276353proveden u skladu s odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.



3. Stranke ove Nagodbe suglasno uređuju svoje odnose na način predložen u prihvaćenom Planu financijskog restrukturiranja Dužnika, a koji namirenje tražbina uređuje kako slijedi:

a) RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava:

- Otpis 60 posto utvrđenih tražbina te reprogram preostalog iznosa na rok od 5 godina, uz kamatnu stopu od 4,5 posto godišnje

b) Ostali vjerovnici

Otpis 12,5 posto utvrđenih tražbina te namirenje preostalog iznosa prijenosom dionica Industrogradnja grupe d.d. po nominalnoj vrijednosti (1.000 kuna), u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja predstečajne nagodbe odnosno mjesec dana nakon pravomoćnosti rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala (nakon zaključenja predstečajne nagodbe za Industrogradnja grupu d.d.)

- Prilikom otpisa dijela utvrđenih tražbina (12,5 posto), dio utvrđene tražbine koji se otpisuje korigirat će se na način da preostali iznos bude zaokružen na višekratnik broja 1.000

4. Rješenjem o utvrđivanju tražbina utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika, koje će biti namirene u skladu s prihvaćenim Planom financijskog restrukturiranja Dužnika, kako slijedi:

a) RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava

Utvrđena tražbina RH – Ministarstva financija, Porezne uprave u visini 3.253.950,83 kuna će, nakon otpisa 60% odnosno 1.952.370,50 kuna, biti u cijelosti namirena u 20 kvartalnih rata (kroz pet godina), uz kamate od 4,5 posto, prema planu otplate u tablici:

Rata	Datum dospjeća	Glavnica	Kamate	Rata - ukupno	Preostali dug
1.	30.09.2013	65.079,02	*	65.079,02	1.236.501,31
2.	31.12.2013	65.079,02	14.024,97	79.103,99	1.171.422,29
3.	31.03.2014	65.079,02	12.997,97	78.076,99	1.106.343,27
4.	30.06.2014	65.079,02	12.412,26	77.491,28	1.041.264,25
5.	30.09.2014	65.079,02	11.810,50	76.889,52	976.185,23
6.	31.12.2014	65.079,02	11.072,35	76.151,37	911.106,21
7.	31.03.2015	65.079,02	10.109,53	75.188,55	846.027,19
8.	30.06.2015	65.079,02	9.491,73	74.570,75	780.948,17
9.	30.09.2015	65.079,02	8.857,88	73.936,90	715.869,15
10.	31.12.2015	65.079,02	8.119,72	73.198,74	650.790,13
11.	31.03.2016	65.079,02	7.301,33	72.380,35	585.711,11
12.	30.06.2016	65.079,02	6.571,20	71.650,22	520.632,09
13.	30.09.2016	65.079,02	5.905,25	70.984,27	455.553,07
14.	31.12.2016	65.079,02	5.167,10	70.246,12	390.474,05
15.	31.03.2017	65.079,02	4.332,66	69.411,68	325.395,03
16.	30.06.2017	65.079,02	3.650,66	68.729,68	260.316,01
17.	30.09.2017	65.079,02	2.952,63	68.031,65	195.236,99



18.	31.12.2017	65.079,02	2.214,47	67.293,49	130.157,97
19.	31.03.2018	65.079,02	1.444,22	66.523,24	65.078,95
20.	30.06.2018	65.078,95	730,13	65.809,08	0,00

Kamate za prvu ratu, koje će se pribrojati glavnici prve rate na dan dospijea, obračunat će se na utvrđenu glavicu nakon otpisa (1.301.580,33 kune), po kamatnoj stopi od 4,5% godišnje, od dana pravomoćnosti rješenja o ovoj predstečajnoj nagodbi do dana dospijea prve rate.

U slučaju da pravomoćnost rješenja o ovoj prestečajnoj nagodbi nastupi nakon 30.09.2013. godine, datum dospijea prve rate pomiče se sa 30.09.2013. godine na zadnji dan tomjesečja u kojem je rješenje o ovoj predstečajnoj nagodbi postalo pravomoćno, a za isti vremenski razmak (iskazan u tromjesečjima) pomiču se i datumi dospijea svih ostalih rata u gornjoj tablici.

b) Ostali vjerovnici

Utvrđene tražbine ostalih vjerovnika će, nakon otpisa 12,5% iznosa tražbine, biti u cijelosti namirene prijenosom odgovarajućeg broja dionica Industrogradnja grupe d.d. po nominalnoj vrijednosti (1.000 kuna), prema tablici u nastavku. Prilikom otpisa 12,5% iznosa tražbina, dio utvrđene tražbine koji se otpisuje korigirat će se na način da preostali iznos bude zaokružen na višekratnik broja 1.000

	OIB	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Otpis tražbine	Namira u dionicama	Broj dionica
1.	89296739230	CENTAR BANKA d.o.o.	1.062,71	62,71	1.000,00	1
2.	26187994862	CROATIA OSIGURANJE d.d.	19.289,76	2.289,76	17.000,00	17
3.	11686457780	DELOITTE d.o.o.	24.580,64	2.580,64	22.000,00	22
4.	58302139318	GALINEC JOSIP	9.237.465,4 2	1.154.465,4 2	8.083.000,0 0	8.083
5.	55713556812	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE doo - UPZ	194.538,73	24.538,73	170.000,00	170
6.	08564858401	JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ	14.737,82	1.737,82	13.000,00	13
7.	33324662554	LEBARIĆ REINHOLD	151.250,00	19.250,00	132.000,00	132
8.	64406809162	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	11.651,21	1.651,21	10.000,00	10

Prijenos dionica Industrogradnja grupe d.d. provest će se u roku tri mjeseca nakon pravomoćnog zaključenja ove predstečajne nagodbe odnosno mjesec dana nakon pravomoćnosti rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala (nakon zaključenja predstečajne nagodbe za Industrogradnja grupu d.d.).



5. Rješenje o utvrđivanju tražbina ne navodi osporene tražbine vjerovnika, jer osporenih tražbina nije bilo.
6. Dužnik nema radnika u radnom odnosu niti obveza prema radnicima pa time sklapanje predmetne predstečajne nagodbe između Dužnika i vjerovnika ne može utjecati na tražbine radnika kod dužnika.
7. Stranke suglasno izjavljuju kako su ovom nagodbom po svim osnovama razriješile međusobne odnose u ovoj pravnoj stvari, te da po svim tim osnovama više nemaju međusobnih tražbina. Ova predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i razlučne vjerovnike ako su se odrekli svoga prava na odvojeno namirenje, te se na temelju nje može radi ostvarenja dužne činidbe nakon dospjelosti obveze, neposredno provesti prisilna ovrha.

Sud prisutne upoznaje da je sukladno čl 66.st 10 .ZFPSN 108/12 dužan dorijeti rješenje o odobrenju sklopljene predstečajne nagodbe , koje će rješenje biti dostavljeno FINI radi javne objave sukladno st.11. Navedenog zakona.

#### Obrazloženje

Dužnik je ovome sudu podnio temeljem odredbe čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/12, dalje ZFPSN), prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, a nakon što je pred Financijskom agencijom ishodio izvršno rješenje sukladno odredbi čl. 60. ZFPSN i to po provedenom postupku pred FINA-om propisanim odredbama navedenog Zakona u kojem postupku su dužnikovi vjerovnici prihvatili plan financijskog restrukturiranja predložen od dužnika.

U međuvremenu je ZFPSN mijenjan te je Zakonom o izmjenama i dopunama ZFPSN (NN 81/13 dalje ZID ZFPSN) u prijelaznim i završnim odredbama u čl. 57. propisano da će se postupci predstečajne nagodbe otvoreni prije stupanja na snagu tog zakona (prije 29. lipnja 2013. ) dovršiti po odredbama ZFPSN koje su bile na snazi na dan njihova otvaranja.

Kako je dužnik prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe podnio prije stupanja na snagu ZID ZFPSN, to se dakle u ovom slučaju primjenjuju odredbe ZFPSN NN 108/12.

Odredba čl. 66 st.8. ZFPSN NN 108/12 propisuje da će sud dopustiti sklapanje predstečajne nagodbe ako su na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja, a čije tražbine čine potrebnu većinu iz čl. 63. tog Zakona.

Odredba čl. 63. st. 2. ZFPPN propisuje da se plan financijskog restrukturiranja smatra prihvaćenim ako za njega glasuju vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika ili ako za njega glasuju vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Tijekom postupka sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe jer je dužnik pravovremeno podnio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe i to u roku od 3 dana od izvršnosti rješenja iz čl. 60. st. 10. ZFPSN NN 108/12, prijedlogu priložio zakonom propisane isprave iz stavka 3. čl.66. navedenog zakona, a na ročištu održanom 4. studenog 2013. svoj pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe dao je dužnik i vjerovnici čije tražbine iznose preko 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Utvrđeno je uvidom na web stranice FINE i u rješenje o utvrđenim tražbinama kod FINE da ukupno utvrđene tražbine vjerovnika iznose 12.731.633,77 kn a pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe dali su vjerovnici u vrijednosti utvrđenih tražbina od 9.237.465,42 kn ( 72,56% utvrđenih tražbina).



47 Stpn-30/2013

Kako je time ispunjen uvjet iz čl. 66. st. 8 ZFPSN NN 108/12, to je sud dopustio da se pristupi sklapanju predstečajne nagodbe i ista je sklopljena na ročištu 4. studenog 2013.

Stoga je nadalje temeljem odredbe čl. 66. st. 10. ZFPSN NN 108/12 odlučeno kao u izreci ovog rješenja, budući da je između ostalog, pored gore navedenih činjenica, utvrđeno da je sadržaj predstečajne nagodbe istovjetan sa sadržajem prihvaćenog plana financijskog restrukturiranja kod FINE.

Rješenje o odobrenju sklopljene predstečajne nagodbe će se temeljem čl. 66. st. 11. ZFPSN NN 108/12 dostaviti FINA-i koja će isto objaviti na svojim web stranicama, a temeljem odredbe čl. 84. navedenog zakona dostavit će se nakon pravomoćnosti istog sudskom registru radi upisa navedene činjenice.

U Zagrebu 4. studenog 2013.

SUDAC:

Nevenka Siladi Rstić v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana a koja se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske).







Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB

2

28 -11- 2013

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

47 Stpn-30/2013

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudu toga suda Nevenka Siladi Rstić kao sudu pojedincu, odlučujući o prijedlogu podnesenom od strane dužnika **I GRUPA dioničko društvo, Zagreb, Savska cesta 66, MBS 080681877, OIB 16008276353**, za sklapanje predstečajne nagodbe, 25. studenog 2013.

riješio je

Ispravlja se Rješenje ovog suda poslovni broj 47 Stpn-30/13 od 4. studenog 2013. godine u izreci, pod točkom 1. tako da umjesto tvrtke Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812, treba pisati: **I GRUPA dioničko društvo, Zagreb, Savska cesta 66, MBS 080681877, OIB 16008276353**.

U ostalom dijelu Rješenja ostaje neizmijenjeno.

### Obrazloženje

Nakon što je sud odobrio sklopljenu predstečajnu nagodbu između dužnika **I GRUPA dioničko društvo, Zagreb, Savska cesta 66, MBS 080681877, OIB 16008276353**, i njegovih vjerovnika, uočena je omaška u nazivu, sjedištu, adresi i OIB-u dužnika pod točkom 1. izreke rješenja, te je stoga, po službenoj dužnosti odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe članka 342. i 347. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91 do 28/13: dalje ZPP), a u svezi s člankom 6. Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12: dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb 25. studenoga 2013.

SUDAC:

Nevenka Siladi Rstić, v.r.



Za točnost otpisat će ovlaštenu službenicu:  
Bosiljka Grdenić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude-rješenja, nezadovoljna stranka može učiniti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od ..... dana po primku presude-rješenja, a ulaza se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

