



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-18455/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Nataše Novak Lagana, Tullastrasse 23, 77656 Offenburg, Njemačka, OIB: 78204207776, zastupana po punomoćnici Ivani Novak, odvjetnici u Trogiru, B.J.Trogiranina 11., u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 14. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnine označene kao čest.zem. 477/2 otpisom iste iz ZU 1224, pripisom u novi ZU, sve KO Kaštel Novi te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Nataša Novak Lagana, Tullastrasse 23, 77656 Offenburg, Njemačka, OIB: 78204207776 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Labrović Tinka ž. Marka za 286/1323 dijela, Grad Kaštela za 167/1323 dijela, Drnasin Emil za 46/1323 dijela, Labrović Leo za 143/1323 dijela, Labrović Vesna za 143/1323 dijela, Novak Lagana Nataša za 538/1323 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-18455/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpisovka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 25. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-18455/2025 zaprimljen je prijedlog predlagateljice Nataše Novak Lagana za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 477/2 ZU 1224 KO Kaštel Novi s prijedlogom da se ista upiše kao vlasnica navedene nekretnine za cijelo.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-18455/2025 od 18. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 23. ožujka 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 23. travnja 2026.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo, a koje vlasništvo da je stekla temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog s majkom Tinom Jurlić dana 9.3.2023. sastavljenog pred javnim bilježnikom Ivana Bartulica Antulov pod poslovnim brojem, OV-5365/2023. Tina Jurlić vlasništvo predmetne nekretnine da je stekla, za cijelo, temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim suprugom Petrom Jurlićem pok. Frane dana 3. prosinca 2008, a koji ugovor je solemniziran po javnom bilježniku Jošku Doniki Stanojeviću pod brojem OU-280/08-1.

Predmetna nekretnina da je upisana u katastarskom operatu u posjedovni list 890, a kao jedan od suposjednika upisana je predlagateljica za 538/1323 dijela.

Prednica predlagateljice Tina Jurlić da je dana 9. prosinca 2013. kao prodavateljica sklopila Kupoprodajni ugovor s kupcem Gradom Kaštela koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Joškom Donikom -Stanojevićem pod brojem OV-9266/13, a predmet kupoprodaje bio je realni dio matične nekretnine označene kao čest.zem. 477/2 KO Kaštel Novi označen u skici Geoprojekt d.d. Split br. TD 148-S3 od 7.11.2013 godine slovima A-B-C-D-E-F-G-A površine 167 m². Temeljem navedene kupoprodaje izvršen je prijenos prava vlasništva na ime Grada Kaštela, a koji Ugovor je u cijelosti ispunjen, a na nekretnini koja je bila predmet kupoprodaje Grad Kaštela da je napravio prometnicu - nerazvrstanu cestu.

Iz navedenog da je razvidno da pravo suvlasništva između upisanog suvlasnika Grada Kaštela i predlagateljice na predmetnoj nekretnini unatoč upisu ne postoji, jer je Grad Kaštela kupio točno određeni realni dio nekretnine označene kao čest.zem. 477/2 KO Kaštel Novi koji je po provedenoj parcelaciji dobio novu zemljišnoknjižnu oznaku, a ostali dio nekretnine je ostao u samovlasništvu prednika predlagateljice.

Pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini između upisanih suvlasnika Tinke Labrović, Vesne Labrović i Leo Labrović, također da ne postoji, jer je dana 17. srpnja 1985. knjižni prednik predlagateljice Jurlić Petar pok. Frane sklopio Ugovor o kupoprodaji s Tinom Labrović i Markom Labrović. Predmet Ugovora bio je realni dio matične nekretnine označene kao čest.zem. 477/2 KO Kaštel Novi u površini od 572m². Matična nekretnina je imala ukupnu površinu od 1323 m², a položajnim nacrtom broj 1056/89 je ista u zemljišnoj knjizi cijepana u čestice označene kao čest.zem. 477/2 i čest.zem. 477/5. Predmet kupoprodaje Jurlić- Labrović je ovom parcelacijom dobio oznaku čest.zem. 477/5 k.o. Kaštel Novi.

Nadalje, da ne postoji pravo suvlasništva između predlagateljice i upisanog suvlasnika Drnasin Emila. Knjižni prednik predlagateljice Jurlić Petar pok. Frane da je dana 30. svibnja 1985. kao prodavatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji s kupcem Drnasin Nikolom (knjižni prednik suvlasnika Emil Drnasin).

Predmet kupoprodaje zaključene između knjižnog prednika predlagateljice i Nikole Drnasin dobio je oznaku čest.zem. 477/7 k.o. Kaštel Novi i isti odgovora realnom dijelu matične čestice čest.zem. 477/2 k.o. Kaštel Novi koja je bila predmet kupoprodaje.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, pregledom isprava priloženih spisu i to: Kupoprodajni ugovor od 17. srpnja 1985., položajni nacrt, Rješenje o nasljeđivanju O-1194/22 UPP-OS-170/22 od 24. listopada 2022., Kupoprodajni ugovor od 9. prosinca 2013., Ugovor o darovanju, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sa osnivanjem prava doživotnog plodouživanja od 3. prosinca 2008., izvod iz posjedovnog lista 890, izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-2526-16-4 UPP/OS-Trogir-74/16 od 14. srpnja 2016., očitovanje nositelja prava na nerazvrstanoj cesti izdano od Grada Kaštela Klasa: 940-06-20-01/0137 od 13. rujna 2023., prijavni list za zemljišnu knjigu te je proveden dokaz očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je identificirao predmetnu nekretninu, a također su i saslušani svjedoci Emil Drnasin, ujedno i protustranka, Tina Jurlić i Mirjana Rokov koji su u bitnome potvrdili navode predlagateljice glede načina stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine i činjenice njenog posjeda, odnosno posjeda njenih prednika na predmetnoj nekretnini.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerala u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 14. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Ivana Novak, Trogir, B.J.Trogiranina 11
2. Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1
3. Emil Drnasin, Bažalovica II 16, Kaštel Novi

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Tinka Labrović, Vesna Labrović, Leo Labrović

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Kaštela
2. Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 13:
36

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188122762eedef5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-