

**IZJAVA****o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka****I.**

IZMEĐU **Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb**, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelja (dalje u tekstu i kao PBZ) i **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB 58292277611, (dalje u tekstu i kao Stjecatelj) dana 30.04.2019. godine zaključen je **Ugovor o prodaji tražbine broj 02-40/2019, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje Prodavatelj ima temeljem:**

- 1. Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 od 27.06.2016. godine, Dodatka I istom od 21.04.2017., te Dodatak II istom od 19.06.2018. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) zaključen između Prodavatelja i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica Grada Vukovara 269, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: Dužnik), te SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 (dalje u tekstu: Sudožnik 1), SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB 62010045532 (dalje u tekstu: Sudožnik 2) i VOLONES d.o.o. Vojvođići 25, Novaki (Grad Sveta Nedelja) (ranija adresa sjedišta: Prilaz Gjure Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb)), OIB 63474312860 (dalje u tekstu: Sudožnik 3), kao sudožnika, kojim je odobren okvir za davanje posebnih plasmana do ukupnog iznosa 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PZB d.d., uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, na osnovu kojeg su zaključeni:**

**a) između Prodavatelja i Dužnika kao korisnika okvira:**

**1.1. Ugovor o kreditu broj 5010668152 od 30.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 20.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 1);**

**1.2. Ugovor o kreditu broj 3401200-7510017328 od 03.01.2018. godine, radi kredita u iznosu od 4.500.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 2);**

**1.3. Ugovor o kreditu broj 5010668145 od 27.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 33.800.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 3);**

**1.4. Ugovor o kreditu broj 5010670607 od 11.04.2018. godine, radi kredita u iznosu od 14.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 4);**

**b) između Prodavatelja i Sudožnika 1 kao korisnika okvira:**

**1.5. Ugovor o kreditu broj 5010645917 od 11.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 5);**

**1.6. Ugovor o kreditu broj 5010646033 od 12.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 6);**

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

c) između Prodavatelja i Sudužnika 3 kao korisnika okvira:

1.7. Ugovor o kreditu broj 5010647355 od 25.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 8.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 7),

a koje tražbine su osigurane:

A) založnim pravima na nekretninama (hipoteke) upisanim u korist Prodavatelja temeljem:

- 1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 1852/2014,

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3802, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br.3307 – crpna stanica površine 122 m<sup>2</sup> i kat. čest. br. 3308 – crpna stanica površine 30 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 152 m<sup>2</sup>, kao glavna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 – oranica u mjestu površine 28221 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 427/2 – oranica u mjestu površine 13285 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 428/2 – oranica zapadne kusare površine 6480 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 428/3 – oranica površine 984 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 429/1 – oranica, neplodno i trstika površine 7604 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 429/2 – oranica u mjestu površine 510 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 430 – oranica površine 30194 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 431 – oranica površine 21678 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 108956 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4930, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 32/1 – ŠEĆERANA površine 256936, od čega dep. filter kolača površine 61 m<sup>2</sup>, rezervoar površine 81 m<sup>2</sup>, privredni objekti površine 321 m<sup>2</sup>, dvorište površine 7568 m<sup>2</sup>, livada površine 2883 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 224 m<sup>2</sup>, zgrada površine 2054 m<sup>2</sup>, privredni objekti površine 131 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 28 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 31 m<sup>2</sup>, skladište teh. plinova površine 42 m<sup>2</sup>, cisterna površine 662 m<sup>2</sup>, neplodno zemljište površine 210508 m<sup>2</sup>, put površine 29850 m<sup>2</sup>, skladište površine 152 m<sup>2</sup>, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije površine 2199 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, skladište kemikalija površine 111 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 30 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 256936 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5653, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 32/2– zgrada i neplodno površine 4547 m<sup>2</sup> i kat. čest. br. 3941 – skladište za rezance šećerana površine 3415 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7962 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5651, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3939 – skladište gotovih proizvoda površine 2050 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5652, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3940 – skladište za rezance šećerana površine 1799 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3949 – skladište šećera površine 2997 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 3958 – silosi za šećer površine 907 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7181 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4792, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3951 – upravna zgrada šećerana površine 500 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5654, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3932– zgrada špiritana šećerana površine 911 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3950– glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3517 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3955 – silos za šećer naselje Šećerana površine 1507 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4791, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3945** – zgrada krečana šećerana površine 411 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4793, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3938** – rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3944** – zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m<sup>2</sup>, te **kat. čest. br. 3948** – skladište materijala šećerana površine 1324 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4520 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5111, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3943** – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje Šećerana površine 1874 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5689, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 29/1** – ŠEĆERANA površine 5927 m<sup>2</sup>, od čega zemljište pod građevinama površine 355 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4540 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 1032 m<sup>2</sup> i **kat. čest. br. 29/3** – ŠEĆERANA površine 3560 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 3050 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 510 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 9487 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19** – restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,

**b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretnini koje su (su) vlasnici, svaki u 1/2 dijela Dužnik i Sudužnik 1**, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u **zk. ul. br. 5051, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2249/2** – SJEČINE površine 32155 m<sup>2</sup> (oranica 32155 m<sup>2</sup>), **kat. čest. br. 2251/1** – SJEČINE površine 65484 m<sup>2</sup> (oranica 65484 m<sup>2</sup>), te **kat. čest. br. 2251/8** – SJEČINE površine 108682 m<sup>2</sup> (oranica 108682 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 206321 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka

**c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Sudužnika 3**, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, **zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1** – livada u Kutini površine 19226 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka.

**2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine**, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV- 3509/2016** i **OV-3549/2016**;

**d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1**, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4647, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3969** – pumpna stanica površine 21 m<sup>2</sup>, kao glavna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4790, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3935** – kanal za repu šećerana površine 1246 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3936** – kanal za repu šećerana površine 1290 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3937** – kanal za repu šećerana površine 2047 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3947** – glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3952** – ambulanta šećerana površine 217 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3953** – vatrogasno spremište šećerana površine 308 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 11392 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417** – kuća i dvorište površine 374 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3970** – nova kotlovnica površine 1185 m<sup>2</sup> i **kat. čest. br. 3971** – tvornica alkoholnih pića površine 1966 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3151 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4944, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2251/2** – livada i šuma površine 13342 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3306** – pašnjak uz Savu površine 15210 m<sup>2</sup>, te **kat. čest. br. 3309** – dizalica površine 85 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 28637 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5855, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3864** – željeznička pruga šećerane površine 12308 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5441, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2252/1 - plato i livada sječine površine 22921 m<sup>2</sup> i kat. čest. br. 2255/2- sječine livada površine 19927 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42848 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5650, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3957 - laboratorij šećerana površine 280 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5655, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 20/2 - nadstrešica za bicike površine 717 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3931 - zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13691 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 3933 - keson za melasu šećerana površine 1056 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 15464 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**

**e) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-7170/2017 i Z-9747/2016, na nekretnini Sudužnika 1, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 5875, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 2255/1- SJEČINE površine 21931 m<sup>2</sup>, od čega gospodarsko dvorište površine 19160 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 231 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 159 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 2003 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 268 m<sup>2</sup> i spremnik površine 110 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka, s tim da je rješenjem Z-7170/2017 zabilježen prvenstveni red upisa Z-9747/2016,**

**f) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:**

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 - ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m<sup>2</sup>, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m<sup>2</sup>, kolna vaga površine 71 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 12675 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 -MLIN površine 7347 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1- industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka;**

**B) založnim pravom na pokretninama zasnovanim upisanim u korist Prodavatelja temeljem:**

**1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2582-312/14 od 25.04.2014. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 2582-312/14, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini 447 čhv;**

**2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3082-312/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 3082-312/18, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 4.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv),**

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

C)

Privre  
Radni  
suda  
1.907.  
Dinko  
predsj

3) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine** između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV-5242/2018** i **Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3090-349/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, uložak glavne knjige 3090-349/18, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 26.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna, u vlasništvu Sudužnika 1** kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Sudužnika 1 i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br. 3955 upisanoj u zk. ul. br. 4892, , kč. br. 32/1 upisanoj u zk. ul. br. 4930, na k.č.br. 3949 upisanoj u zk. ul. br. 5652 i na k.č. br. 3958 upisanoj u zk. ul. br. 5652.

### C) drugim instrumentima osiguranja i to:

1. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07225411 i serija A br. 07225412), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3046/16 od 21.06.2016. godine,

2. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 1 (oznake: serija A br. 07225413 i serija A br. 07225414), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3045/16 od 21.06.2016. godine,

3. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužnik 2 (oznake: serija A br. 05538552 i serija A br. 07225038), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Pero Džankić pod posl. br. OV-4849/2016 od 21.06.2016. godine,

4. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 3 (oznake: serija A br. 07145982 i serija A br. 07145983), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3043/16 od 21.06.2016. godine,

5. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,

6. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,

7. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,

8. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

#### Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

## II.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3. st. 1. i 2. **Ugovora o prodaji tražbine**, odnosno da je u za ugovorenom roku u cijelosti isplaćena ukupna cijena/naknada za predmetni ustup, **Privredna banka Zagreb d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

### *ovom Izjavom*

**1. prenosi na stjecatelja: PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB 58292277611

**a) tražbine iz ugovora opisanih u točki I. 1.1.-1.7. ove Izjave i to isključivo po osnovu i visini glavnica koja na dan 30.04.2019. godine:**

- po Ugovoru 1 iznosi 20.000.000,00 kuna ,
- Ugovoru 2 iznosi 4.500.000,00 EUR što po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. ( na dan 30.04.2019. godine 1 EUR =7,4625 kuna) iznosi 33.581.250,00 kuna,
- Ugovoru 3 iznosi 31.317.514,00 kuna,
- Ugovoru 4 iznosi 14.000.000,00 kuna,
- Ugovoru 5 iznosi 29.519.000,00 kuna,
- Ugovoru 6 iznosi 34.000.000,00 kuna,
- Ugovoru 7 iznosi 7.972.273,97 kuna,

što ukupno na dan 30.04.2019. godine iznosi 136.808.787,97 kuna i 4.500.000,00 EUR što po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. (na dan 30.04.2019. godine 1 EUR =7,4625 kuna) iznosi 33.581.250,00 kuna odnosno sveukupno 170.390.037,97 kuna;

**b) sporedna prava:**

- pripadajuća kamata koja teče od 01.05.2019. godine pa do isplate, a obračunava se, sukladno važećim zakonskim propisima odnosno ugovorima, na:

- glavnica iz Ugovora 1 u iznosu od 20.000.000,00 kuna
- glavnica iz Ugovora 2 u iznosu od 4.500.000,00 EUR,
- glavnica iz Ugovora 3 u iznosu od 31.317.514,00 kuna
- glavnica iz Ugovora 4 u iznosu od 14.000.000,00 kuna
- glavnica iz Ugovora 5 u iznosu od 29.519.000,00 kuna,
- glavnica iz Ugovora 6 u iznosu od 34.000.000,00 kuna,
- glavnica iz ugovora 7 u iznosu od 7.972.273,97 kuna,

- založna prava na nekretninama (hipoteke) zasnovanim radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 – 7, temeljem

**3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i**

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

a) I  
zen

Privredn  
Radnička  
suda u Z  
1.907.476  
Dinko Lu  
predsjedr

Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV-1852/2014, a**

**a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to kako slijedi:**

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3802, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br.3307 – crpna stanica površine 122 m<sup>2</sup> i kat. čest. br. 3308 – crpna stanica površine 30 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 152 m<sup>2</sup>, kao glavna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 – oranica u mjestu površine 28221 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 427/2 – oranica u mjestu površine 13285 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 428/2 – oranica zapadne kusare površine 6480 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 428/3 – oranica površine 984 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 429/1 – oranica, neplodno i trstika površine 7604 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 429/2 – oranica u mjestu površine 510 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 430 – oranica površine 30194 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 431 – oranica površine 21678 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 108956 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4930, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 32/1 – ŠEĆERANA površine 256936, od čega dep. filter kolača površine 61 m<sup>2</sup>, rezervoar površine 81 m<sup>2</sup>, privredni objekti površine 321 m<sup>2</sup>, dvorište površine 7568 m<sup>2</sup>, livada površine 2883 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 224 m<sup>2</sup>, zgrada površine 2054 m<sup>2</sup>, privredni objekti površine 131 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 28 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 31 m<sup>2</sup>, skladište teh. plinova površine 42 m<sup>2</sup>, cisterna površine 662 m<sup>2</sup>, neplodno zemljište površine 210508 m<sup>2</sup>, put površine 29850 m<sup>2</sup>, skladište površine 152 m<sup>2</sup>, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije površine 2199 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, skladište kemikalija površine 111 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 30 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 256936 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5653, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 32/2– zgrada i neplodno površine 4547 m<sup>2</sup> i kat. čest. br. 3941 – skladište za rezance šećerana površine 3415 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7962 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5651, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3939 – skladište gotovih proizvoda površine 2050 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5652, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3940 – skladište za rezance šećerana površine 1799 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3949 – skladište šećera površine 2997 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 3958 – silosi za šećer površine 907 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7181 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4792, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3951 – upravna zgrada šećerana površine 500 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5654, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3932– zgrada špiritana šećerana površine 911 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3950– glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3517 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3955 – silos za šećer naselje Šećerana površine 1507 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4791, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3945 – zgrada krečana šećerana površine 411 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4793, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3938 – rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3944 – zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 3948 – skladište materijala šećerana površine 1324 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4520 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5111, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3943 – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje Šećerana površine 1874 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5689, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 29/1 – ŠEĆERANA površine 5927 m<sup>2</sup>, od čega zemljište pod građevinama površine 355 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4540 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 1032 m<sup>2</sup> i kat. čest. br. 29/3 – ŠEĆERANA površine 3560 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 3050 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 510 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 9487 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19** – restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,

**b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretnini koje su (su) vlasnici, svaki u ½ dijela Dužnik i Sudužnik 1,** a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, **u zk. ul. br. 5051, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2249/2 – SJEČINE površine 32155 m<sup>2</sup> (oranica 32155 m<sup>2</sup>), kat. čest. br. 2251/1 – SJEČINE površine 65484m<sup>2</sup> (oranica 65484 m<sup>2</sup>), te kat. čest. br. 2251/8 – SJEČINE površine 108682 m<sup>2</sup> (oranica 108682 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 206321 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**

**c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Sudužnika 3,** upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, **zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 – livada u Kutini površine 19226 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka.**

**4) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016**

**d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1,** a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to kako slijedi:

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4647, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3969** – pumpna stanica površine 21 m<sup>2</sup>, kao **glavna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4790, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3935** – kanal za repu šećerana površine 1246 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3936** – kanal za repu šećerana površine 1290 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3937** – kanal za repu šećerana površine 2047 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3947** – glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3952** – ambulanta šećerana površine 217 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3953** – vatrogasno spremište šećerana površine 308 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 11392 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417** – kuća i dvorište površine 374 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3970** - nova kotlovnica površine 1185 m<sup>2</sup> i **kat. čest. br. 3971** – tvornica alkoholnih pića površine 1966 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3151 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4944, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2251/2** – livada i šuma površine 13342 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3306** – pašnjak uz Savu površine 15210 m<sup>2</sup>, te **kat. čest. br. 3309** – dizalica površine 85 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 28637 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5855, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3864** – željeznička pruga šećerane površine 12308 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5441, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2252/1** - plato i livada sječine površine 22921 m<sup>2</sup> i **kat. čest. br. 2255/2**– sječine livada površine 19927 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42848 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5650, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3957** – laboratorij šećerana površine 280 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5655, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 20/2** – nadstrešica za bicike površine 717 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3931** – zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13691 m<sup>2</sup>, te **kat. čest. br. 3933** – keson za melasu šećerana površine 1056 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 15464 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka

**e) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-7170/2017 i Z-9747/2016, na nekretnini Sudužnika 1,** upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, **zk. ul. br. 5875, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 2255/1**– SJEČINE površine 21931 m<sup>2</sup>, od čega gospodarsko dvorište površine 19160 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 231 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

površine 159 m2, gospodarska zgrada površine 2003 m2, gospodarska zgrada površine 268 m2 i spremnik površine 110 m2, kao sporedna hipoteka, s tim da je rješenjem Z-7170/2017 zabilježen prvenstveni red upisa Z-9747/2016,

f) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama **Sudužnika 2**, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 – ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m2, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 –MLIN površine 7347 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1– industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, kao sporedna hipoteka;

- založnim pravom na pokretninama zasnovanim i upisanim, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 – 7, temeljem:

1) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2582-312/14 od 25.04.2014. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 2582-312/14, i to na:**

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini 447 čhv;

2) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3082-312/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 3082-312/18, i to na:**

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 4.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv),

3) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3090-349/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, uložak glavne knjige 3090-349/18, i to na:**

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 26.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna, u vlasništvu **Sudužnika 1** kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Sudužnika 1 i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Kroló, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquottot

3955 upisanoj u zk. ul. br. 4892, , kč. br. 32/1 upisanoj u zk. ul. br. 4930, na k.č.br. 3949 upisanoj u zk. ul. br. 5652 i na k.č. br. 3958 upisanoj u zk. ul. br. 5652;

**c) sva prava iz:**

- 1) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine**, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV- 1852/2014**,
- 2) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine**, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV- 3509/2016 i OV-3549/2016**,
- 3) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine** između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV-5242/2018**,
- 4) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,
- 5) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,
- 6) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,
- 7) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

**2. ovlašćuje Stjecatelja da bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti zatraži i ishodi:**

- a) **promjenu založnog vjerovnika na nekretninama** navedenim u ovoj Izjavi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županija i Općinskog suda u Kutini **s imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika**,
- b) **promjenu založnog vjerovnika na pokretninama** navedenim u ovom Izjavi, u upisniku FINE Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR i Upisničko mjesto VINKOVCI, **s imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao novog založnog vjerovnika**.

**III.**

**Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi**, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih tijela **snosi Stjecatelj**.

U Zagrebu, 17.05.2019.godine

**Privredna banka Zagreb d.d.**  
zastupana po punomoćnicima



147

Tomislav Novačić

Dražen Vrbečić

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV NOVAČIĆ, OIB 15064493044, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BRAĆE  
DOMANY 4**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB  
02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu  
je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112390599  
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć ovjerenu po ovom  
javnom bilježniku dana 14.09.2018. god. pod brojem OV-9867/2018

**DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA  
51**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732,  
Zagreb, Radnička cesta 50**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom  
bilježniku dana 14.09.2018. pod brojem OV-9867/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-5517/2019** ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
Zagreb, 17.05.2019. JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

**Melita Čondrić**

Javni bilježnik  
**ZORKA ČAVAJDA**

