



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9130/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja **Nikola Krstanović** iz Zagreba, Brezovička cesta 19A, OIB: 77879779999, kojeg zastupa punomoćnica Ksenija Kantura, odvjetnica u Zaboku radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

upisana u zk. ul. br. 371 k.o. Pustodol čkbr. 695/2 oranica od 2014 m2 na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 18/252 SINKOVIĆ JANKO, ZAGREB, ILICA 276
2. Suvlasnički dio: 6/252 SINKOVIĆ JANKO, ZABOK, NASELJE BOROVIČAKI 53
3. Suvlasnički dio: 6/252 SINKOVIĆ VILIM, ZAČ. PROSENIK 46
4. Suvlasnički dio: 18/252 LAKUŠ KATICA, VIŽOVLJE 16
5. Suvlasnički dio: 63/252 SINKOVIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 55812700087, PROSENIK ZAČRETSKI 68, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
6. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ PAVAO, PAVLOVEC ZAB. 138
7. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ SLAVKO, PAVLOVEC ZABOČKI 140
10. Suvlasnički dio: 21/252 GRAD ZABOK
11. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA VESNA , OIB: 95192792115, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
12. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA MILJENKO , OIB: 39577919776, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
13. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA DARKO , OIB: 94345097291, MARTINIŠĆE 71, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

upisana u zk. ul. br. 6501 k.o. Pustodol čkbr. 693/4 dvorište od 175 m² na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ MARKO, PROSENIK ZAČRETSKI 49
2. Suvlasnički dio: 18/252 SINKOVIĆ JANKO, ZAGREB, ILICA 276
3. Suvlasnički dio: 6/252 SINKOVIĆ JANKO, ZABOK, NASELJE BOROVČAKI 53
4. Suvlasnički dio: 6/252 SINKOVIĆ VILIM, ZAČ. PROSENIK 46
5. Suvlasnički dio: 18/252 LAKUŠ KATICA, VIŽOVLJE 16
6. Suvlasnički dio: 63/252 SINKOVIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 55812700087, PROSENIK ZAČRETSKI 68, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
7. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ PAVAO, PAVLOVEC ZAB. 138
8. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ SLAVKO, OIB: 48873082380, PAVLOVEC ZAB. 140
10. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA VESNA , OIB: 95192792115, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
11. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA MILJENKO , OIB: 39577919776, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
12. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA DARKO , OIB: 94345097291, MARTINIŠĆE 71, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Nikola Krstanović iz Zagreba, Brezovička cesta 19A, OIB: 77879779999,

temeljem geodetskog elaborata društva VIZURA PLUS d.o.o. br. 136/2025, zavedenog u zbirku elaborata za k.o. Pustodol pod brojem RN 9/2026, uz uknjižbu prava vlasništva na novonastaloj čkbr. 695/2 k.o. Pustodol i na čkbr. 693/4 k.o. Pustodol

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: **Nikola Krstanović** iz Zagreba, Brezovička cesta 19A, OIB: 77879779999, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

upisana u zk. ul. br. 371 k.o. Pustodol čkbr. 695/2 oranica od 2014 m2 na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 18/252 SINKOVIĆ JANKO, ZAGREB, ILICA 276
2. Suvlasnički dio: 6/252 SINKOVIĆ JANKO, ZABOK, NASELJE BOROVIČAKI 53
3. Suvlasnički dio: 6/252 SINKOVIĆ VILIM, ZAČ. PROSENIK 46
4. Suvlasnički dio: 18/252 LAKUŠ KATICA, VIŽOVLJE 16
5. Suvlasnički dio: 63/252 SINKOVIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 55812700087, PROSENIK ZAČRETSKI 68, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
6. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ PAVAO, PAVLOVEC ZAB. 138
7. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ SLAVKO, PAVLOVEC ZABOČKI 140
10. Suvlasnički dio: 21/252 GRAD ZABOK
11. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA VESNA , OIB: 95192792115, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
12. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA MILJENKO , OIB: 39577919776, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
13. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA DARKO , OIB: 94345097291, MARTINIŠĆE 71, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

upisana u zk. ul. br. 6501 k.o. Pustodol čkbr. 693/4 dvorište od 175 m2 na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ MARKO, PROSENIK ZAČRETSKI 49
2. Suvlasnički dio: 18/252 SINKOVIĆ JANKO, ZAGREB, ILICA 276
3. Suvlasnički dio: 6/252 SINKOVIĆ JANKO, ZABOK, NASELJE BOROVIČAKI 53
4. Suvlasnički dio: 6/252 SINKOVIĆ VILIM, ZAČ. PROSENIK 46
5. Suvlasnički dio: 18/252 LAKUŠ KATICA, VIŽOVLJE 16
6. Suvlasnički dio: 63/252 SINKOVIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 55812700087, PROSENIK ZAČRETSKI 68, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
7. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ PAVAO, PAVLOVEC ZAB. 138
8. Suvlasnički dio: 21/252 SINKOVIĆ SLAVKO, OIB: 48873082380, PAVLOVEC ZAB. 140
10. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA VESNA , OIB: 95192792115, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
11. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA MILJENKO , OIB: 39577919776, PROSENIK ZAČRETSKI 31, PROSENIK ZAČRETSKI 49210 ZABOK
12. Suvlasnički dio: 26/252 CIGULA DARKO , OIB: 94345097291, MARTINIŠĆE 71, MARTINIŠĆE 49210 ZABOK

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Nikola Krstanović iz Zagreba, Brezovička cesta 19A, OIB: 77879779999,

temeljem geodetskog elaborata društva VIZURA PLUS d.o.o. br. 136/2025, zavedenog u zbirku elaborata za k.o. Pustodol pod brojem RN 9/2026, uz uknjižbu prava vlasništva na novonastaloj čkbr. 695/2 k.o. Pustodol i na čkbr. 693/4 k.o. Pustodol

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 20. srpnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Ksenija Kantura, Zabok
Nikola Krstanović, Brezovička cesta 19A, Zagreb
Centar za socijalnu skrb Zabok, Zabok
Janko Sinković iz Zagreba, Ilica 276
Janko Sinković iz Zaboka, Naselje Borovčaki 53
Vilim Sinković iz Zač. Prosenika 46
Katica Lakuš iz Vižovlja 16
Štefanija Sinković iz Zaboka, Prosenik Začretnski 61,
Pavao Sinković iz Pavlovca Zab. 138
Slavko Sinković iz Pavlovca Zabočkog kbr. 140
GRAD ZABOK
Vesna Cigula iz Zaboka, Prosenik Začretnski 31,
Miljenko Cigula iz Zaboka, Prosenik Začretnski 31,
Darko Cigula iz Zaboka, Martinišće 71,

Marko Sinković iz Prosenika Začretskog kbr. 49

Putem e-oglasna ploča

1. Janko Sinković iz Zagreba, Ilica 276
2. Janko Sinković iz Zaboka, Naselje Borovčaki 53
3. Vilim Sinković iz Zač. Prosenika 46
4. Katica Lakuš iz Vižovlja 16
5. Štefaniya Sinković iz Zaboka, Prosenik Začretski 61,
6. Pavao Sinković iz Pavlovca Zab. 138
7. Slavko Sinković iz Pavlovca Zabočkog kbr. 140
8. GRAD ZABOK
9. Vesna Cigula iz Zaboka, Prosenik Začretski 31,
10. Miljenko Cigula iz Zaboka, Prosenik Začretski 31,
11. Darko Cigula iz Zaboka, Martinišće 71,
12. Marko Sinković iz Prosenika Začretskog kbr.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 13:
38

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188299282148fc40

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-