



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-53050/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mate Pažanin, OIB: 75921539693, Trogir, Put kapelice 47B, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12419/1, oranica, površine 39 m², upisana u Z.U. 7864, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 12/450
ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 12/450
ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 12/450
ANĐELIĆ MLAČIĆ LJUBICA
4. Suvlasnički dio: 38/108
PAŽANIN MATE, OIB: 75921539693, PUT KAPELICE 47B, 21220 TROGIR
5. Suvlasnički dio: 560/3240
ANĐELIĆ JOSIP POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 210/3240
ANĐELIĆ NEDJELJKA POK. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 840/16200
JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE
9. Suvlasnički dio: 280/16200
BANJANIN DENIS, OIB: 43341369232, RUŽICE MIHIĆ 9, 51000 RIJEKA
10. Suvlasnički dio: 210/3240

UGRINA JAKOV , SPLIT, BABINA BR. 14

11. Suvlasnički dio: 70/810

ANĐELIĆ MARA UD. SVETINA, OIB: 38383378552, VINIŠĆE, PUT GAJICE 15

14. Suvlasnički dio: 420/16200

BRNIĆ IVANKA Ž. MILANA ROĐ. ANĐELIĆ POK. JOSIPA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 22, SPLIT

15. Suvlasnički dio: 7/162

ANĐELIĆ MARIO, OIB: 65604867719, PAPANDOPULOVA 3, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 7/162

PRIMIĆ INES, OIB: 22847890840, ŠARIJEVIĆI 10, DUNAVE 20215 GRUDA

17. Suvlasnički dio: 7/270

ANĐELIĆ IVAN, OIB: 81781329123, NJIVINA I 7, 21226 VINIŠĆE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mate Pažanin, OIB: 75921539693, Trogir, Put kapelice 47B, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12418/2, Bačine, oranica, površine 123 m², upisana u Z. U. 13437, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 62/2220

ANDJELIĆ MARE POK. FILIPA REČ. MUŠICA

2. Suvlasnički dio: 62/2220

ANDJELIĆ BOŽICA POK. FILIPA REČ. MUŠICA

3. Suvlasnički dio: 310/44400

ORLIĆ JAKOV POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 183/44400

ORLIĆ IVAN JAKOVLJEV

5. Suvlasnički dio: 183/44400

ORLIĆ KRIŽAN JAKOVLJEV

6. Suvlasnički dio: 3/240

ORLIĆ MARIN JAKOVLJEV

7. Suvlasnički dio: 183/44400

VULIĆ JOSIPA Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 183/3330

ANDJELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

9. Suvlasnički dio: 61/3330

ANDJELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

10. Suvlasnički dio: 61/3330

ANDJELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

11. Suvlasnički dio: 61/3330

ANDJELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

12. Suvlasnički dio: 305/11100

ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA-LJUBOMIRA

13. Suvlasnički dio: 61/11100

ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA

14. Suvlasnički dio: 61/11100

ANĐELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

15. Suvlasnički dio: 61/11100

ANĐELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA

16. Suvlasnički dio: 61/11100

ANĐELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA

17. Suvlasnički dio: 61/4440

PAŽANIN IVKA Ž. FRANE

18. Suvlasnički dio: 44/480

ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA

19. Suvlasnički dio: 11/480

ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA

20. Suvlasnički dio: 11/480

ANĐELIĆ MARA Ž. JURE

21. Suvlasnički dio: 11/480

MARUŠIĆ LUCA Ž. ANTE

22. Suvlasnički dio: 11/480

ANĐELIĆ MATIJA Ž. STIPE

23. Suvlasnički dio: 186/177600

ORLIĆ ANTE POK. MATE, TROGIR, UL. SV. LAZARA 12

24. Suvlasnički dio: 186/177600

ORLIĆ NIKOLA POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 11

25. Suvlasnički dio: 186/177600

BULIČIĆ SENIJA POK. MATE, TROGIR, TINA UJEVIĆA 54

26. Suvlasnički dio: 186/177600

MALIČEVIĆ IVANKA POK. MATE, VINIŠĆE, ORLIĆA STRUGA 29 II

27. Suvlasnički dio: 1716/133200

PAŽANIN PETAR

28. Suvlasnički dio: 66/133200

PERKOVIĆ MARIJA, VINKOVCI

29. Suvlasnički dio: 66/133200

DRAŽIĆ MARIN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

30. Suvlasnički dio: 66/133200

DRAŽIĆ MARKO SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

31. Suvlasnički dio: 66/133200

DRAŽIĆ IVAN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

32. Suvlasnički dio: 123/185

PAŽANIN MATE, OIB: 75921539693, PUT KAPELICE 47B, 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mate Pažanin, OIB: 75921539693, Trogir, Put kapelice 47B, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-53050/2025 protekom roka od 30

dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-53050/2025 od 14. svibnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. srpnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-53050/2025 od 26. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 3. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12419/1, oranica, površine 39 m², upisana u Z.U. 7864 i kat.čest. 12418/2, Bačine, oranica, površine 123 m², upisana u Z.U. 13437, obe K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju koji je sklopio sa svojim ocem Zdravkom Pažaninom pok. Mate, a koji je iste stekao kupoprodajom od Ankice Popović žene Boška. Predlagatelj navodi kako je predmetna nekretnina kat.čest. 12418/2 nastala parcelacijom od kat.čest. 12418, a koja je nekretnina navedena u kupoprodajnom ugovoru.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izjava Ines Primić, ovjerena kod javnog bilježnika Luce Bronzan u Dubrovniku, pod brojem ovjere OV-12475/25, od 30. studenog 2025., Izjava Anđelić Mare ud. Svetina, ovjerena kod javnog bilježnika Luce Bronzan u Dubrovniku, pod brojem ovjere OV-12474/25, od 30. studenog 2025., Prijepis posjedovnog lista br.: 194, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Luce Marušić pok. Josipa, doneseno po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću u Splitu, pod posl.br. O-2478/11, UPP/OS-82/11, od 4. svibnja 2012., Izjava Mira Marušića, ovjerena po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-9739/25, od 30. listopada 2025., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju između Zdravka Pažanina i Davorke Pažanin kao primatelja uzdržavanja i Mate Pažanina kao davatelja uzdržavanja, potvrđen po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod posl.br. OV-9904/2024, od 11. studenog 2024., Kupoprodajni ugovor između Ankica Popović kao prodavateljice i Zdravka Pažanina kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7775/06, od 29. rujna 2006., Prijepis posjedovnog lista br.: 31, K.O. Vinišće.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-53050/2025 dana

14. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 13. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju neizgrađeno zemljište ograđeno betonskim zidovima koje s južnom međom graniči s asfaltiranom kolnom cestom. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mladen Anđelić pok. Marka i Marin Anđelić pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 26. kolovoza 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Anđelić Neda pok. Filipa, e-oglasna ploča
3. Anđelić Ivan pok. Filipa, e-oglasna ploča
4. Anđelić Mlačić Ljubica, e-oglasna ploča
5. Anđelić Josip pok. Filipa, e-oglasna ploča
6. Anđelić Nedjeljka pok. Filipa, e-oglasna ploča
7. Josipović Nataša iz Rijeke, e-oglasna ploča
8. Andjelić Mare ud. Filipa, e-oglasna ploča
9. Andjelić Mare pok. Filipa reč. Mušica, e-oglasna ploča
10. Andjelić Božica pok. Filipa reč. Mušica, e-oglasna ploča
11. Orlić Jakov pok. Josipa, e-oglasna ploča
12. Orlić Ivan Jakovljević, e-oglasna ploča
13. Orlić Križan Jakovljević, e-oglasna ploča
14. Orlić Marin Jakovljević, e-oglasna ploča
15. Vulić Josipa ž. Ivana, e-oglasna ploča
16. Andjelić Nikola pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
17. Andjelić Mare pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
18. Andjelić Luce pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
19. Andjelić Matija pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
20. Anđelić Ivanica ud. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
21. Anđelić Nikola pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
22. Anđelić Mare pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
23. Anđelić Luce pok. Josipa-Ljubimira, e-oglasna ploča
24. Anđelić Matija pok. Josipa-Ljubomira, e-oglasna ploča
25. Pažanin Ivka ž. Frane, e-oglasna ploča
26. Anđelić Ivanica ud. Josipa, e-oglasna ploča
27. Anđelić Nikola pok. Josipa, e-oglasna ploča
28. Anđelić Mara ž. Jure, e-oglasna ploča
29. Marušić Luca ž. Ante, e-oglasna ploča
30. Anđelić Matija ž. Stipe, e-oglasna ploča
31. Pažanin Petar, e-oglasna ploča
32. Perković Marija, Vinkovci, e-oglasna ploča
33. Banjanin Denis, Ružice Mihić 9, 51000 Rijeka, Hrvatska
34. Anđelić Mara, Put Gajic 15, 21226 Vinišće, Hrvatska
35. Brnić Ivanka, R. Boškovića 22, 21000 Split, Hrvatska
36. Anđelić Mario, Papandopulova 3, 21000 Split, Hrvatska
37. Primić Ines, Šarijevići 10, Dunave, 20215 Gruda, Hrvatska
38. Anđelić Ivan, Njivina I 7, 21226 Vinišće, Hrvatska
39. Orlić Ante, Sv. Lazara 12, 21220 Trogir, Hrvatska
40. Orlić Nikola, Smokvina 11, 21226 Vinišće, Hrvatska
41. Buličić Senija, Tina Ujevića 54, 21220 Trogir, Hrvatska
42. Maličević Ivanka, Orlića Struga 29, 21226 Vinišće, Hrvatska
43. Dražić Marin, Krešinačka 1, 32284 Vrbica
44. Dražić Marko, Krešinačka BB, 32284 Vrbica
45. Dražić Ivan, Krešinačka BB, 32284 Vrbica

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 13:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z1893093338e8b5fe