

EKO MEDIA d.o.o. u stečaju Zagreb, Vrhovčev vijenac 44., OIB:54040058240, žiro račun IBAN: HR0623600001102854081, zastupan po stečajnom upravitelju Berislavu Maksimović ( u daljem tekstu : Zakupodavac)

i  
EXTO MEDIA d.o.o. Zagreb, Ustrinska 16, zastupana po direktor Slaven Kovačević ( u daljnem tekstu : Zakupnik )  
sklopili su dana 31.12.2021.godine u Zagrebu slijedeći :

## UGOVOR O ZAKUPU REKLAMNE POVRŠINE TIP A BILOBOARD

### Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup reklamnu površinu tipa BILLBOARD dimenzije 5,4m x 2,5 m, na lokaciji Bukovačka cesta kod benzinske postaje INA d.d. Zagreb – 1 kom na određeno vrijeme do 31.12.2022.godine.-----

### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da zakupodavac daje zakupniku na korištenje oglasne površine radi reklamiranja – oglašavanja svojih klijenata - trećih osoba) iz članka 1. Ovog Ugovora.-----

### Članak 3.

Zakupnik će reklamnu površinu iz točke ovog Ugovora koristiti isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti s pažnjom dobrog gospodara.-----

### Članak 4.

Za korištenje zakupljene oglasne površine iz članka 1. ovog Ugovora zakupnik se obvezuje zakupodavcu za korištenja reklamnog panoa u razdoblju od 01.01.2022.godine do 31.12.2022.godine, platiti ukupan iznos od 24.000,00 kuna sa PDV-om i to u dvije rate unaprijed i to prve rate u iznosu od 6.000,00 kuna sa PDV-om s dospijecem do 11.01.2022.godine i druge rate u iznosu od 6.000,00 kuna sa PDV-om s rokom dospijecem računa plaćanja najkasnije do 11.07.2022.godine.-----

Zakupnik plaća naknadu zakupnine uplatom na žiro račun zakupodavca broj:IBAN HR C 23600001102854081, model HR00 s pozivom na broj 2022 + OIB uplatitelja, isključivo po i ostavljenom računu od strane Zakupodavca.-----

Zakupnik je dužan izvršiti uplatu po fakturi u navedenom roku valute plaćanja, izuzev posebnih dogovora o plaćanju dogovorenih za pojedinu kampanju, u protivnom zakupodavac zadržava pravo obračuna zatezних kamata.-----

### Članak 5.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 12 mjeseci počev od 01.01.2022.godine do 31.12.2022. godine nakon čega se isti može produljiti sklapanjem Aneksa Ugovora. odnosno može se produljivati i novim Ugovorom o zakupu i uvjetima plaćanja.-----

Članak 11.

Zakupnik se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti zakupodavca o svim promjenama svoje materijalne situacije statusnim promjenama ili adrese. -----

U slučaju neobavještanja o promjeni adrese smatrat će se pravovaljana dostava pismena na adresu iz zaglavalja ovog Ugovora. -----

Kad zakupnik prestane koristiti reklamnu vitrinu – pano iz bilo kojih razloga dužan je reklamne vitrine iz članka 1. ovog Ugovora prema popisu sa opremom, predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir popravke koji su učinili uz odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom objekta i opreme.-----

Članak 12.

Za odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11) i Zakon o obveznim odnosima.--

Članak 13.

Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu - nadzor reklamnog panoa Billboard iz članka 1 ovog Ugovora.-----

Članak 14.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.-----

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih zakupodavac zadržava 2 (dva) , a zakupnik jedan (1) primjerak za svoje potrebe.-----

Zagreb, 31.12.2021.godine.-----

ZAKUPODAVAC  
EKO MEDIA d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović, )

EKO MEDIA d.o.o.  
— u stečaju —  
ZAGREB  
OIB: 54040058240

ZAKUPNIK :  
EXTO MEDIA d.o.o.  
Direktor :

( Slaven Kovačević )