PK Petrić & Kajić
LAW FIRM LLC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 27
tel. 00385 1 48 43 023
e-mail: info@petric-kajic.hr

Zagreb, 14.09.2026.

OPĆINSKI SUD U
VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
VELIKA GORICA

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, pod brojem: Su-234/2022

Protivnik osiguranja: GRUBAČEVIĆ BORIS
JOSIPA PUCEKOVIĆA 17
10410 VELIKA GORICA
OIB: 12677801107

VPS: 504,64 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici, javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice, poslovni broj: Ovrv-4314/2026, UPP/OS-Ovrv-716/2026, koje je doneseno 24.06.2026. godine, a postalo pavomoćno i ovršno 17.07.2026. godine naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju isplati iznos od **504,64 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je:

- 36. Suvlasnički dio: 6035/412849 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) - **36.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 i 36.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2,** z.k.č.br. 1623

k.o. VELIKA GORICA, u naravi UL. JOSIPA PUCEKOVIĆA, površine 1142 m2 i to DVORIŠTE površine 229 m2, STAMBENA ZGRADA, UL. JOSIPA PUCEKOVIĆAR. 15, 17, 19, 21 površine 913 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6150 prenosi se slijedeći upis: Dvosobni stan br.4. na 2. katu, ulaz J. Pucekovića 17, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, predsoblja i izbe, NKP 56,73 m2 i lođe NKP 3,62 m2, ukupne NKP 60,35 m2, upisan u zk.ul. 6150 k.o. VELIKA GORICA.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona (“Narodne novine” broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici, javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice, poslovni broj: Ovrv-4314/2026, UPP/OS-Ovrv-716/2026, koje je doneseno 24.06.2026. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu od **504,64 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:

• na iznos od 36,49 EUR od 30.04.2025.,
• na iznos od 31,64 EUR od 29.05.2025.,
• na iznos od 28,98 EUR od 26.06.2025.,
• na iznos od 26,66 EUR od 24.07.2025.,
• na iznos od 26,36 EUR od 26.08.2025.,
• na iznos od 26,12 EUR od 25.09.2025.,
• na iznos od 26,90 EUR od 25.10.2025.,
• na iznos od 35,60 EUR od 29.11.2025.,
• na iznos od 107,95 EUR od 30.12.2025.,
• na iznos od 157,94 EUR od 03.02.2026.,

pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 eur**, zajedno sa zateznom kamatom od 24.06.2026. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na:

> 36. Suvlasnički dio: 6035/412849 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) - **36.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 i 36.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2,** z.k.č.br. 1623 k.o. VELIKA GORICA, u naravi UL. JOSIPA PUCEKOVIĆA, površine 1142 m2 i to DVORIŠTE površine 229 m2, STAMBENA ZGRADA, UL. JOSIPA PUCEKOVIĆAR. 15, 17, 19, 21 površine 913 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6150 prenosi se slijedeći upis: Dvosobni stan br.4. na 2. katu, ulaz J. Pucekovića 17, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, predsoblja i izbe, NKP 56,73 m2 i lođe NKP 3,62 m2, ukupne NKP 60,35 m2, upisan u zk.ul. 6150 k.o. VELIKA GORICA.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **155,00 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (50 b x 2,00 eur + 25% PDV).....125,00 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja ……...30,00 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

Ana-Marija Kajić

Digitally signed by Ana-Marija Kajić
Date: 2026.09.14 16:42:02 +02'00'