Opis imovine, obveza i kapitala
ISTO GRUPA d.d.

1. Dugotrajna materijalna imovina

ZAGREB, LANIŠTE — 54.761.976 kuna

1. HOTEL "I"
hotel "B" kategorije u Zagrebu naselje Remetinec, površine 4 jutra i 107 čhv - 23405 m2
- zkul 2622, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/1

2. ZGRADA I ORANICE
- zkul 2796, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/2, površine 13298 m2 – suvl. dio: 2048/6649

DUGA UVALA — 90.206.613 kuna

1. HOTEL CROATIA
sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, površine 8189 m2
- zkul 7263, k.o. Krnica, kčbr. 2377/4

2. DEPANDANSA - upisano fiducijarno vlasništvo Gospodarsko kreditna banka d.d.
šuma površine 4387 m2
- zkul 4527, k.o. Krnca, kčbr. 2383/20

3. RESTORAN I DR.
zkul 3163, k.o. Krnca, kčbr. 2377/3 – restoran, terasa, staza, dvorište površine 3053 m2 i kčbr. 2379/7 – šuma površine 2371 m2 i kčbr. 2379/8 – šuma površine 2316 m2 i kčbr. 2383/7 – šuma površine 2797 m2 i kčbr. 2383/40 – šuma površine 4536 m2 i kčbr. 2383/41 – šuma površine 3520 m2 i kčbr. 2383/42 – dvorište, trafostanica površine 117 m2 i kčbr. 2386/1 – šuma površine 2985 m2, ukupno površine 22695 m2

4. ŠUMA
zkul 5375, k.o. Krnca, kčbr. 2379/9 – šuma površine 1403 m2

5. ŠUMA
zkul 4782, k.o. Krnica, kčbr. 2389/10 – šuma površine 28219 m2 i 2389/246 – šuma površine 51555 m2, ukupno: 79774 m2

DONJA LOMNICA — 73.334.418 kuna

1. INDUSTRIJSKI KOMPLEKS
zkul 1483, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/1 – oranica u Pučkovici površine 1 jutro i 472 čhv – 7452 m2 i kčbr. 1228/2 – oranica u Pučkovici površine 1 jutro i 205 čhv – 6491 m2 i kčbr. 1228/4 – oranica u Pučkovici površine 1 jutro i 246 čhv – 6640 m2, ukupno: 3 jutra i 923 čhv – 20583 m2

2. INDUSTRIJSKI KOMPLEKS
zkul 1475, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/3 – oranica u Pučkovici površine 1 jutro i 180 čhv
3. TVORNICA STOLARIJE – upisano fiducijarno vlasništvo Gospodarsko kreditna banka d.d.
zkul 1507, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 2333/1 – dvije proizvodne hale, kotlovnica, skladište, rezervoar, radionica sa skladištem i dvorište u Pučkovici, površine 60959 m2 i kčbr. 2333/2 – trafostanica u selu površine 17 m2 i kčbr. 2333/3 – dvorište u selu površine 4 m2 i kčbr. 2333/4 – dvorište u selu površine 19120 m2 i kčbr. 2333/5 – dvorište u selu površine 3736 m2

4. INDUSTRIJSKI KOMPLEKS
zkul 666, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1149/6 – oranica mostec u Ruščici površine 1480 čhv – 5326 m2 i kčbr. 1149/7 – oranica mostec u Ruščici površine 802 čhv – 2886 m2 i kčbr. 1151/1 – oranica u Ruščici površine 1 jutro i 621 čhv – 7990 m2 i kčbr. 1152 – oranica pri rampi u Ruščici površine 691 čhv – 2486 m2 i kčbr. 1153/1 – oranica pri rampi površine 830 čhv – 2984 m2 i kčbr. 1153/2 – oranica pri rampi površine 829 čhv – 2983 m2 i kčbr. 1173 – oranica šodrana u Pučkovici površine 3 jutra i 1424 čhv – 22386 m2, ukupno: 4 jutra i 6677 čhv – 47041 m2

5. INDUSTRIJSKI KOMPLEKS - upisano vlasništvo: HFP
(obnova postupka – procijenjeno u društvenom kapitalu Industrogradnja d.d.)
zkul 1396, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1297 – oranica u selu površine 1489 čhv – 5356 m2

Za nekretnine u Donjoj Lomnici obzirom da je neusklađeno katastarsko i gruntovno stanje jer je površina nekretnina po pretvorbi koja je procijenjena puno veća po katastarskom stanju nego je provedena u zem. knjizi (ovo se dešavalo jer je broj čestica bio identičan i po katastru i gruntovnici ali su površine različite – katastar je stvarno stanje, a gruntovnica je stara izmjera) te bi napomenula pored navedenog zk stanja i nekretnine koje su procijenjene u temeljnom kapitalu i iskazane u Rješenju HFP-a o pretvorbi Klasa: 943-01/95-01/2219, urbroj: 563-04-403/96-6 od 07.06.1996. godine, a nisu provedene u zemljišnoj knjizi.

ZAGREB, KENNEDYJEV TRG **3.709.953** kuna

1. DOM - upisano vlasništvo: općenarodna imovina
(procijenjeno u društvenom kapitalu Industrogradnja d.d.
vodi se parnica po protutužbi Indg c/a osnivači Doma mladih radnika, P-10813/88)
zkul 16073, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1939/3 – oranica, povšine 1 jutro i 74 čhv – 6021 m2 i kčbr. 1939/14 – dom mladih radnika, Kenedijev trg br. 2, dvorište, površine 838 čhv – 3014 m2, ukupne površine 1 jutro i 912 čhv – 9035 m2

ZAGREB, SAVICA ŠANCI **3.886.580** kuna

1. SKLADIŠTE
nekretnina smještena i izgrađena na kčbr. 1637, 1638, 1639/2, sve k.o. Žitnjak, koje odgovaraju cijelim ili dijelovima kčbr. 6348/13, 14, 15 i 16, sve k.o. Grad Zagreb, za koju nekretninu je podnesen zahtjev za legalizaciju s kompletnom dokumentacijom, ali koji još nije konačno riješen.

MAKARSKA

130.705 kuna

1. KUĆA - upisano vlasništvo: REPUBLIKA HRVATSKA
zk.ul. 1194, k.o. Makarska – Makar, kčbr. 251 ZGR – stojna kuća

ZEMLJIŠTA - OSTALO

281.427 kuna

GRAĐ.DIO ZEMLJ.UPRV.ZGRADE HORVAĆANSKA 11 173M2	0711357	18.520
ZEMLJIČTE GRAĐEVINSKO 382 ČHV ĐURĐEVAC KČ 4326	0972797	262.907

GRAĐ. OBJEKTI I POSTROJENJA

495.854 kuna

LOKAL PRIZEMLJE 10A POVRČINE 17,68M2 VRBIK SK2-1	0898724	111.963
PODRUM DILETACIJA D SKLADIČTE 7 POVRČINE 12,50M2	0898732	20.357
LOVAČKA KUĆA VIROVITICA	0933317	292.854
ZIDANI OBJEKT POSLOVNI PROSTOR 9,5X4 PERUČIĆ	0708828	46.531
SKLADIČTE ZA PLINOVE METALA 5000 KG TB 033	0719919	4.382
ZGRADA TRANSFORMATORSKE STANICE	0833215	19.768

ENERGETSKA POSTROJENJA

220.570 kuna

TOPLOVODNE INSTALACIJE	0409278	9.140
LIFT - DIZALO	0973653	211.430

RAZDJELNA POSTROJENJA

124.101 kuna

PLINOVOD VISOKOTLAČNI I SREDNJETLAČNI	0929409	47.772
PLINSKA OPREMA KOTLOVNICE	0929417	32.073
TOPLOVODNI KOTAO TIP TVK 3000	0929557	21.825
TOPLOVODNI KOTAO TIP TVK 3000	0930571	22.431

POGONSKA POSTROJENJA

10.659 kuna

EL.MOTOR FRANKLIN 22 KW,400V	0991856	10.659

STROJEVI ZA IZRADU, OBRADU I PRERADU

2.037 kuna

MJERNI INSTRUMENT COMBO LOOK	0974579	1.493
NAPRAVA ZA RAVNANJE AL ČIPKE F16-F10	0974587	544

OSTALA OPREMA I UREĐAJI

2.360 kuna

NIVELIR 1,2 MM S N 5451005	0974153	41
HAIER KLIMA UR.HSU-18HEK03/R2 UN.I VANJ.JEDINICA	0991864	2.319

3. Zalihe

LANIŠTE

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE - LANIŠTE 13.567.863 kuna
- 6.783.932 kuna

Stambeno poslovno zgrada: Zagreb, Lanište 5d i 5e
- izgrađena na novoformiranoj kčbr. 1007/33 k.o. Blato novo - neuknjižena nekretnina
- prava koja proizlaze iz parcelacijskog elaborata RN 745/2005 k.o. Blato i prijavnog lista RN-745/2005 k.o. Blato, plana posebnih dijelova i ostale dokumentacije sukladno prijedlogu za upis prava vlasništva pod posl.br. Z-8435/09 na novoformirane katastarske čestice u k.o. Blato novo (kčbr. 1007/33 i 1007/27), te prava iz prijave u zk ispravni postupak.

Uknjižba navedene nekretnine će biti predmetom zk ispravnog postupka sukladno rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel poslovni broj: 51 Z-39713/08 od 07.03.2017. godine, sa rokom prijava od 20.04. do 25.05. 2017. godine.

4. Kratkoročna potraživanja

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

1.029.651 kuna

METROPOLIS TOURIST D.O.O.	83429785183	17.457.066
ŠC VIŠNJIK D.O.O.	79086303924	1.786.045
MINISTARSTVO OBRANE	66486182714	614.875
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI		-18.828.335

POTRAŽIVANJA ZA PRODAJU STANOVA

0 kuna

DONUM PRO	1.299.315
CERIN STANKO	863.000
SVIRČEVIĆ DARKO	823.400
MARKOTIĆ DARKO	801.001
JANJIŠ ANTE	778.000
GUŽVANJ ROŽIKA	771.364
SKEC BRANKICA	748.000
OMNINO D.O.O.	744.000
DETONEX D.O.O.	546.000
VODOVOD-OSIJEK D.O.O.	410.534
BLAŽINČIĆ STJEPAN	381.000
VIŠNJIĆ ČEDOMIR	369.000
KNEŽEVIĆ BRANKA I MIHALJEVIĆ JOSIP	299.847
VENTA OPREMA D.O.O.	287.068
TEH-CUT	213.703
TRGO LUKI	182.497
NAŠICECEMENT D.D.	100.204
MIKIĆ DARIJO	14.751
VUČEMILOVIĆ BRANKO	14.400