



Stečajni upravitelj Nikola Božiković  
Trg Hrvatske bratske zajednice 3A  
Split

Split, 18.12.2024.

**Predmet: Očitovanje na dopis od 04.12.2024.-veza: stečajni postupak TS Split, St-525/2021**

Projektni biro Konstruktor d.o.o. temeljem Ugovora o pozajmici od 22.08.2016.g. sa pripadajućim aneksima (sve u prilogu dopisa), zalogom koji proizlazi iz njih (aneks II), te zapisnikom sa Skupštine Konstruktor plana d.o.o. od 14.03.2019.g i Obavijesti Projektnog biroa Konstruktor d.o.o., Konstruktor planu d.o.o., provodi radnje po Odluci Skupštine kako bi namirio svoja potraživanja.

Prilozi:

- Ugovor o revolving zajmu sa pripadajućim aneksima
- Zapisnik skupštine Konstruktor plana d.o.o. od 14.03.2019.g.
- Obavijest Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. od 15.03.2021.g.

## Obrazloženja

### 1. Svačićeva 4, dva prostora

Detaljno obrazloženje podneseno je putem odvjetnika za prostorije u Svačićevoj 4, Split.

### 2. Pogon Sirobuja, nekretnine, vanknjižno vlasništvo

- Prava nad pogonom Sirobuja kupio je Konstruktor plan d.o.o. od Konstruktor inženjeringa d.d. zajmom Projektnog biroa Konstruktor d.o.o.
- Konstruktor plan d.o.o. nije vratio ništa od zajma, te je Projektni biro Konstruktor d.o.o. nakon isteka roka o povratu zajma iskoristio svoje pravo i prema odluci Skupštine Konstruktor plana d.o.o. i ugovorenim zalozima, realizirao prenošenje prava na sebe.

---

PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o.

Svačićeva 4, 21000 Split; OIB: 27557094294;

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 060018679, temeljni kapital društva:204.000,00 kn uplaćen u cijelosti

Osoba ovlaštena za zastupanje Željko Žderić, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Tel. 021/345-988; e-mail::pbkonstruktor@pbkonstruktor.hr

IBAN: HR0424070001100579344 OTP BANKA d.d., Domovinskog rata 61, Split BIC (SWIFT) code: OTPVHR2X

## **Problematika pogona Sirobuja ; tijek postupka**

Smatramo da je uprava Konstruktor plana d.o.o. krivotvorila i antidatirala dokumentaciju kojom je pogon Sirobuja prodala Cestogradnji d.o.o. Slavonski Brod, kojeg je kasnije od Cestogradnje d.o.o. kupio Kamion plus d.o.o.

Da je to tako pokazuje sljedeće:

- Uprava Konstruktor plana d.o.o. oduzima ključeve pogona Sirobuja od zaposlenika pogona zaduženih za pogon. O tome prave zapisnik „ Primopredaja službenih ključeva pogona Sirobuja“ od 14.09.2020.g. (1. prilog)
- U Izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 30.11.2021.g na strani 2. piše: „Iskazuje kako on (Ivo Opačak) ne raspolaže ključevima nekretnina, već su isti kod gosp. Žderića ( jednog od osnivača dužnika), a o ostalim pozicijama: postrojenja i oprema, potraživanja itd. nema informacija, te zna da se vode određeni sudski sporovi o navedenom“

(Kasnije 01.07.2022.g. će donijeti Ugovor o prodaji Sirobuje Cestogradnji d.o.o. sa datumom 15.02.2021.- što je devet mjeseci prije izvještaja stečajnog upravitelja, u kojem tvrdi da nema ključeve i da nema informaciju i dokumentaciju, a sedamnaest mjeseci nakon „nastanka“ ugovora.

23.06.2022.g stečajni upravitelj u svom izvješću kaže da je Fina zaprimila ovrhu od Cestogradnje 24.06.2021.g radi naplate duga putem zadužnice od 1.000.000,00 kn, što bi značilo da tada još uvijek postoji „dug“ te da nije podmiren 15.02.2021. Naravno da ne postoji, pošto tada ugovora nije ni bilo. U knjigovodstvu nije knjižen dug prema Cestogradnji. Neke račune gradilište je vratilo kao neosnovane pa nisu mogli ni biti knjiženi. Uprava je bila upoznata s tim.

Da je stvarno 15.02.2021.g. postojao taj Ugovor, tada je „dug plaćen“ i zadužnica se nema zašto predavati na FINU za naplatu 24.06.2021.g. – četiri mjeseca nakon „naplate“. (2.prilog)

### **Znači:**

23.06.2021. Ivo Opačak se zapošljava u Konstruktor plan d.o.o.

24.06.2021.g. Cestogradnja prijavljuje FINI zadužnicu kojom želi naplatiti „dug“.

11.11.2021.g. Ivo Opačak izjavljuje stečajnom upravitelju da nema saznanja i dokumentacije (ključeva) od pogona Sirobuja.

23.06.2022.g. stečajni upravitelj u svom izvještaju daje podatke o česticama zemlje na Sirobuji. To se koristi da se može falsificirati Ugovor i takav Ugovor koji nosi datum 15.02.2021.g. dostavlja stečajnom

upravitelju sedam dana nakon izvještaja stečajnog upravitelja na mrežnim stranicama suda.. To je bilo 01.07.2022.g. Dostava je bila poštom.

Uprava niti jedan dokument koji je morala po zakonu ili na traženje nije dostavila stečajnom upravitelju ili sudu, a sada, ničim izazvana, dostavlja taj dokument i to godinu i pol nakon „nastanka“. Zašto tada, zašto samo taj dokument? Gdje je bio taj dokument do 01.07.2022.?

Taj Ugovor nije evidentiran u poslovnim knjigama Konstruktor plana d.o.o. Za istaknuti je da nema suglasnosti Skupštine za prodaju...

Tvrtka Djaković d.o.o. Ugovorom sa Konstruktor planom d.o.o. o najmu od 14.09.2018.g. u najmu je na pogonu Sirobuja. Redovito mjesečno se ispostavljaju računi za najam koji Djaković d.o.o. sve do rujna 2021.g. uredno plaća.

Uprava Konstruktor plana d.o.o. kaže da je prodala pogon Sirobuja 15.02.2021.g. Cestogradnji d.o.o.. Zašto Konstruktor plan d.o.o. i dalje iza tog datuma ispostavlja račune društvu Dajaković d.o.o. koji se mjesečno podmiruju? Zašto te račune ne ispostavlja Cestogradnja d.o.o.?

Sve je zabilježeno u knjigovodstvu, plaćen je PDV... Nigdje nema Cestogradnje. Zašto Dajaković d.o.o. nije kupio Sirobuj u Cestogradnje d.o.o. nego to čini Kamion plus d.o.o.?

Iz izvještaja stečajnog upravitelja može se razabrati koliko on sumnja u sve ove transakcije.

Ako pogledamo što je uprava sve prekršila možemo navesti i :

- Ugovor (neovjeren) nije zaveden u dokumentaciji Konstruktor plana d.o.o., niti postoji uz sve ostale Ugovore
- Nije izdan račun, kako platiti?
- Nema suglasnosti Skupštine koja je obavezna
- Uprava je nekompletna (ima samo 2 člana), te može vršiti samo neophodne poslove, a ne prodavati pogone (ZTD 423/5)
- Nema dokumentacije za koju se u Ugovoru kaže da mu je priložena
- Nije prijavljen porez
- Kupac Cestogradnja d.o.o. nema potraživanja prema prodavatelju Konstruktor planu d.o.o. u iznosu dovoljnom za kupnju kompenzacijom

26.10.2021.g. komunalni redar Hrvoje Pusić bio je na Sirobuji zbog nekog problema s vodom. Nikola Dajaković ga je uputio na Konstruktor plan d.o.o., odnosno na Željka Žderića. Problem se riješio. Zašto je komunalni redar upućen na Željka Žderića (Projektirni biro Konstruktor d.o.o. Konstruktor plan d.o.o.) ako u tom trenutku prema Ugovoru Sirobuja je Cestogradnja ili ju je kupio Djaković.

Kako uprava (Ivo Opačak i Markan Kormanjoš) rade pokazuje slučaj okončane situacije gradilišta u Trogiru. Radovi su bili gotovi u studenom 2020.g. i u prosincu je trebalo napraviti i naplatiti okončanu

situaciju. Po okončanoj situaciji Konstruktor plan d.o.o. je trebao naplatiti oko 500.000,00 kn. , ali to društvo ima upravu koja radi protiv društva u kojem su članovi uprave.

Situaciju inače sastavlja i naplaćuje kao odgovorna osoba gradilišta, glavni inženjer projekta. Ali što za Ivu Opačka znači fakultet? On 21.12.2020.g imenuje sam sebe ovlaštenom osobom gradilišta (diplomirani inženjer građevine, stručni ispit, član komore, iskustvo), ali ništa od traženih uvjeta za tu osobu nema. Potpisuje situaciju (kao inženjer) i usmjerava novac daleko od Konstruktor plana d.o.o.

Pravi glavni inženjer projekta Goran Pervan dipl.ing. građ. reagira i zaustavlja tu radnju. Opet na scenu stupa uprava i 31.12.2020.g iz PZC Slavonski Brod od Magdalene Barišić Garić stiže obavijest o novom ovlaštenom inženjeru Ivici Vuletiću kojeg imenuje Ivo Opačak i to sa datumom 27.11.2020.g. (sam sebe je imenovao 21.12.2020.g.). To čini kao da se iza 27.11.2020.g. pa dalje nije ništa događalo, kao da Goran Pervan nije ništa radio ni potpisivao, kao da sebe nije imenovao i kao da on nije potpisao okončanu situaciju. Kao da nije bilo korespondencije s kooperantima itd.

Očito je da je imenovanje Ivice Vuletića antidatirano . Da nije, Vuletić bi 21.12.2020.g. normalno potpisao okončanu situaciju ( a ne Ivo Opačak) i bilo bi sve u redu. (3. prilog)

Konstruktor plan d.o.o. imao je dosta strojeva, te oplata i skele u svom vlasništvu. Sve je kupio i platio od Konstruktor inženjeringa d.d.. Sve je provedeno kroz poslovne knjige! Ušlo je u imovinu Konstruktor plana d.o.o.. Danas ti strojevi, skela i oplata u Konstruktor planu d.o.o. postoje samo u papirima, pošto je organizirano njihovo otuđenje. To otuđenje, nezakonito, do kraja je provedeno.

Da je tako lako se vidi iz Zapisnika Skupštine Konstruktor plana d.o.o.. Zapisnik je vodio i ovjerio javni bilježnik. Iz njih se vidi da je Tomislav Opačak (stvarni vlasnik udjela) i uprava Ivo Opačak i Markan Kormanjoš odvozila sa gradilišta i pogona, na nezakonit način strojeve, skelu i oplatu bez ikakve dokumentacije. Ništa nije plaćeno Konstruktor planu d.o.o. Ukradeno je. Oduzeli su ključeve od pogona Sirobuja osobama koje su bile zadužene za pogon. Čak i na dan Skupštine na kojoj bi izglasali da se strojevi vrate i riješi dokumentacija odvozili bi strojeve. Poslije Skupštine, uprava odlazi na Sirobuju i organizira otuđenje. Na isti način kao i do tada-nezakonito. (4. prilog).

Potrebno je skrenuti pažnju i na niz drugih nepravilnosti (izvoz opreme BIH, kontrola Carine, prodaja opreme za koju sredstva nisu uplaćena na račun društva), koje nisu predmet ovog očitovanja, a za koje postoje dokazi i očitovanja.

Ukoliko Konstruktor plan d.o.o. u stečaju ne uvede Projektni biro konstruktor d.o.o. u posjed pogona Sirobuja, Projektni biro Konstruktor d.o.o. zadržava pravo iz zaloga i dijelom će se naplatiti prostorima u zgradi Kroz Smrdečac.

Član uprave

Željko Žderić