

R

7 St-2682/16-

14

DUŽNIK: MOLTON d.o.o. Osijek

Na broj: 7 St-2682/16-19

Vinkovačka Cesta 2

OIB 26660191167

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno: 19-04-2017
OBG
2X5
18.9
Predmet: Izvješće u prethodnom postupku za dužnika MOLTON d.o.o. Osijek
2-75-2502761

Republika Hrvatska

Trgovačkom sudu u Osijeku

Stečajnom sucu

u dva primjerka s privicima

1) Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-2682/16-19 od 10. ožujka 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MOLTON d.o.o. Osijek, Vinkovačka cesta 2, i činjenice da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi stečajnog postupka. Predlagatelj FINA RC Osijek podnijela je 15. siječnja 2016. godine prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, budući su dužnikovi poslovni računi na dan 01. rujna 2015. godine u blokadi 152 dana u iznosu 438.388,50.

Ovlaštena osoba dužnika Tomislav Škaro dostavio je podnesak uz prokazni popis imovine dužnika iz koga je vidljivo postojanje imovine, stoga je Trgovački sud Rješenjem 6 St-111/16-13 od 20. lipnja 2016. Obustavio skraćeni stečajni postupak, i određeno da se nad dužnikom provede stečajni postupak primjenom općih odredbi Stečajnog zakona.

1. Osnovni podaci o Dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću MBS 030046033, OIB 26660191167, sa sjedištem u Osijeku, Vinkovačka Cesta 2. Temeljni kapital društva je 884.000,00 kn.

Jedini član društva istovremeno i osoba ovlaštena za zastupanje je Tomislav Škaro.

Društvo nema zaposlenih

3.) Financijsko gospodarsko stanje dužnika

3.1.) Imovina dužnika

U popisu dugotrajne imovine na dan 31.prosinca 2016.godine, dužnik ima upisana je

Red. br.	Opis	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Zemljišta	1.163.782,09	1.163.782,09
2.	Tvorničke hale	4.809.500,19	2.625.663,08
3.	Postrojenja, oprema i transportna sredstva	746.270,00	25.227
	UKUPNO	6.706.503,00	3.814.672

Zemljišta i tvorničke hale:

- 1) **Z.k.Ul.2283 K.O. Bizovac, k.č.br.431/18 i 431/29** u naravi pašnjak površine 4.555 m²- tereta nema, kupoprodajna vrijednost 94.000,00 kn;
- 2) **Z.k.ul.19581 K.O. Osijek, k.č.br. 9770/140** u naravi pogon kože i dvorište površine 3359 m², etažirano, na svim suvlasničkim dijelovima upisan zalog za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu 476.000,00 EUR i RH MF Porezna uprava za iznos 27.355,03 kn. Prema procjeni od 19.01.2016.godine- procjenitelj Dražen Krajlah- fer tržišne **vrijednosti 605.000,00 EUR.** U poslovnim knjigama dužnika stanje duga prema HYPO ALPE ADRIA BANCII po osnovi kredita i kamata je 3.472.705,00 kn , dok je u očevidniku redoslijeda plaćanja stanje blokade za ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. (ranije HAAB) ukupno 3.657.677,00 kn - što je 487.700,00 EUR. Stanje duga prema poreznoj upravi na dan 10.04.2017. godine iznosi 254.124,00 kn - 33.900,00 EUR. Ukupno stanje duga po upisanim teretima je 521.600,00 EUR.
- 3) **Z.K.ul 16796 K.O. Osijek, k.č.br. 3965/8 i 3965/29-** u naravi gospodarska zgrada, dvorište i ulica - Vinkovačka Cesta ukupne površine 1796 m². I to :
 - Suvlasnički dio 791/10000, etažno vlasništvo (E-3)- poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine 258,86 m² i
 - suvlasnički dio 893/10000 etažno vlasništvo (E-4)- poslovni prostor 2 na katu ukupne korisne površine 290,78 m². Na oba suvlasnička dijela upisan je zalog za korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK u iznosima 500.000,00 EUR i 65.450,00 EUR i HAAB u iznosu 476.000,00 EUR. Prema procjeni nekretnine-Vedran Mandić od 26.11.2013.godine procijenjena hipotekarna **vrijednost nekretnine je 330.811,00 EUR.** Stanje kredita prema Erste banci u poslovnim knjigama dužnika iznosi 1.984.000,00 kn-264.650,00 EUR. Stanje blokade za ovrhovoditelja Erste banke je u iznosu 1.529.206,00 kn-203.900,00 EUR.

Rekapitulacija-nekretnine ukupne vrijednosti 935.811,00 EUR (pod 2) i 3))opterećene su hipotekama po kojima je stanje duga okvirno 785.550,00 EUR.

Dokaz: zk.ul. 16796 K.O. Osijek, z.k.ul.19581 K.O. Osijek i zk.ul.2283 K.O. Bizovac.

Prema Uvjerenju Policijske uprave br. 511-15-06/2-22-464/2017 od 28.03.017.godine, prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik je registriran kao vlasnik ukupno 7 vozila, svi bez

147

upisanih tereta. Od ukupno 7 vozila su odjavljena. Vozila su evidentirana i u popisu dugotrajne imovine dužnika. Vrijednost vozila je nepoznata.
Dokaz: Uvjerjenje Policijske uprave br. 511-15-06/2-22-464/2017

Kratkotrajna imovina

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
		0,00
1.	Novčana sredstva	205.589,37
2.	Potraživanja od kupaca*	23.750,00
3.	Potraživanja za dane pozajmice	229.339,37
	UKUPNO	

Potraživanja od kupaca u poslovnim knjigama dužnika iskazana su u ukupnom iznosu 797.830,24 kn., iznos u gornjoj tablici je korigiran za procjenu naplativosti.

4.) Obveze Dužnika:

U poslovnim knjiga Dužnika na dan 31.12.2016.godine stanje obveza je :

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Obveze prema kreditnim institucijama	5.531.505,00
3.	Dobavljači	146.874,00
4.	Obveze prema zaposlenima i dr.obveze	18.572,00
5.	Obveze za poreze i doprinose (prema potvrdi PU o poreznom dugu) i ostale obveze	345.142,00
	UKUPNO	6.042.093,00

5.) Stanje blokade poslovnog računa

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA od 10.04.2017.

Evidentirani su nepodmireni nalozi za plaćanje ovrhovoditelja:

ADDIKO BANK	3.657.678,14 kn
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK	1.740.554,46 kn
Državni proračun	231.145,12 kn
Grad Osijek i ostalo	49.794,47 kn
UKUPNO	5.579.583,25 kn

Dokaz: Očevidnik o redoslijedu plaćanja

6.) Procjena troškova stečajnog postupka:

- Knjigovodstvene usluge-u stečaju	36.000,00 kn
- Platni promet (otvaranje i zatvaranje računa, Usluge platnog prometa)	1.500,00 kn
- Izrada žiga	150,00 kn
- Naknada troškova stečajnom upravitelju (poštanski troškovi, takse, putni troškovi)	10.000,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju za obavljene poslove U stečajnom postupku prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	190.000,00 kn
- Trošak arhiviranja dokumentacije	8.100,00 kn
- Sveukupno	245.750,00 kn

Izračun procijenjenih troškova uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka 18 mjeseci i unovčenja stečajne mase u vrijednosti od 2.000.000,00 kn.

7.) Zaključak i prijedlog odluka u nastavku postupka:

Očevidnik o redoslijedu plaćanja dokazuje postojanje stečajnog razloga

Obveze dužnika iznose 6.042.093,00 kn. Obzirom na poznate okolnosti, naplativa neopterećena imovina dužnika iznosi 323.339,00 kn (kratkotrajna imovina o zemljište u Bizovcu). Dužnik ima imovinu nad kojom se može provesti stečajni postupak i koja je svojim iznosom dostatna za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka.

Na temelju prethodnih konstatacija predlaže se:

- 1.) Donošenje Rješenja o otvaraju stečajnog postupka
- 2.) Donošenje Rješenja o određivanju nagrade privremenom stečajnom upravitelju;

U Vinkovcima, 18.travnja 2017. godine

Privremena stečajna upraviteljica:

Margareta Bondža, dipl.oec.

