

Podnesak
stečajne upraviteljice

Stečajna masa stečajnog dužnika SINITECH d.o.o. u stečaju sastojala se od pokretnina (strojeva i vozila) i od nekretnina.

I pokretnine

1. - aparat (stroj) za orbitalno zavarivanje Lorch TPro 250 DC
2. - CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541
3. - savijačica limova DAVI MCA 3030
4. - CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
5. - CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI
6. - PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
7. - VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE
8. - FIAT DOBLO 1.2 SX

II. nekretnine

upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

1. - k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
2. - k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
3. - k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

Na svim pokretninama i nekretninama, naprijed navedenim pod toč. I i II., bilo je upisano razlučno pravo za korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

Sve opisane pokretnine i nekretnine su unovčene.

Pokretnine su unovčene na način da su objavljivani oglasi na prikupljanje ponuda te je za pojedini stroj, odnosno vozilo prihvaćena najpovoljnija ponuda i nakon uplaćene kupoprodajne cijene, sastavljen kupoprodajni ugovor te vozilo, odnosno stroj predan kupcu.

Nekretnine i to k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje i k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje, prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje, prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Pokretnine su prodane za iznose od:

- aparat (stroj) za orbitalno zavarivanje Lorch TPro 250 DC	6.800,00 EUR
- CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541	6.700,00 EUR
- savijačica limova DAVI MCA 3030	17.000,00 EUR
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE	4.855,93 EUR
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI	2.322,65 EUR
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI	1.622,00 EUR
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI HIGHLINE	7.492,20 EUR
- FIAT DOBLO 1.2 SX	571,00 EUR

Nekretnine su prodane za

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje	14.625,00 EUR
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje	6.150,00 EUR
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje	600,00 EUR

Sve pokretnine i nekretnine unovčene su za ukupan iznos od 68.738,78 EUR.

Dostavljam obračun troškova stvarno nastalih u skladu s čl. 254. st. 3 SZ-a

1. - aparat (stroj) za orbitalno zavarivanje	6.800,00 EUR	9,893 %
2. - CNC jedinica za vertikalno tokarenje	6.700,00 EUR	9,747 %
3. - savijačica limova DAVI MCA 3030	17.000,00 EUR	24,731 %
4. - CITROEN B. MULTISPACE	4.855,93 EUR	7,064 %
5. - CITROEN B. URBAN	2.322,65 EUR	3,379 %
6. - PEUGEOT PARTNER	1.622,00 EUR	2,360 %
7. - VOLKSWAGEN PASSAT	7.492,20 EUR	10,900 %
8. - FIAT DOBLO 1.2 SX	571,00 EUR	0,830 %
9. - k.č.br. 2362/14	14.625,00 EUR	21,276 %
10. - k.č.br. 2362/15	6.150,00 EUR	8,947 %
11. - k.č.br. 2362/53	600,00 EUR	0,873 %
Ukupno	68.738,78 EUR	100,000 %

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka nastali su troškovi koji se odnose na svu imovinu, tj. na sve pokretnine i sve nekretnine – **zajednički troškovi**, kao i troškovi koji se odnose na pojedinu pokretninu i na pojedinu nekretninu – **posebni troškovi**.

Zajednički troškovi koji se odnose na sve pokretnine i sve nekretnine su:

- materijalni troškovi	134,93 EUR
- knjigovodstvene usluge (VII/2021 – X/2024; GFI za 2022 i 2023., dokum. za PU za 2022. i 2023.)	2.156,90 EUR

- rezerv. sred. za knjig. usluge (GFI, dokum. za PU za 2024. i završ. račun)	248,85 EUR
- otvaranje računa i naknada banke	316,16 EUR
- telefon (5 eura mj. VII/2021; 2022; 2023. X/2024)(40x5,00), pošt.	209,24 EUR
- putni trošak za isp.,izvj. ročište i roč. za diobu kupovn.	57,02 EUR
- nagrada stečajnog upravitelja	8.765,08 EUR
Ukupno	11.888,18 EUR

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđena je u skladu s čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

/ nagrada steč. uprav. iznosi 8.153,56 EUR + 7,5 % zdrav. osig. (611,52 EUR) što je ukupno 8.765,08 EUR /

Zajednički troškovi terete pojedinu pokretninu i pojedinu nekretninu u istom omjeru (postotku) u kojem je ta pokretnina ili nekretnina sudjelovala u realizaciji prihoda dobivenog unovčenjem cjelokupne navedene imovine.

Posebni troškovi

I. pokretnine:

- putni troškovi - preuzimanje vozila i strojeva	32,12 EUR
- putni troškovi - pokazivanja vozila potenc. kupcima (2x)	64,24 EUR
- putni troškovi - predaja vozila i strojeva kupcima (6x)	192,72 EUR
- procjena jednog vozila po CVH	6,64 EUR
- PDV	9.472,76 EUR
- tehnički pregled i registracija	870,33 EUR
Ukupno	10.638,81 EUR

II. nekretnine

- vještačenje	450,00 EUR
- FINA – nakn. za dražbe	194,68 EUR
- putni troškovi (preuzimanje, izlazak s vješt., 2x pokazivanje)	42,48 EUR
- košnja trave	875,00 EUR
ukupno	1.562,16 EUR

Putni troškovi nastali su prilikom preuzimanja pokretnina koje su bile smještene u Sisku i nekretnina koje se nalaze u Sv. Nedelji, pokazivanja pokretnina i nekretnina zainteresiranim potencijalnim kupcima te predaji pokretnina kupcima.

Obračun je vidljiv iz putnih naloga koji se nalaze u prilogu zajedno sa ostalom dokumentacijom o troškovima.

Zajednički troškovi – namirenje u %

<u>r. br.</u>	<u>pokretn / nekretn.</u>	<u>mat. trošk.</u>	knjigov. usluge	rezerv. knjigo. usluga	otv.rač. nahn. banke	telefon, poštar.	putni trošk- isp.izvj.roč. roč. za diobu kup.	<u>nagrada steč. upravit.</u>	<u>Ukupno</u>
		134,93 EUR	2.156,90 EUR	248,85 EUR	316,16 EUR	209,24 EUR	57,02 EUR	8.765,08 EUR	11.888,18 EUR
<u>1.</u>	aparat za orbit. zavariv. 9,893 %	13,35	213,38	24,62	31,28	20,70	5,64	867,13	1.176,10
<u>2.</u>	CNC - vert. tokarenje 9,747 %	13,15	210,23	24,26	30,82	20,39	5,56	854,33	1.158,74
<u>3.</u>	savij. limova 24,731 %	33,37	533,42	61,54	78,19	51,74	14,10	2.167,69	2.940,05
<u>4.</u>	Citroen Berlingo,multis 7,064 %	9,53	152,36	17,58	22,33	14,78	4,03	619,17	839,78
<u>5.</u>	Citroen Berlingo,urban 3,379 %	4,56	72,89	8,41	10,68	7,07	1,93	296,17	401,71
<u>6.</u>	Peugeot partner 2,360 %	3,18	50,90	5,87	7,46	4,94	1,35	206,86	280,56
<u>7.</u>	Volkswagen Passat 10,900 %	14,70	235,10	27,12	34,46	22,81	6,21	955,39	1.295,79
<u>8.</u>	Fiat Doblo 0,830 %	1,12	17,90	2,07	2,62	1,74	0,47	72,75	98,67
<u>9.</u>	k.č.br. 2362/14 21,276 %	28,72	458,90	52,95	67,27	44,52	12,13	1.864,86	2.529,35
<u>10.</u>	k.č.br. 2362/15 8,947 %	12,07	192,99	22,26	28,29	18,72	5,10	784,21	1.063,64
<u>11.</u>	k.č.br. 2362/53 0,873 %	1,18	18,83	2,17	2,76	1,83	0,50	76,52	103,79
		<u>134,93</u>	<u>2.156,90</u>	<u>248,85</u>	<u>316,16</u>	<u>209,24</u>	<u>57,02</u>	<u>8.765,08</u>	<u>11.888,18</u>

Posebni troškovi naprijed navedeni za pokretnine detaljnije su razvrstani jer svi posebni troškovi ne terete svaku pokretninu u jednakom iznosu.

Posebni troškovi za nekretnine razvrstani su za svaku nekretninu posebno.

Posebni troškovi – pokretnine

r. br.	pokretnina	procjena CVH	PDV	registracija vozila	putni troškovi	ukupno
1.	aparat za orbit. zavariv.		1.360,00 eura		14,73	1.374,73 eura
2.	CNC-vert. tokarenje		1.340,00 eura		14,73	1.354,73 eura
3.	savijačica limova		3.400,00 eura		14,73	3.414,73
4.	Citroen B.-multispace		971,19 eura	446,95 eura	52,19	1.470,33
5.	Citroen B.-urban	6,64 eura	464,53 eura		52,19	523,36
6.	Peugeot Partner		324,40 eura	423,38 eura	52,19	799,97
7.	Volkswagen Passat		1.498,44 eura		36,13	1.534,57
8.	Fiat Doblo		114,20 eura		52,19	166,39
	ukupno	6,64 eura	9.472,76 eura	870,33 eura	289,08 eura	10.638,81 eura

Posebni troškovi – nekretnine

r. br.	nekretnina	vještačenje	FINA - nakn. za dražbe	košnja	Putni troškovi	ukupno
1.	k.č.br. 2362/14	150,00 eura	48,67 eura	291,67 eura	14,16 eura	504,50 eura
2.	k.č.br. 2362/15	150,00 eura	48,67 eura	291,67 eura	14,16 eura	504,50 eura
3.	k.č.br. 2362/53	150,00 eura	97,33 eura	291,67 eura	14,16 eura	553,16 eura
	ukupno	450,00 eura	194,67 eura	875,00 eura	42,48 eura	1.562,16 eura

Svi troškovi, posebni + zajednički su:

r. br.	pokretnina/nekretnina	zajednički troškovi / EUR	posebni troškovi / EUR	ukupni troškovi EUR
1.	aparat za orbit. zavarivanje	1.176,10	1.374,73	2.550,83
2.	CNC za vertikalno tokarenje	1.158,74	1.354,73	2.513,47
3.	savijačica limova	2.940,05	3.414,73	6.354,78
4.	Citroen Berlingo - multispace	839,78	1.470,33	2.310,11
5.	Citroen Berlingo - urban	401,71	523,36	925,07
6.	Peugeot Partner	280,56	799,97	1.080,53
7.	Volkswagen Passat	1.295,79	1.534,57	2.830,36
8.	Fiat Doblo	98,67	166,39	265,06
9.	k.č.br. 2362/14	2.529,35	504,50	3.033,85
10.	k.č.br. 2362/15	1.063,64	504,50	1.568,14
11.	k.č.br. 2362/53	103,79	553,16	656,95
	ukupno	11.888,18	12.200,97	24.089,15

Zaključak

Sva imovina stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, je **unovčena** za iznos od **68.738,78 EUR**.

Ukupni troškovi – zajednički i posebni iznose **24.089,15 EUR**.

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, **namiruje se u iznosu od 44.649,63 EUR**.

Prilozi: - kupoprodajni ugovori, računi i zap. o primopredaji za pokretnine

- računi za materijalne troškove
- ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga
- račun Podravske banke za otvaranje računa
- potvrde - prep. pošiljke
- putni nalozi
- račun CVH
- račun za teh. preglede i registracije
- račun za vještačenje
- uplata FINA-i – naknada za dražbe
- račun za košnju nekretnina

Stoga

predlažem

da sud odredi ročište za diobu kupovnine.

Zagreb, 16.08.2024.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić