



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-8364/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa MATE ĐIKIĆ, OIB: 59902386246, Split, Dračevac 10 H, zastupan po punomoćniku Ljubici Vuković, odvjetnici u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2898/17 i čest. zem. 2898/5 upisanim u Z.U. 13623 K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 13623 K.O. Split ispravi na način da se čest. zem. 2898/17 i čest. zem. 2898/5 otpišu u novi Z.U. \_\_\_\_\_, koji će se formirati u njihovu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

MATE ĐIKIĆ, OIB: 59902386246, Split, Dračevac 10 H.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/16  
TENTE IVAN POK. ŠPIRA
2. Suvlasnički dio: 4/16  
TENTE NIKOLA POK. ŠPIRA
3. Suvlasnički dio: 2/16  
TENTE BENHUR POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 2/16  
TENTE DARINKA POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 2/16  
TENTE KAŽIMIR POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 2/16  
CVITKOVIĆ ROSANDA Ž. PETRA ROD. TENTE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 16. rujna 2026. do 16. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2898/17 i čest. zem. 2898/5 upisanim u Z.U. 13623 K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-8364/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja MATE ĐIKIĆA, OIB: 59902386246, Split, Dračevac 10 H, zastupan po punomoćniku Ljubici Vuković, odvjetnici u Splitu, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2898/17 i čest. zem. 2898/5 upisanim u Z.U. 13623 K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo.

2.1. Roditelji predlagatelja Jozo Đikić i Jela Đikić su kao kupci zaključili Preliminarni kupoprodajni ugovor „ Split, 17. kolovoza 1973.“, a predmetom kojeg ugovora su između ostalih bile i nekretnine označene kao 2898/3 i 2898/5 k.o. Split, s upisanim suvlasnicima Tente Darinkom ud. Nikole, Tente Davorkom / Kažimirom / p. Nikole koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Tente Kažimir pok. Nikole i Cvitković Rosandom ž. Petra rođ. Tente kao prodavateljima, a koje prodavateljice u trenutku sklapanja predmetnog Preliminarog kupoprodajnog ugovora su bile isključive vlasnice predmetnih nekretnina. Da je tome tako razvidno je iz Presude zbog izostanka i na osnovu priznanja donesene od strane Općinskog suda u Splitu od dana 6.10.1975 pod posl. br. P-582/75, a kojom presudom su tužiteljice Tente Darinka p. Nikole, Tente Kažimira p. Nikole i Cvitković Rosanada rođ. Tente ž. Petra utvrđene kao isključive vlasnice č. zem. 2901, č. zem. 2902, č. zem. 2898/2, č. zem. 2898/5 i č. zem. 2898/3, sve k.o. Split.

2.2. U trenutku sklapanja predmetnog Preliminarnog kupoprodajnog ugovora roditelji predlagatelja Jozo Đikić i Jela Đikić su već isplatili dio kupoprodajne cijene prodavateljima te su se zajedno s prodavateljima obvezali sklopiti glavni kupoprodajni ugovor po isplati ostatka ugovorene kupoprodajne cijene, a odmah po sklapanju predmetnog Preliminarnog kupoprodajnog ugovora roditelji predlagatelja su ušli u posjed predmetnih nekretnina.

2.3. Obzirom da su izvršili svoju obvezu i isplatili preostali dio kupoprodajne cijene, roditelji predlagatelja, Jozo Đikić i Jela Đikić, predlagatelj, te braća predlagatelja Đikić Stipe, Đikić Mirko i Đikić Ivan su naposljetku kao kupci s Tente Darinkom ud. Nikole, Tente Davorkom / Kazimirom / p. Nikole i Cvitković Rosandom ž. Petra rođ. Tente kao prodavateljima sklopili Kupoprodajni ugovor „U Splitu, 10. siječnja 1975.“, a koji ugovor je ovjeren od strane Skupštine Općine Split, Uprave prihoda dana 14.01.1975.

2.4. U vrijeme sklapanja Preliminarnog kupoprodajnog ugovora i Kupoprodajnog ugovora predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 2898/17 upisana u Z.U. 13623 k.o. Split da je predstavljala dio jedinstvene nekretnine, odnosno matične čestice označene kao čest. zem. 2898/3 upisane u Z.U. 13623 k.o. Split.

2.5. Nadalje, otac predlagatelj, Jozo Đikić je preminuo, a istog su temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Dalibora Pavlovića od dana 14. prosinca 2017. godine pod brojem: O-2864/12, UPP/OS-99/12 na predmetnim nekretninama naslijedili njegova supruga Jela Đikić te njegova djeca, Đikić Stipe, Đikić Mirko, Đikić Ivan i Đikić Mate, ovdje predlagatelj i to svako za po 1/5 dijela cjeline.

2.6. Predlagatelj i njegova braća su se odavno podijelili na način da su predlagatelju pripale u isključivi posjed i vlasništvo nekretnine označena kao 2898/5 i točno određeni dio nekretnine označene kao 2898/3 obje upisane u ZU 13623 k.o. Split.

2.7. Obzirom na ranije učinjenu diobu, brat predlagatelja Đikić Ivan je izvršio cijepanje matične nekretnine označene kao čest. zem. 2898/3, a temeljem koje diobe matične čestice su nastale podčestice zem. 2898/3, 2898/15, 2898/16 i 2898/17 od kojih je nekretnina označena kao čest zem. 2898/17 k.o. Split pripala u isključivo vlasništvo predlagatelju Mati Đikiću, a sve to temeljem prijavnog lista klasa: 932-06/2024-02/267 od dana 07.08.2024., zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split pod brojem Z-32592/2024.

2.8. Nakon smrti Jele Đikić majke predlagatelja, istu je temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Dalibora Pavlovića od dana 25. studenog 2024. pod brojem O-1797/2024, UPP/OS-O-65/2024 na predmetnim nekretninama označenim kao čest. zem. 2898/17 (kat. čest. 409/5) i čest. zem 2898/5 (kat. čest. 409/2) naslijedio upravo predlagatelj i to za cijelo.

2.9. Predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju stambeni objekt i pripadajuće dvorište koje je u vlasništvu i posjedu predlagatelja, omeđeno zidovima i cestom.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Preliminarni kupoprodajni ugovor, Split, 17. kolovoza 1973., Kupoprodajni ugovor „ U Splitu, 10. siječnja 1975.“, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Joze Đikića, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Jele Đikić, Presuda zbog izostanka i na osnovu priznanja donesene od strane Općinskog suda u Splitu od 6.10.1975 pod posl. br. P-582/75, identifikacija čestica izdanu od strane Područnog ureda za katastar Split, KLASA: 930-04/24-04/1108, URBROJ: 541-28-01/5-24-2 od 10.10.2024. i KLASA: 930-04/24-04/1347, URBROJ: 541-28-01/5-24-2 od 10.12.2024., povijest promjena na katastarskoj čestici izdanu od strane Državne geodetske Uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 930-04/24-05/811, urbroj: 541-28-02/7-24-2 od 13.12.2024.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 11. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. TENTE IVAN POK. ŠPIRA
2. TENTE NIKOLA POK. ŠPIRA
3. TENTE BENHUR POK. PETRA
4. TENTE DARINKA POK. NIKOLE
5. TENTE KAŽIMIR POK. NIKOLE
6. CVITKOVIĆ ROSANDA Ž. PETRA ROĐ. TENTE
7. ĐIKIĆ STIPE, SPLIT, DRAČEVAC 8 F
8. ĐIKIĆ MIRKO, SPLIT, DRAČEVAC 8 E
9. ĐIKIĆ IVAN, SPLIT, DRAČEVAC 10 E

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.09.2026 12:44

**Serijski broj  
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18984646658aaa4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-