

29.

Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.
(Ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41)
Sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec
OIB: 37681661743
Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak,
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 04. veljače 2019.g.

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

11-02-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
priložba

Sb. kopirata uz St-1182/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
NA BROJ: St-1334/2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1334/2018

Dužnik: Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41, sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 37681661743

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

u razdoblju od 21. studenog 2018. (dan donošenja Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 29 St-1334/18 o imenovanju za stečajnog upravitelja) do 31. siječnja 2019.

Dana 28.11.2018. godine primio sam Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu 29. St-1334/18 da se određuje upis iza stečajne mase iza dužnika TERMO-REX d.o.o., Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41, OIB:78084272693 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, da je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja: Čakovec, Šenkovec, Gorčica 10, te da se imenujem za stečajnog upravitelja stečajne mase. Utvrdio sam postojanje imovine stečajnog dužnika te sam pribavio elaborat procjene vrijednosti nekretnina upisanih u z-k uložak 248/A i 566 k.o. Pokupje

Trgovačkom sudu u Zagrebu uputio sam Prijedlog za obustavom stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase i prijavio sam nedostatnost stečajne mase. S knjigovodstvenim servisom SALDO NOVA j.d.o.o. sklopio sam Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga, te sam istom dao sam nalog za formiranje početnih bilanci i stanja. Nadalje, Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio sam Prijedlog za prodaju nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog

zakona ukoliko bi sud našao da nisu zadovoljeni uvjeti za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Obavljao sam i druge poslove važne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajni dužnik (stečajna masa) je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. nekretnine upisane u z-k uložak broj 248/A k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, broj kat.čestice 630/1 oznaka zemljišta ORANICA POLJANICA U KUTI ukupne površine 2075 m², vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o. iz svibnja 2018. godine iznosu 29.693,25 kuna

2. nekretnine upisane u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, broj kat.čestice 630/3 oznaka zemljišta ORANICA POLJANICA U KUTI ukupne površine 271m², vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o. iz svibnja 2018. godine iznosu 3,878,01 kuna

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja

3. dati podatak o upisanom založnom pravu:

1. na nekretnini upisanoj u z-k uložak broj 248/A k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, broj kat.čestice 630/1 oznaka zemljišta ORANICA POLJANICA U KUTI ukupne površine 2075 m² postoji razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb u iznosu od 350.000,00 kuna upisano pod rednim brojevima 1. i 2. teretovnice, dok je pod rednim brojem 3. teretovnice upisan kao založni vjerovnik GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, i to u iznosu od 64.549,91 kuna koje se temelji na nepravomoćnom Rješenju o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od dana 19. kolovoza 2009. br R1-39/09- predbilježba založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 64.549,91 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.287,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, kao i trošak osiguranja u iznosu od 1.080,00 kuna

2. na nekretnini upisanoj u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, broj kat.čestice 630/3 oznaka zemljišta ORANICA POLJANICA U KUTI ukupne površine 271m² postoji razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb u iznosu od 350.000,00 kuna upisano pod rednim brojevima 1. i 2. teretovnice, dok je pod rednim brojem 3. teretovnice upisan kao založni vjerovnik GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, i to u iznosu od 64.549,91 kuna koje se temelji na nepravomoćnom Rješenju o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od dana 19. kolovoza 2009. br R1-39/09- predbilježba založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 64.549,91 kuna sa zakonskom

lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, kao i trošak osiguranja u iznosu od 1.080,00 kuna.

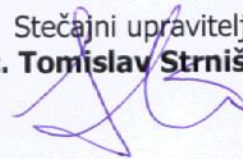
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 01.02.2019. godine do 30.04.2019. godine

Očekuje se da će sud obustaviti i zaključiti predmetni stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase, podredno da će sud bez održavanja skupštine vjerovnika donijeti odgovarajuću odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, budući da nije ekonomično niti svrsishodno utvrđivati tražbine u ovom stečajnom postupku. Stečajni upravitelj će poduzimati sve ostale radnje potrebne za nesmetano provođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
04. veljače 2019.g.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak



Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.
(Ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41)
Sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec
OIB: 37681661743
Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku,
stečajnom upravitelju

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak,
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 06. veljače 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
NA BROJ: St-1334/2018

Troškovi stečajnog postupka

21.11.2018. – 31.01.2019.

1.	Troškovi poštarine	43,35 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	625,00 kn
3.	Troškovi javnog bilježnika, ovjera potpisa	47,50 kn
UKUPNO:		715,85 kn

Napomena: Nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda. Račun za knjigovodstvene usluge izdan samo za mjesec siječanj, obzirom da je OIB broj tek dodijeljen krajem prosinca 2018. godine.

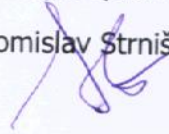
Prijedlog troškova stečajnog postupka

od 01.02.2019. do 30.04.2019.

1.	Troškovi poštarine, administrativni i drugi troškovi	200,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.875,00 kn
UKUPNO:		2.075,00 kn

Napomena: U procjenu troškova nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, telefona i ureda.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strniščak



Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.
(Ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41)
Sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec
OIB: 37681661743
Zastupana po mr.sc. Tomislavu Strniščaku, stečajnom upravitelju

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak,
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 06. veljače 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
NA BROJ: St-1334/2018

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

Od 21.11.2018. (dan donošenja Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 29 St-1334/18 o imenovanju za stečajnog upravitelja) do 31.01.2019.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 21.11.2018.:	0,00 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA	
UKUPNO:	0,00 kn
III. ODLJEVI SREDSTAVA	
UKUPNO:	0,00kn
UKUPNI PRILJEVI:	0,00 kn
UKUPNI ODLJEVI:	0,00 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.01.2019.	0,00 kn

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strniščak

Napomena: poslovni račun nije otvoren.