



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
Industrijska cesta 15, Sesvete

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po sucu tog suda Marini Andrić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja APS DELTA S.A., OIB 45421012929, Rue Eugène Ruppert 6, Luksembourg, zastupano po odvjetniku Mislavu Bistoviću iz Zagreba, protiv I-ovršenika Mladen Sokolić, OIB 88979769825, Podbrežje VI. 17, Zagreb i II-ovršenika Ljubica Čubrić, OIB 79296151989, Kutnjački Put 18, Zagreb, radi ovrhe, 16. srpnja 2026.

### r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-598/2023 od 29. travnja 2024.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-6404/24 upisane na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 333077 Hudovo z.k. ul. br. 3116: k.č.br. 16/5 vinograd Podrumec 604 m2, k.č.br. 437/4 kuća i dvorište Fundacija 1029 m2, k.č.br. 440/3 vrt voćnjak 863 m2.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-598/2023 od 29. travnja 2024. određena je ovrha na nekretninama ovršenika radi prisilnog ostvarenja tražbine ovrhovoditelja.

2. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda, poslovni broj: Ovr-598/2023 od 10. studenog 2025. održana je elektronička javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina ovršenika.

3. Uvidom u Izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama (identifikator nadmetanja – 57678, 57676 i 57684) od 11. svibnja 2026. koje je FINA dostavila sudu utvrđeno je kako je Financijska agencija objavila 13. veljače 2026. poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 57678, 57676 i 57684, da je druga javna dražba započela 13. veljače 2026. a završila je 8. svibnja 2026., da se nitko nije prijavio kao ponuditelj te da nije bilo niti jedne valjane ponude.

4. Ovršni zakon u čl.102.st.2. ("Narodne novine" broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016. i 73/2017. – OZ) propisuje da se nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 4/5 njene utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati

ispod tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.102.st.2. OZ-a). Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe (čl. 102.st.3. OZ-a). Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 102.st.4. OZ-a)

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 102.st.4. OZ-a odlučeno kao u izreci.

U Sesvetama 16. srpnja 2026.

SUDAC:  
Marina Andrić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u četiri primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditelju po pun. na znak 717
2. I. i II. ovršeniku
3. Založnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d.
4. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska po pun.
5. Založnom vjerovniku Grad Vrbovec
6. FINA- s klauzulom pravomoćnosti
7. Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec - s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-d2d3d**

Kontrolni broj: **002d0-158cc-f143a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.