



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-22536/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari I-predlagatelja Elene Penic, OIB: 86814107293, Alte Bahnhofstr 75, Bochum, Njemačka i II-predlagatelja Nicole Jurice Penića, OIB: 41896338497, Alte Bahnhof Strasse 075, Bochum, Njemačka, oba zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1861 katastarske općine Kalje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 261/1.

II/ Upozoravaju se stranke da će sud ukoliko budu ispunjeni uvjeti za prihvaćanje prijave za upis prava vlasništva i otpis kčbr. 261/1 u novi uložak, ujedno izvršiti brisanje suvlasničkih udjela predlagatelja u zk. ul. 1861 na preostaloj kčbr. 261/2, te da će prenijeti upis prava osobne služnosti za korist Penić Jurice pod brojem Z-941/2011 sada kao teret isključivo kčbr. 261/1.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 1861 k. o. Kalje, na prijedlog I-predlagatelja Elene Penic, OIB: 86814107293, Alte Bahnhofstr 75, Bochum, Njemačka i II-predlagatelja Nicole Jurice Penića, OIB: 41896338497, Alte Bahnhof Strasse 075, Bochum, Njemačka, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelji zahtijevaju uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 261/1 KALJE 469 m2 (DVORIŠTE 469 m2), za korist:

Elena Penic, OIB: 86814107293, Alte Bahnhofstr 75, Bochum, Njemačka, u 3/5 dijela;
Nicola Jurica Penić, OIB: 41896338497, Alte Bahnhof Strasse 075, Bochum, Njemačka, u 2/5 dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 5. studenog 2026., a završava 7. prosinca 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. 8. 2026. predlagatelji su zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1861 k. o. Kalje na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su stvarni vlasnici i posjednici kčbr. 261/1 nastale cijepanjem prijašnje kčbr. 261 u zk. ul. 1861 k. o. Kalje gdje su upisani kao suvlasnici u idealnom dijelu, da tako nastala kčbr. 261/2 zajedno sa kčbr. 262, 266/2 i 267 predstavlja u naravi kuću i dvorište predlagatelja sukladno stvarnom stanju, da su te nekrentine stekli Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od Jurice Penića (suprug Elene Penic) te temeljem Ugovora o darovanju od 20. 4. 2017. između Jurice Penića i Elene Penic te Ugovora o darovanju od 8. 4. 2011. kojim su Jurica Penić i Elena Penic kao roditelji darovali dio nekretnine Nicoli Jurici Peniću, zbog čega predlažu provesti postupak kako je to navedeno u oglasu u ovom rješenju i upisati njihovo pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.
3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.
6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 27. listopada 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. Kovačić Slavica, Potočnjakova ulica 11, 10000 Zagreb
3. Hajsinger Josip, Zagrebačka ulica 10, Hrebine, 10294 Donja Pušća
4. Juratovac Branko, Gradna 89/H, Gradna, 10430 Samobor
5. Hajsinger Mijo, Ulica Josipa Jelačića 153, 10430 Samobor
6. Vlašiček Ankica, Svetonedjeljska ulica 7, 10430 Samobor
7. Penić Jurica, Kalje 27, 10456 Kalje
8. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče (zadnji dan: 7. 12. 2026.)
9. **Općina Žumberak, Kostanjevac 5, 10455 Kostanjevac – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
10. **Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2026 15:
18

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191444108e35c96b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-