Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3163/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu Damiru Ujduru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nine Borovac iz Zagreba, Ulica Pavla Šubića 34, OIB: 93127549575, koju zastupa Mateo Barbir, odvjetnik u Vrgorcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 5. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

1. Na temelju čl. 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za katastarsku općinu Vrgorac, u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 304, zk. tijelo IV:

– čest. zem. 3451/2, Donja torina, oranica površine 737 m2,

koja prema identifikaciji Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Vrgorac, KLASA: 930-04/26-04/29, URBROJ: 541-28-02-06/1-26-2 od 23. srpnja 2026., odgovara k.č. 555 k.o. Vrgorac I, upisanoj u posjedovni list 335, površine 727 m2.

2. Predlagateljica predlaže da se zemljišnoknjižno stanje nekretnine iz točke 1. izreke ispravi tako da se u zk. tijelu IV zk. ul. 304 k.o. Vrgorac glede čest. zem. 3451/2 briše pravo vlasništva upisano u korist:

– Erceg Matije pok. Andrije, Vrgorac, za 64/320 dijela (rbr. 1),
– Erceg Mande pok. Andrije, mldb., Vrgorac, za 64/320 dijela (rbr. 2),
– Erceg Andrije pok. Šimuna, Vrgorac, za 12/320 dijela (rbr. 3),
– Erceg Kate pok. Šimuna, Vrgorac, za 12/320 dijela (rbr. 5),
– Erceg Ive pok. Šimuna, Vrgorac, za 12/320 dijela (rbr. 6),
– Erceg Mate pok. Ivana, za 8/320 dijela (rbr. 7),
– Turić Nikole, sina Ivana, OIB: 07553813528, Vrgorac, Splitska 42, za 32/320 dijela (rbr. 9),
– Erceg Ivana, OIB: 48553979490, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, Nusreta Šišića Dede 19, za 29/320 dijela (rbr. 12),
– Erceg Šime, OIB: 77394059695, Kopar, Republika Slovenija, Bernetićeva 12, za 29/320 dijela (rbr. 13),
– Erceg Mije Miroslava, OIB: 94389123090, Rijeka, Krešimirova 56, za 29/320 dijela (rbr. 14),
– Erceg Marijana, OIB: 69034917216, Zagreb, Ulica kneza Domagoja 24, za 29/320 dijela (rbr. 15),

te da se istodobno uknjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice Nine Borovac, OIB: 93127549575, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 34, za cijelo (1/1).

3. Ovo rješenje i oglas objavit će se 9. studenoga 2026. na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči ovog suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Vrgorac i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca.

4. Dok ne istekne rok za ispravak određen ovim rješenjem i oglasom, upisi u zk. tijelu IV zk. ul. 304 k.o. Vrgorac glede nekretnine iz točke 1. izreke ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

5. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 304, zk. tijelo IV k.o. Vrgorac, glede čest. zem. 3451/2. Zabilježba ne sprječava daljnje upise.

6. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižno stanje ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da sudu podnesu prijave, prijedloge za upis ili prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova, odnosno od 9. studenoga 2026. do 9. prosinca 2026.

Svi podnesci zemljišnoknjižnom sudu, uključujući prijave i prigovore, podnose se elektronički putem ZIS-a, a podnesak koji nije podnesen na taj način bit će odbačen (čl. 105. st. 5. i 6. ZZK). Podnose se putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom (čl. 105. st. 1. ZZK).

Ako u roku ne budu podnesene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odlučiti bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 31. srpnja 2026. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede čest. zem. 3451/2, Donja torina, oranica površine 737 m2, upisane u zk. ul. 304, zk. tijelo IV k.o. Vrgorac. Navodi da je ta čestica u katastru evidentirana kao k.č. 555 k.o. Vrgorac I, da ju je naslijedila iza oca pok. Stanka Borovca i da joj je ugovorom o diobi sa sunasljednicima od 21. kolovoza 2007. pripala za cijelo. Ističe da je njezino vlasništvo utvrđeno pravomoćnim presudama ovog suda poslovni broj P-421/09 od 12. travnja 2012. i P-305/2024 od 24. listopada 2025., ali da ih ne može provesti, jer je zemljišna knjiga zadržala oznake stare izmjere, a geodetskim elaboratom za susjednu k.č. 554 k.o. Vrgorac I, provedenim u predmetu ovog suda Z-3859/2025, k.č. 555 k.o. Vrgorac I usklađena je sa zemljišnom knjigom tako da joj odgovara čest. zem. 3451/2 k.o. Vrgorac. Navodi i da ni u jednoj parnici nije ishodila zabilježbu spora. Predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježbu njegova pokretanja i otvaranja te uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo uz brisanje upisa s imena svih upisanih suvlasnika. Na prijedlogu je kao datum sastavljanja naveden 31. srpnja 2025., što je očita pogreška u pisanju, jer prijedlog upućuje na uvjerenje katastra od 23. srpnja 2026., a priloženi izvadci, punomoć i dokaz o uplati pristojbe nose datum 31. srpnja 2026.

2. Uz prijedlog su priloženi: posebni izvadak iz zk. ul. 304 k.o. Vrgorac za čest. zem. 3451/2, zk. tijelo IV, prema stanju od 31. srpnja 2026.; izvod iz posjedovnog lista 335 i izvod iz katastarskog plana za k.č. 555 k.o. Vrgorac I, prema stanju od 31. srpnja 2026.; identifikacija

čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Vrgorac, KLASA: 930-04/26-04/29, URBROJ: 541-28-02-06/1-26-2 od 23. srpnja 2026.; presuda ovog suda poslovni broj P-421/09 od 12. travnja 2012., pravomoćna 16. svibnja 2012., u preslici koju je ovjerio javni bilježnik Ivan Kristić iz Vrgorca pod brojem OV-1777/12 od 24. srpnja 2012.; presuda ovog suda poslovni broj P-305/2024 od 24. listopada 2025. s potvrdom pravomoćnosti od 19. studenoga 2025.; rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Vrgorac, KLASA: UP/I 361-02/13-11/672, URBROJ: 2181/1-11-10-14-10 od 24. studenoga 2014., pravomoćno 30. prosinca 2014.;

3. Prema čl. 208. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog, prema st. 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a riječ je o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet upisa. Postupak se pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes (čl. 209. st. 1. ZZK), a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja postupka, među kojima zakon izrijekom navodi i isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist predlagatelja koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave (čl. 209. st. 4. ZZK). U fazi otvaranja sud ne odlučuje o pravu predlagatelja, nego ocjenjuje je li ono učinjeno vjerojatnim.

4. Iz izvatka zk. ul. 304 k.o. Vrgorac utvrđeno je da je čest. zem. 3451/2, Donja torina, oranica površine 737 m2, upisana u zk. tijelo IV te da su kao suvlasnici upisane osobe navedene u točki 2. izreke, sa suvlasničkim dijelovima koji zajedno čine cjelinu (320/320). Za šest suvlasnika (rbr. 1. do 3. i 5. do 7.) upisani su samo ime, ime oca i mjesto Vrgorac, bez OIB-a i adrese, a za jednog od njih ni mjesto. Teretovnica je prazna. U zk. tijelu IV upisana je, pod brojem Z-5235/2025, zabilježba spora koji se pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-293/2025 vodi između tužitelja Matea Grljušića iz Vrgorca i tuženika navedenih u tužbi, a koji se prema sadržaju upisa odnosi na čest. zem. 1347/2. Iz izvoda iz posjedovnog lista 335 k.o. Vrgorac I proizlazi da je k.č. 555, Donja torina, oranica površine 727 m2, upisana na Tončija Borovca, Gordanu Borovac, Nevenku Borovac, predlagateljicu, Željka Borovca i Lidiju Mimica, svakog za 1/6 dijela, dakle na udovicu i djecu pok. Stanka Borovca. Prema identifikaciji čestica k.č. 555 k.o. Vrgorac I u cijelosti odgovara čest. zem. 3451/2 k.o. Vrgorac..

5. Presudom poslovni broj P-421/09 utvrđeno je da je predlagateljica vlasnica dijela čest. zem. 3451 k.o. Vrgorac (zk. ul. 304) površine 576 m2, koji odgovara dijelu k.č. 555 k.o. Vrgorac I iste površine, prikazanog na skici vještaka mjernika Zlatana Polića, te je naloženo tuženicima tada upisanim suvlasnicima, da joj izdaju ispravu podobnu za uknjižbu, koju će u protivnom zamijeniti presuda. Sud je vlasništvo utvrdio na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-127/65 od 22. srpnja 1965., kojim su pok. Stanka Borovca naslijedili supruga i petero djece, svako za 1/6 dijela, i sporazuma o diobi od 21. kolovoza 2007., kojim je čestica zvana Donja Torina pripala predlagateljici u cijelosti. Tuženici pod 1. do 8. bili su nepoznatog boravišta i zastupao ih je privremeni zastupnik. Ta presuda nije provedena. Danas je u zk. tijelu IV upisana čestica s drugom oznakom (3451/2), a upisani suvlasnici nisu u cijelosti iste osobe protiv kojih je presuda donesena: Turić Nikola sin Ivana te Ivan, Šime, Mijo Miroslav i Marijan Erceg, upisani za ukupno 148/320 dijela, nisu bili stranke parnice, dok među upisanima nema Šimuna Erceg i jednog od tuženika imena Mate. Iz posebnog izvatka ne vidi se kada su i na temelju čega te osobe upisane, pa za sada nije moguće zaključiti jesu li pravni slijednici tuženika.

6. Presudom poslovni broj P-305/2024, donesenom protiv Republike Hrvatske, uz sudjelovanje Grada Vrgorca kao umješača na strani tužene, utvrđeno je da je predlagateljica vlasnica dijela čest. zem. 3454/1 i dijela čest. zem. 5512/1, obje upisane u zk. ul. 825 k.o. Vrgorac, ukupne površine 103 m2, koji prema novoj izmjeri odgovara dijelu k.č. 555 k.o. Vrgorac I. Iz obrazloženja te presude proizlazi da je riječ o dvorištu kuće predlagateljice omeđenom suhozidima, da je predlagateljica tijekom parnice suzila tužbeni zahtjev sa 151 m2 na dio unutar suhozida te da njime nije obuhvaćena lokalna prometnica Grada Vrgorca.

7. Površine obuhvaćene presudama zajedno iznose 679 m2 (576 m2 i 103 m2), dok k.č. 555 k.o. Vrgorac I ima 727 m2, a čest. zem. 3451/2 k.o. Vrgorac 737 m2. Za preostalih 48 m2 k. č. 555 predlagateljica nema presudu. Pravo predlagateljice na tom dijelu za sada čine vjerojatnim podaci katastra, prema kojima je cijela k.č. 555 upisana na nasljednike pok. Stanka Borovca, te pravomoćno rješenje o izvedenom stanju kojim je ozakonjena njezina obiteljska kuća izgrađena na k.č. 555 k.o. Vrgorac I. S druge strane, okolnost da je u parnici P-305/2024 dio prvotno tražene površine izostavljen jer je bilo sporno je li riječ o lokalnoj prometnici, kao i pitanje obuhvaća li čest. zem. 3451/2, nakon provedbe elaborata u predmetu Z-3859/2025, i površinu koja je ranije pripadala čest. zem. 3454/1 i 5512/1 iz zk. ul. 825, raspravit će se u ispravnom postupku, nakon što se Republika Hrvatska i Grad Vrgorac o prijedlogu očituju. Pojedinačni ispravni postupak ne može se voditi glede fizičkog dijela čestice, jer se upisi provode samo glede cijelog zemljišnoknjižnog tijela ili njegova idealnog dijela (tako Županijski sud u Splitu u odluci poslovni broj Gž Zk-317/2016 od 29. lipnja 2018., donesenoj prema ranijem ZZK, čije su odredbe o pojedinačnom ispravnom postupku u tom dijelu istovjetne), pa je postupak otvoren glede čest. zem. 3451/2 u cjelini.

8. Navedene presude ne mogu se neposredno provesti u zk. ul. 304, jer glase na čestice drukčije označene od one koja je danas upisana, a dio osoba koje su danas upisane kao suvlasnici nije bio stranka u parnici P-421/09. Upravo za takve isprave, koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za upis, ali čine vjerojatnim pravo predlagateljice, zakon predviđa pojedinačni ispravni postupak (čl. 209. st. 4. ZZK). Pravomoćnost presuda nije zapreka vođenju ovog postupka, jer između parnice i pojedinačnog ispravnog postupka nema istovjetnosti (Županijski sud u Splitu, Gž Zk-391/2017). Upisani suvlasnici koji nisu bili stranke parnice u ovom će postupku imati mogućnost da se usprotive predloženom ispravku.

9. Prema ocjeni ovog suda, presude P-421/09 i P-305/2024, ocijenjene zajedno s identifikacijom čestica, podacima katastra i rješenjem o izvedenom stanju, čine vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo vlasništva čest. zem. 3451/2 k.o. Vrgorac koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti upise u zk. tijelu IV zk. ul. 304 k.o. Vrgorac. Predlagateljica, koja traži upis svog prava, ima pravni interes za vođenje postupka. Zato je pojedinačni ispravni postupak otvoren kao u točkama 1. i 2. izreke.

10. Točke 3., 4. i 6. izreke temelje se na čl. 211. ZZK, koji određuje sadržaj oglasa, rok za podnošenje prijava i prigovora te njegovu objavu na e-Oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Zabilježba iz točke 5. izreke određena je na temelju čl. 210. st. 1. ZZK glede čest. zem. 3451/2. Ako zk. tijelo IV obuhvaća i druge čestice, upis predloženog ispravka zahtijevat će otpis čest. zem. 3451/2 u novo zemljišnoknjižno tijelo.

11. Na temelju čl. 212. ZZK rješenje se dostavlja predlagateljici, upisanim suvlasnicima za koje zemljišna knjiga sadrži adresu i OIB, te Mateu Grljušiću, u čiju je korist u zk. tijelu IV upisana

zabilježba spora. Rješenje se radi obavijesti dostavlja i Republici Hrvatskoj putem Općinskog državnog odvjetništva u Metkoviću te Gradu Vrgorcu, koji su sudjelovali u parnici P-305/2024 i čija prava mogu biti zahvaćena predloženim ispravkom, kao i osobama upisanima u posjedovnom listu 335 k.o. Vrgorac I za koje su poznati adresa i OIB. Erceg Ivanu dostava se obavlja u Bosnu i Hercegovinu, a Erceg Šimi u Republiku Sloveniju, prema pravilima o međunarodnoj dostavi. Za Erceg Matiju, Erceg Mandu, Erceg Andriju, Erceg Katu, Erceg Ivu i Erceg Matu pok. Ivana zemljišna knjiga ne sadrži podatke iz kojih bi se dostava mogla izvršiti, a u parnici P-421/09 bili su nepoznatog boravišta, pa se prema njima obavijest ostvaruje objavom oglasa.

Metković, 05. studenog 2026.

Sudac:
Damir Ujdur

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Borovac Nina po opunomoćeniku mateo barbir, Hrvatskih velikana 49, 21276 Vrgorac
2. Turić Nikola, Splitska 42, 21276 Vrgorac
3. Erceg Ivan, Bih, Sarajevo, Nusreta Šišića Dede 19
4. Erceg Šime, Slovenija, Kopar, Bernetićeva 12
5. Erceg Mijo Miroslav, Rijeka, Krešimirova 56
6. Erceg Marijan, Ulica kneza Domagoja 24, 10000 Zagreb
7. Grljušić Mateo, Fra Ivana Rožića 42, 21276 Vrgorac
8. Borovac Željko Pok. Stanka, Vrgorac, Pod Matokitom 9
9. BOROVAC NEVENKA, Pod Matokitom 9, Vrgorac
10. Mimica Lidija Ž. Slave, Omiš
11. Grad Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac
12. E-oglasna ploča, objava 05.11.2026-09.12.2026.g.

O tome obavijestiti:
1. Ispostava Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 14:12	**Serijski broj certifikata**	224301553790643572047278912976071525884212373503
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19177953437cf025

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -