

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8

51 000 Rijeka

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

1

07-02-2018

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-777/2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-0418-06/5
UR. BROJ 07-02-18-24

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **SLATINSKA BANKA d.d.**

OIB: **42252496579**

Adresa / sjedište: **Slatina, Vladimira Nazora 2**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **KONDURA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju unikatnih predmeta**

OIB: **94992849747**

Adresa / sjedište: **Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5**

PODACI O TRAZBINI:

1. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o obročnoj otplati nedospjele i dospjele glavnice po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 510120-9051406 od 08.04.2016. godine (partija: 8442000709) zaključen 28.10.2016. godine

Ukupan iznos duga: **98.448,43 kn**

Iznos dospjele tražbine: **21.682,99 kn**

Zatezna kamata na neplaćenu naknadu: **0,95 kn**

Ostale naknade: **160,00 kn**

Dospjela glavnica kredita: **19.809,75 kn**

Redovna kamata po kreditu: **1.441,96 kn**

Zatezna kamata po kreditu: **270,33 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **76.765,44 kn (=10.299,17 EUR)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 16.01.2018. godine – u prilogu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 200.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, broj 36/03-2016 zaključen dana 08.04.2016. godine između SLATINSKE BANKE d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, kao Vjerovnika, Šime Žepine iz Rijeke, Bačići 12, OIB: 41898572088, kao Založnog dužnika, i njegovog bračnog druga Ane Žepina iz Rijeke, Bačići 12, OIB: 38048021453 i društva KONDURA d.o.o. iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 94992849747, kao Dužnika te solemniziran dana 15.04.2016. godine kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Trg Matka Laginje 1, pod brojem OV-1931/16,
- 1 bjanko zadužnica sa naznakom maksimalnog iznosa do 500.000,00 kuna, solemnizirana kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac, Kastav, Trg Matka Laginje 1, pod brojem OV-1934/16 dana 15.04.2016. godine.

2. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2412009-1142003239 IBAN: HR8624120091142003239 od 23.12.2015. godine

Iznos dospjele tražbine: 187,18 kn

Naknade platnog prometa po poslovnom računu: 187,18 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: / (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 16.01.2018. godine – u prilogu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 187,18 kn

Naziv ovršne isprave: /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____ / _____

Iznos tražbine _____ / _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Slatina, 05.02.2018. godine

Potpis vjerovnika

SLATINSKA BANKA d.d.

Član Uprave

Andrej Kopilaš



SLATINSKA BANKA d.d., SLATINA, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (MB:3999092),
koju zastupa član Uprave Marko Brnić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

KONDURA d.o.o. Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 94992849747 (MB: 2625504) koju
zastupa član Uprave Nevio Žepina, OIB: 45469256379 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Nevio Žepina iz Rijeke, Bačići 12, OIB: 45469256379 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mira Žepina iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 26181366134 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključili su na temelju Odluke Banke donesene na nivou 1. razine odlučivanja od 25.10.2016. godine
i Odluke Uprave Banke od 25.10.2016. godine, ovaj

SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI NEDOSPJELE I DOSPJELE GLAVNICE PO
Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 510120 – 9051406 od 08.04.2016. godine
(partija: 8442000709)

Članak 1.

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 510120-9051406 od 08.04.2016. godine (partija: 8442000709) (dalje u tekstu Osnovni Ugovor), Dužnik Kondura d.o.o. Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 94992849747 (MB: 2625504) kod Banke koristi kredit temeljem kojeg na dan 30.09.2016. godine postoji obveza prema Banci temeljem dospjele glavnice u iznosu =84.082,26 kn, redovne kamate =788,39 kuna, zatezne kamate =850,14 kn i nedospjele glavnice u iznosu =10.686,24 eura preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a.

Za uredno vraćanje kredita iz stavka 1. ovog članka pored Dužnika jamče i Nevio Žepina iz Rijeke, Bačići 12, OIB: 4549256379, kao Jamac-platac i Mira Žepina iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 26181366134, kao Sudužnik. Osiguranje po ovom Sporazumu je založno pravo zasnovano prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnovanom založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika broj 36/03-2016 od 08.04.2016. godine.

Članak 2.

Banka i svi sudionici ovog Sporazuma su suglasni da se prema Odluci Banke, ukupna dospjela i nedospjela glavnica, te sve kamate obračunate do dana provođenja ovog Sporazuma, preračunate u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan provođenja ovog Sporazuma o obročnoj otplati, otplaćuje u 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu zadnji dan u mjesecu po prijenosu kredita u otplatu, uz obračun ugovorene godišnje fiksne kamatne stope od 8% (slovima: osamposto). Kamata se obračunava mjesečno posljednji dan u mjesecu i po dospjeću kredita proporcionalnom metodom.

Konačni iznos duga (glavnica) utvrdit će se na dan provođenja ovog Sporazuma temeljem podataka iz poslovnih knjiga, a sastojati će se od iznosa dospjele glavnice koja će biti evidentirana u trenutku provođenja Sporazuma, nedospjele glavnice preračunate u kune prema srednjem tečaju HNB na dan provođenja Sporazuma, ukupno obračunatih kamata koje će se utvrditi na dan provođenja Sporazuma. Tako formirana nova glavnica kredita prenijeti će se na novu partiju kredita, preračunata u EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan provođenja ovog Sporazuma.

Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po provođenju ovog Sporazuma.

Prijevremene uplate u visini najmanje 5% i više od iznosa odobrenog reprograma umanjit će iznos reprograma te se odobrava mogućnost prijevremene sukcesivne i konačne otplate reprogramiranog iznosa bez troška naknade za prijevremeni povrat duga. Otplata glavnice vrši se u 24 mjesečna anuiteta od dana prijenosa kredita u otplatu uvažavajući valutnu klauzulu, kako je određeno u Planu otplate koji će Banka dostaviti Dužniku s rokom plaćanja anuiteta do 8-og u mjesecu za prethodno razdoblje.

Članak 3.

Ukoliko Dužnik ne bude uredno podmirivao dospjele anuitete i obračunate kamate, odnosno ukoliko bude kasnio više od 8 dana u podmiranju dospelog anuiteta i obračunate kamate, Banka može Dužniku povećati kamatnu stopu do visine zakonske zatezne kamatne stope, odnosno Banka može otkazati Sporazum o obročnoj otplati i pokrenuti postupak utuženja Dužnika i drugih sudionika pravnog posla. U slučaju da se nad nekim od potpisnika ovog Sporazuma otvori stečajni postupak, Banka se može prijaviti u stečajnu masu kao razlučni vjerovnik, neovisno o zaključenom Sporazumu o obročnoj otplati.

Članak 4.

Ukoliko nastupi slučaj iz članka 3. ovog Sporazuma, Banka će pokrenuti odgovarajući postupak radi naplate svojeg potraživanja u iznosu kako je to utvrđeno u članku 1. ovog Sporazuma, a umanjeno za iznos koji je naplaćen prema ovom Sporazumu.

Članak 5.

Po provođenju ovog Sporazuma, kao osiguranje po kreditu i dalje ostaje Založno pravo zasnovano prema:

-Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika, broj: 36/03-2016 od 08.04.2016. godine

Instrumenti osiguranja koji su dostavljeni po osnovu Osnovnog Ugovora, ostaju važeći i po ovom Sporazumu o obročnoj otplati.

Banka može Sporazum jednostrano otkazati bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 8 (osam) dana. Naplata kredita koja se ostvari instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 510120-9051406 od 08.04.2016. godine može biti iskorištena za zatvaranje obveza i po ovom kreditu.

Članak 6.

Ovaj Sporazum ne smatra se novacijom prema članku 145. Zakona o obveznim odnosima, (Narodne novine, br. 35/05 i 41/08.).

Članak 7.

Zaključenjem ovog Sporazuma o obročnoj otplati duga Dužnik i ostali sudionici pravnog posla Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 510120-9051406 od 08.04.2016. godine (partija: 8442000709) preuzimaju obvezu podmirjenja duga sukladno novom dostavljenom Planu otplate.

Članak 8.

Ovaj Sporazum o obročnoj otplati duga provest će se uz obračun naknade u visini 1.000,00 kn, jednokratno unaprijed. Obračun naknade izvršit će se s datumom provođenja ovog Sporazuma. Rok za provođenje Sporazuma je 60 dana od dana odobrenja.

Članak 9.

Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se važeći interni akti Banke, Zakon o obveznim odnosima i drugi zakonski propisi.

Članak 10.

Banka i svi sudionici iz kredita će sve eventualne sporove iz ovog ugovornog odnosa pokušati riješiti sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost mjesno i stvarno nadležnog Suda prema sjedištu Banke.

Članak 11.

Ovaj Sporazum potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Dužnik.

Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

Slatina, 28.10.2016. godine
(slovima: dvadeset osmog listopada dvjetisućesnaestogodine)

ZA BANKU:
Član Uprave
Marko Brnić, dipl.oec.



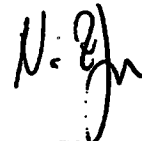
SUDUŽNIK:
Miro Žepina



JAMAC-PLATAČ:
Nevio Žepina



DUŽNIK:
KONDURA d.o.o. Rijeka
Član Uprave Nevio Žepina



Ja, javni bilježnik, Anđelka Smojver-Bašić, RIJEKA, Školjić 2 potvrđujem da je MIRA ŽEPINA (OIB: 26181366134), rođena 06.04.1968. godine, RIJEKA, DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103812863 izdanu od PU Primorsko-goran., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2691/16
U Rijeci, 21.11.2016.

Javni bilježnik
Anđelka Smojver-Bašić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Anđelka Smojver-Bašić, RIJEKA, Školjić 2 potvrđujem da su ~~1. NEVIO ŽEPINA (OIB: 45469256379), rođen 18.06.1966. godine, RIJEKA, DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5, PO OSOBNOJ ISKAZNICI RIJEKA, BAČIĆI 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103097829 izdanu od PU Primorsko-goran., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.~~

2. za KONDURA d.o.o. (OIB: 94992849747), RIJEKA (GRAD RIJEKA), DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5, NEVIO ŽEPINA (OIB: 45469256379), rođen 18.06.1966. godine, RIJEKA, DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5, PO OSOBNOJ ISKAZNICI RIJEKA, BAČIĆI 12, član uprave, zastupa pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103097829 izdanu od PU Primorsko-goran., a ovlaštenje za zastupanje izvršeno današnjim uvidom u izvadak iz sud. registra putem Interneta, stranka izjavljuje da do danas nema promjena u zastupanju, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

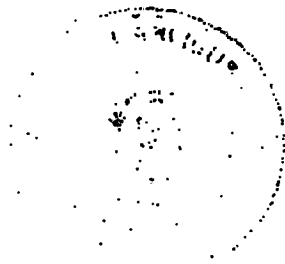
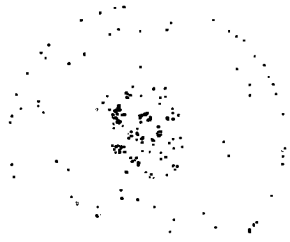
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2703/16
U Rijeci, 21.11.2016.

Javni bilježnik
Anđelka Smojver-Bašić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





Broj Ugovora: 510120-9051406

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Zaključuju

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB:42252496579, koje zastupa član Uprave Marko Brnić, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

KONDURA d.o.o., Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 94992849747 (MB: 2625504) koje zastupa član Uprave Nevio Žepina, OIB: 45469256379 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Mira Žepina, Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 26181366134 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Nevio Žepina, Rijeka, Bačići 12, OIB: 45469256379 (u daljnjem tekstu: Jamac- platac).

Članak 1.

Na temelju Odluke Banke donesene na nivou 1. razine odlučivanja od 09.03.2016. godine i Odluke Uprave Banke od 09.03.2016. godine, Banka odobrava Korisniku kredita kratkoročni kredit, u iznosu:

=200.000,00 kn

(slovima: dvjestotisućakuna)

uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB
na dan plasmana sredstava

Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac-platac prihvaćaju, pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA KREDITA:** za obrtna sredstva.
2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** 60 (slovima: šezdeset) dana od dana odobrenja kredita, sukladno mogućnostima Banke.
3. **POČEK:** poček je određen u trajanju do 30.06.2016. godine. Kredit se prenosi u poček s danom plasmana sredstava. Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se u visini redovne kamate i naplaćuju mjesečno, uvažavajući valutnu klauzulu, proporcionalnom metodom.
4. **ROK VRAĆANJA:** Kredit se odobrava s rokom povrata do 30.11.2016. godine. Kredit se prenosi u otplatu po isteku počeka. Po prijenosu u otplatu, kredit se vraća u 5 mjesečnih rata uz sljedeću dinamiku dospijea:
 - I. Rata 31.07.2016. godine - iznos od 40.000,00 kn,
 - II. Rata 31.08.2016. godine - iznos od 40.000,00 kn,
 - III. Rata 30.09.2016. godine - iznos od 40.000,00 kn,
 - IV. Rata 31.10.2016. godine - iznos od 40.000,00 kn,
 - V. Rata 30.11.2016. godine - preostali iznos kredita, uz mogućnost jednokratnog prijevremenog povrata cjelokupne neotplaćene glavnice kredita bez obračuna naknade.Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavnicu obračunati kamatu na dospjele tražbine. Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana plasmana kredita dostaviti Korisniku kredita Plan otplate. Visina rate iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijea. Rate se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate.
5. **REDOVNA KAMATA:** 8,00 % (slovima: osamposto) na godišnjem nivou, fiksna. Redovna kamata po kreditu obračunavat će se posljednji dan u mjesecu i na dan dospijea kredita, proporcionalnom metodom. Visina redovne kamate iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijea. Tražbine po osnovi obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

[Handwritten signature]

6. **KAMATA NA DOSPJELE TRAZBINE:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospelje glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospelje tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost.
Obračun kamate na dospelje tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna.
7. **NAKNADA:** 1,50% (slovima: jedan zarez pedeset posto), na iznos odobrenog kredita.
Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed.
Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.
8. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** Korisnik kredita ima mogućnost jednokratnog prijevremenog povrata cjelokupne neotplaćene glavnice kredita bez naknade.
9. **NAČIN PLASMANA:** jednokratno. Kredit će se plasirati umanjeno za naknadu, za što će biti potpisana izjava o prijeboju, u transakcijski račun Korisnika kredita u Slatinskoj banci d.d. Slatina.
10. Prijevremene uplate koje ne predstavljaju jednokratnu otplatu cjelokupne neotplaćene glavnice, Banka će knjižiti u korist računa oročenih sredstava i zatvoriti obveze po dospeljeću. Na tako oročena sredstva Banka će obračunati kamatnu stopu koju primjenjuje na a'vista depozite.
11. **TEČAJNE RAZLIKE:** obračunavaju se dekadno, posljednji dan u mjesecu i po dospeljeću kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1 (slovima: jedna) potpisana i ovjerena mjenica, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do =500.000,00 kuna, potpisana i od strane Jamca-plataca Nevio Žepine, OIB:45469256379, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnovanim založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika, broj: 36/03-2016 od 09.03.2016. godine, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav:
 - zk.ul.br.2305, k.č.br. 8120/1 ŠUMA površine 528 m², k.č.br. 8120/3 ŠUMA površine 121 m², k.č.br. 8120/4 ŠUMA površine 36 m², k.č.br. 8120/5 ŠUMA površine 457 m² i k.č.br. 8120/6 ŠUMA površine 146 m², na kojima je Žepina Šime, OIB:41898572088, Rijeka, Bačići 12, vlasnik.

Sudužnik, Mira Žepina, OIB:26181366134:

- 1 (slovima: jedna) potpisana mjenica, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do =500.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika, solemnizirana kod Javnog bilježnika,
- Jamac-platac, Nevio Žepina, OIB:45469256379:**
- 1 (slovima: jedna) potpisana mjenica, s naznakom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika, solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascu bjanko zadužnice koju je dostavio Korisnik kredita.

U slučaju iskorištenja mjenica ili zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove mjenice ili zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja. Svi sudionici ovog Ugovora ovlaštavaju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu

Handwritten signature and initials: I SA M U

Banka ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu. svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i nepozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem Ugovora.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje u Banci otvoriti račun te se obvezuje 50% kunskog poslovanja obavljati preko transakcijskog računa otvorenog u Banci. Korisnik kredita također se obvezuje 50% deviznog poslovanja obavljati preko Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih šest mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (Bilancu, Račun dobiti i gubitka, BON-2, te ostala poslovno-financijska izvješća), a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a svi sudionici ovog Ugovora na to izričito pristaju, povećati ugovorenu kamatnu stopu za 2,00% (slovima: dva postotna) poena.

Ukoliko kod Korisnika kredita, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja ili dode do neispunjavanja ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamac platca i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što svi sudionici ovog Ugovora pristaju.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Svi sudionici ovog Ugovora pristaju na primjenu Odluke o kamatnim stopama Banke vezano za kamatu na dospjele tražbine, sa svim njezinim izmjenama i dopunama za vrijeme postojanja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje:

- dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 7.

Banka ima pravo:

- raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne plaća uredno kamatu ili ne podmiri dvije uzastopno dospjele rate, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora, Sudužnik i Jamac platca preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita, te imaju pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 9.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 10.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvatku iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predani Izvadak iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u

mislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

Članak 12.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koja je poznata Banci.

Članak 13.

Zakonski zastupnik Korisnika kredita, Sudužnik i Jamac platac, potpisom ovog Ugovora izričito pristaju i dopuštaju Banci korištenje njihovih osobnih podataka (datuma rođenja, adrese, OIB i sl.), kako pred tijelima upravne vlasti, tako i pred sudovima i drugim državnim tijelima, ali isključivo za potrebe prikupljanja potrebnih podataka u svezi s odobrenjem, plasmanom i naplatom kredita, odnosno duga po kreditu.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivati će se važeći zakonski propisi i odluke Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 15.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 08.04.2016. godine
(slovima: osmogtravnjadvjetisućešesnaestogodine)

ZA BANKU:
član Uprave
Marko Brnić, dipl. oec.



SUDUŽNIK:
Mira Žepina

JAMAC - PLATAČ:
Nevio Žepina

KORISNIK KREDITA:
KONDURA d.o.o.,
Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5
član Uprave
Nevio Žepina



Ja, javni bilježnik, Radosna Mavrinac, Kastav, Trg Matka Laginje 1, potvrđujem da su 1. za KONDURA d.o.o., Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5, NEVIO ŽEPINA, Rijeka, Bačići 12, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103097829 izdanu od PU Primorsko-goranska dana 30. studenog 2007. godine, a ovlaštenje za zastupanje temeljem danas izvršenog uvida u izvadak iz sud. registra putem Interneta, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. NEVIO ŽEPINA, Rijeka, Bačići 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103097829 izdanu od PU Primorsko-goranska dana 30. studenog 2007. godine; u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11./4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1932/16
U Kastvu, 15.04.2016.



Javni bilježnik
Radosna Mavrinac
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Iva Paškvan Opačić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, Radosna Mavrinac, Kastav, Trg Matka Laginje 1, potvrđujem da je MIRA ŽEPINA, Rijeka, DRAGUTINA TADIJANOVICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103812863 izdanu od PU Primorsko-goranska dana 09. srpnja 2009. godine, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11./4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1946/16
U Kastvu, 15.04.2016.



Javni bilježnik
Radosna Mavrinac

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

PRISJEDNIK

Martina Lučić

KONTROLIRALA
PRAVNA DIREKCIJA

KONTROLIRALA
KREDITNA DIREKCIJA

SLATINSKA BANKA d.d.
SLATINA

Slatina, 16.01.2018. godine

**IZVADAK IZ
POSLOVNIH KNJIGA**

DUŽNIK društvo **KONDURA d.o.o.**, D. Tadijanovića 5, Rijeka, MB:02625504, OIB:94992849747, **duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d. Slatina**, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (MB:3999092), na dan 16.01.2018. godine, na temelju Sporazuma o obročnoj otplati nedospjele i dospjele glavnice po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj:510120-9051406 od 08.04.2016. godine, partija 8442000709 od 28.10.2016. godine, (trenutna partija: 8542001266) iznos od =98.448,43 kuna, i to po sljedećim osnovama:

OSNOVA	IZNOS U KN	
Zatezna kamata na neplaćenu naknadu	=0,95	
Ostale naknade	=160,00	
Dospjela glavnica kredita	=19.809,75	
Nedospjela glavnica kredita	=76.765,44	=10.299,17 EUR
Redovna kamata po kreditu	=1.441,96	
Zatezna kamata po kreditu	=270,33	
UKUPNO	=98.448,43	

Sa štovanjem,

Izradila:

Ivana Benić, dipl. oec.

SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA
DIREKTOR SEKTORA PODRŠKE POSLOVANJU
Natalina Prokš, dipl.oec.

**SLATINSKA BANKA
d.d.
SLATINA**

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB:42252496579, zastupana po članu Uprave Marku Brniću, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), i-----
ŠIME ŽEPINA iz Rijeke, Bačići 12, OIB:41898572088, istovjetan s Šime Žepina iz Rijeke, Braće Cetina 13 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) i njegov bračni drug ANA ŽEPINA iz Rijeke, Bačići 12, OIB:38048021453, i-----
društvo KONDURA d.o.o iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB:94992849747, zastupano po članu Uprave Društva Neviu Žepini, OIB:45469256379, (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----
zaključili su 08.04.2016. godine, (slovima:osmogtravnjadvjetisućešesnaestegodine)-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA
BROJ: 36/03-2016**

Članak 1.

Ovim Sporazumom stranke utvrđuju postojanje tražbine Slatinske banke d.d., Slatina prema društvu KONDURA d.o.o. iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB:94992849747, po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu broj:510120-9051406-----
(slovima:petjedannulajedandvanulacrtricadevetnulačetirinušest) od 08.04.2016. godine----
(slovima:osmogtravnjadvjetisućešesnaestegodine) temeljem kojeg je društvu KONDURA d.o.o. iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB:94992849747, odobren kratkoročni kredit u iznosu od = 200.000,00 kn (slovima:dvestotisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja do 31.12.2016. godine (slovima:tridesetprvogprosincadvjetisućešesnaestegodine) u 5 (slovima:pet) mjesečnih rata, a-----
nakon isteka počeka koji je određen u trajanju do 30.06.2016. godine-----
(slovima:tridesetoglipnjadvjetisućešesnaestegodine), uz fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 8% (slovima:osamposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale-----
obveze iz tog Ugovora.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma Založni dužnik Šime Žepina, OIB:41898572088, dozvoljava Vjerovniku opterećenje pravom zaloga - hipotekom svoje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to u:zk.ul.br.2305, K.O.Kastav, kč.br.8120/1 Šuma površine 528 m², kč.br.8120/3 Šuma površine 121 m², kč.br.8120/4 Šuma površine 36 m², kč.br.8120/5 Šuma površine 457 m² i kč.br.8120/6 Šuma površine 146 m², na kojoj je vlasnik Založni dužnik Šime Žepina, OIB:41898572088, a njegov bračni drug Ana Žepina, OIB:38048021453, je tzv."skriveni vlasnik" na istoj nekretnini.-----
Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, temeljem ovog potpisanog i solemniziranog Sporazuma, izvršiti upis založnog prava u iznosu od = 200.000,00 kn-----
(slovima:dvestotisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja do 31.12.2016. godine-----
(slovima:tridesetprvogprosincadvjetisućešesnaestegodine) u 5 (slovima:pet) mjesečnih rata, a-----
nakon isteka počeka koji je određen u trajanju do 30.06.2016. godine-----
(slovima:tridesetoglipnjadvjetisućešesnaestegodine), uz fiksnu ugovornu kamatu stopi od 8%-----
(slovima:osamposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove te sve ostale-----
obveze iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj:510120-9051406-----
(slovima:petjedannulajedandvanulacrtricadevetnulačetirinušest) od 08.04.2016. godine----

1-AB *Šime Žepina* *Ana Žepina* *Marko Brnić* *Neviu Žepina*

(slovima:osmogtravnjadvijetisućešesnaestegodine) za korist Vjerovnika na nekretnini iz-----
prethodnoga stavka ovog članka u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni
odjel Rijeka.-----

Članak 3.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao
javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj:510120-
9051406 (slovima:petjedannulajedandvanulacrtricadevetnulanpetjedančetirinulašest) od 08.04.2016.
godine (slovima:osmogtravnjadvijetisućešesnaestegodine), nakon dospjeća osigurane tražbine ili
raskida navedenog osnovnog Ugovora o kratkoročnom kreditu broj:510120-9051406-----
(slovima:petjedannulajedandvanulacrtricadevetnulanpetjedančetirinulašest) od 08.04.2016. godine---
(slovima:osmogtravnjadvijetisućešesnaestegodine), neposredno provesti ovrhu prodajom-----
predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.-----
Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerenoj kod Javnog
bilježnika.-----

Po dospelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o
njegovoj ovršnosti.-----

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može nakon dospelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne
tražbine opisane u članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj imovini založnih
dužnika na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave.-----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na
opterećenim nekretninama, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist
Slatinske banke d.d. Slatina.-----

Članak 5.

Založni dužnik i Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito pristaju i dopuštaju Banci korištenje
njihovih osobnih podataka, kako pred tijelima upravne vlasti, tako i pred sudovima i drugim
državnim tijelima, ali isključivo za potrebe podataka u svezi sa sklapanjem ovog Sporazuma i
naplate duga po pravnom poslu iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

Založni dužnik se obvezuje obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne situacije
ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava
pismena na zadnju adresu založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----
Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu što znači da se
Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom
poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika ili Založnog dužnika koja je
poznata Vjerovniku.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Ana Zep

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Članak 7.

Bračni drug Založnog dužnika Šime Žepine, Ana Žepina, daje slijedeću Izjavu:-----
„Suglasna sam sa založno pravnim raspolaganjem svog bračnog druga u skladu s ovim
Sporazumom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja novčane tražbine
Vjerovnika temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj:510120-9051406-----
(slovima:petjedannulajedandvanulacrtricadevetnulanpetjedančetirinulašest) od 08.04.2016. godine---
(slovima:osmogtravnjadvijetisućešesnaestegodine).-----
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom
postojanja obveza Založnog dužnika iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj:510120-9051406
(slovima:petjedannulajedandvanulacrtricadevetnulanpetjedančetirinulašest) od 08.04.2016. godine---
(slovima:osmogtravnjadvijetisućešesnaestegodine) i ovog Sporazuma, na moje ime-----
zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem dijelu nekretnine koja je predmet založnog
prava na temelju ovog Sporazuma, dakle na nekretnini iz članka 2., potpisom ovog Sporazuma
dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist
Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u
vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate
cjelokupnih novčanih tražbina Vjerovnika na temelju članka 1. ovog Sporazuma i svake druge
tražbine zasnovane na temelju ovog Sporazuma.-----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez
odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način
raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Sporazumom. Za
slučaj neispunjenja ove svoje obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane
obveze iz ovoga Sporazuma i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti
uzrokovana Vjerovniku.-----

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po
ovom Sporazumu, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Sporazuma, zatražiti protiv
mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njihovom suvlasničkom dijelu
koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj
neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnoga stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini.“-----

Članak 8.

Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.-----

Trošak solemnizacije snosi Založni dužnik.-----

1-ATA
Ana Žepina
3 Ana Žepina
N. Žepina

Članak 9.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (slovima:šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima:dva) primjerka, po 1 (slovima:jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Dužnik, 1 (slovima:jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika i 1 (slovima:jedan) primjerak se predaje u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci radi uknjižbe založnog prava.-----

VJEROVNIK:
Slatinska banka d.d. Slatina
Član Uprave:
Marko Brnić, dipl.oec.



ZALOŽNI DUŽNIK:

Šime Žepina

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA

Šime Žepine:

Ana Žepina

KONDURA d.o.o. Rijeka
Član Uprave: Nevio Žepina



1-7 5B

h

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK RADOSNA MAVRINAC, KASTAV, Trg Matka Laginje 1, potvrđujem da mi je/su mi:-----

1. ŠIME ŽEPINA (OIB: 41898572088), rođen 24. rujna 1940. godine, Rijeka, Bačići 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105545769 izdanu od PU Primorsko-goranska dana 08. siječnja 2013. godine, kao založni dužnik,-----

2. ANA ŽEPINA (OIB: 38048021453), rođena 11. srpnja 1942. godine, Rijeka, Bačići 12, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime Mršić, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111317336 izdanu od PU Primorsko-goranska dana 12. prosinca 2014. godine, kao bračni drug založnog dužnika,-----

3. NEVIO ŽEPINA (OIB: 45469256379), rođen 18. lipnja 1966. godine, Rijeka, Bačići 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103097829 izdanu od PU Primorsko-goranska dana 30. studenog 2007. godine, član uprave KONDURA d.o.o. (OIB: 94992849747) (MBS: 040262744), Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5, temeljem danas izvršenog uvida u izvadak iz sud. registra putem Interneta, kao dužnik,-----

podnio/podnijela/podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu:-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 36/03-2016, sklopljen dana 8. (osmog) travnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine sa SLATINSKOM BANKOM d.d., Slatina, V. Nazora 2.-----

Temeljem članka 58. Zakona o javnom bilježništvu sudionici su upozoreni da javnom bilježniku prilikom potvrde ove privatne isprave nije predočen Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet založnog prava već samo e-izvadak, prikaz zk uložka-neslužbena kopija, kao i na moguće pravne posljedice navedenog. Sudionici propisno upozoreni i dalje zahtijevaju potvrdu predmetne privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku/sudionicima sam ispravu pročitala te ga/ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

Sudionik/sudionici izjavljuju da prihvaća/prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega/ njih i da to odgovara njegovoj/njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po tar.br. 1./1. a u svezi 7./1. ZJP u iznosu od 100,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12./1. a u svezi čl. 16./1. PPJT u iznosu od 875,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-1931/16

U Kastvu, 15.04.2016. (petnaestog travnja dvijetisućešesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Javni bilježnik
Radosna Mavrinac
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Lučić

BJANKO ZADUŽNICA

Duž (1) 500.000,00 _____ kn (slovima: petstotisuća _____ kuna)

Dužnik (2):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KONDURA d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **RIJEKA, DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 5** _____

OIB: 94992849747 _____ daje suglasnost da se radi naplate tražbine u

iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____

kuna)

su zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja (4) po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate.....

vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLATINSKA BANKA DD** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2** _____

OIB: 42252496579 _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.....

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskeg rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.....

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpisna druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.....

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.....

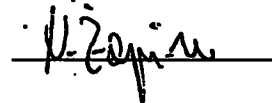
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.....

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).....

Mjesto i datum izdavanja (6):

Rijeka, 08.04.2016.

Potpis dužnika:





Napomena:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca:

Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEVIO ŽEPINA _____

Sjedište/mjesto/adresa: RIJEKA, BAČIĆI 12 _____

OIB: 45469256379 _____

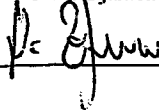
suglasan sam.

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 08.04.2016.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK RADOSNA MAVRINAC, KASTAV, Trg Matka Laginje 1, potvrđujem da je:-----

1. NEVIO ŽEPINA (OIB: 454692563,79), rođen 18. lipnja 1966. godine, Rijeka, Bačići 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103097829 izdanu od PU Primorsko-goranska dana 30. studenog 2007. godine, član uprave KONDURA d.o.o. (OIB: 94992849747) (MBS: 040262744), Rijeka, Dragutina Tadijanovića 5, temeljem danas izvršenog uvida u izvadak iz sud. registra putem Interneta, kao dužnik,-----

2. NEVIO ŽEPINA (OIB: 454692563,79), rođen 18. lipnja 1966. godine, Rijeka, Bačići 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103097829 izdanu od PU Primorsko-goranska dana 30. studenog 2007. godine, kao jamac platac,-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu:-----

Bjanko zadužnica od 08.04.2016. (osmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.--
Sudioniku/sudionicima sam ispravu pročitala te ga/ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

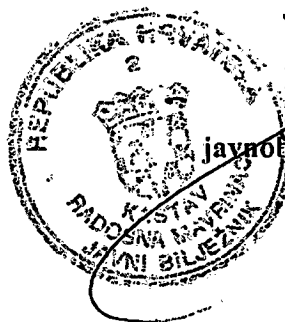
Sudionik/sudionici izjavljuju da prihvaća/prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega/ njih i da to odgovara njegovoj/njihovoj pravnoj volji.-----

Oslobodeno plaćanja pristojbe temeljem čl. 216. st. 5 Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.).-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku (NN 8/11, 114/12) u iznosu od 350,00 kn+PDV 25%, trošak upisa u HRZ 10,00 kn. -----

Broj: OV-1934/16

U Kastvu, 15.04.2016. (petnaestog travnja dvijetisućešesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Javni bilježnik
Radosna Mavrinac
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Lučić

SLATINSKA BANKA d.d.
SLATINA

Slatina, 19.01.2018.

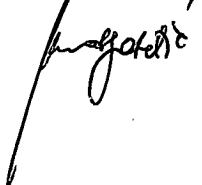
Broj: 1/2018 - IPP

IZVADAK
IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik KONDURA d.o.o., Dragutina Tadijanovića 5, Rijeka, OIB: 94992849747, duguje Slatinskoj banci d.d., Slatina na dan 16.01.2018. godine ukupan iznos od =187,18 kn, po poslovnom računu broj HR8624120091142003239, a koji se odnosi na:

1. =187,18 kn naknade platnog prometa po poslovnom računu.

Sektor platnog prometa



Direktor Sektora platnog prometa
Angelina Horvat, dipl. oec.





SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA HR 42252496579 SWIFT SBSLHR2X

Slatinska banka d.d. Slatina, Financijski centar/Poslovnica/Ispostava RIJEKA (u daljnjem tekstu: Banka), zastupano po opunomoćeniku

SILVANI BIRIN BASIC
KONDURA d.o.o.

(puni naziv tvrtke Poslovnog subjekta i adresa)

MB/OIB. HR 94992849747

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) zastupan po MIRA ŽEPINA, direktorica
(ime i prezime i funkcija zastupnika Poslovnog subjekta)

zaključuju u RIJEKI

dana 23. 12. 2015 sljedeći

**UGOVOR o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova
platnog prometa broj 2412009- 1142003239
IBAN: HR 86 2412 0091 1420 03239**

Članak 1. Banka i Poslovni subjekt temeljem pisanog Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, a u skladu s Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) ugovaraju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji i platnog prometa s inozemstvom.

Članak 2. Temeljem zaključenog Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka otvara Poslovnom subjektu:
 Transakcijski račun za redovno poslovanje
 Transakcijski račun za obavljanje platnog prometa organizacijskog dijela
 Transakcijski račun za posebna namjena

I obvezuje se održavati račun za obavljanje platnog prometa u zemlji te za taj račun primati pravilno popunjene naloge Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima i internim aktima Banke ovjerene u skladu s Prijavom potpisa, te izvršavati primljene naloge do visine pokriva sredstava; evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i uplatama s računa; izvod o stanju i promjenama na računu staviti na raspolaganje Poslovnom subjektu te obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu. Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorna odredbe. Ugovorne strane suglasne su da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ugovora, bez zaključnja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta to obavješćavanje korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Ugovorne strane suglasne su da se Transakcijski račun vodi kao žiro račun, s tim da se posebnim Ugovorom može ugovoriti i vođenje računa po sistemu tekućeg računa. Na transakcijskom računu otvorenom temeljem ovog Ugovora, evidentira se obavljeni platni promet i saldo u kunama i saldo u devizama po vrstama valuta.

Članak 3. U obavljanju platnog prometa Poslovni subjekt se obvezuje:
- raspolagati sredstvima na računu u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa u zemlji i s inozemstvom,
- raspolagati sredstvima s propisanim obrascima platnog prometa i načinom plaćanja,
- pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima,
- uočiti eventualnu reklamaciju u roku 8 dana od datuma stavljanja izvoda na raspolaganje
- izvjestiti Banku o promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u roku 8 dana od nastanka promjena.

Članak 4. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljeni platni promet prema važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama Slatinske banke d.d. Ako se sa računa na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada za izvršenu uslugu, Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci. Potpisom Ugovora, Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove navedene u prethodnom stavku dana dospjeća naplati direktnim teretanjem svih njegovih računa kod Banke. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zadržava pravo na odluku o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o tarifi naknada za usluge Banke u poslovanju s pravnim osobama koje se odnose na poslovanje vezano za transakcijski račun stavi na raspolaganje Poslovnom subjektu u pisanom obliku, telekomunikacijskim/elektroničkim putem, ili internetskim stranicama Banke, kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Poslovni subjekt ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća. Ugovorne strane suglasne su da se na Ugovor primjenjuje i Odluka o kamatnim stopama Banke. Odluka o kamatnim stopama dostupna je na internetskim stranicama Banke (www.slatinska-banka.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.

Članak 5. Banka ne odgovara za štete i troškove koja nastanu zbog nepriдрžavanja obveza iz Članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6. U skladu s Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima, ovaj Ugovor zajedno sa sljedećim aktima i obrascima:
- Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa
- Prijava potpisa
- Terminski plan izvršenja platnih naloga u platnom promatu u zemlji
- Terminski plan izvršenja deviznih platnih naloga klijenata Banke
- Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata
- Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke
- Izvadak iz Odluke o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama

čini otkivni ugovor o transakcijskom računu

Otkivni ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem uz otkazni rok propisan Općim uvjetima.

Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Poslovnom računu podmirene. Preostala sredstva na Poslovnom računu prenet će na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Poslovnog subjekta.

Članak 7. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, a odnosi se na obavljanje poslova platnog prometa u zemlji i poslova platnog prometa s inozemstvom primjenjivat će se pozitivni zakonski propisi i akti Banke.

Članak 8. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je sud prema sjedištu Banke.

Članak 9. Ostali uvjeti tiskani na poleđini sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom Ugovora.

Članak 10. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika primjerka koji potpisuju obje ugovorne strane. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

POSLOVNI SUBJEKT
KONDURA
d.o.o. Rijeka
(potpis i pečat)

ZA BANKU
SLATINSKA BANKA d.d.
SLATINA
Financijski centar Rijeka
(potpis i pečat)

OSTALI UVJETI:

1. OVLAŠTENJA

Opoziv ovlaštenja obavlja se izmjenom potpisnika na obrascu "PRIJAVA POTPISA".

Promjena potpisnika primjenjivat će se od datuma kada Banka ovjeri obrazac "PRIJAVA POTPISA" na poledini.

Sudionik je dužan nadoknaditi Banci eventualnu materijalnu štetu nastalu po osnovi datog ovlaštenja.

2. NAKNADA I TROŠKOVI

Naknada iz članka 4. ovog Ugovora obračunava se i naplaćuje sukladno važećoj Odluci o tarifi naknade Banke. Sudionik ovlašćuje Banku da bez njegove daljnje suglasnosti naknadu i eventualne troškove naplati na teret sredstava žiro-računa. Obavijest o iznosu naplaćene naknade i troškova Banka će sudioniku dostaviti putem računa.

3. REKLAMACIJE

Reklamacije iz članka 3. ovog Ugovora mogu se uložiti u roku 8 dana od datuma izvoda.

Reklamacije se podnose na šalteru financijskog centra/poslovnice/ispostave u kojoj je otvoren račun.

4. OTKAZ UGOVORA

Otkazni rok iz članka 6. ovog Ugovora definiran je Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima Slatinske banke d.d.

5. OSTALE ODREDBE

Obveze iz ovog Ugovora nastaju danom potpisa ovog Ugovora odnosno danom prispjeća doznake na račun otvoren prema ovom Ugovoru.

Promjene podataka u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa o kojima Sudionik pismeno obavijesti Banku smatraju se kao dodaci ovog Ugovora. Poslovni subjekt snosi sve posljedice koje nastanu zbog iz neizvješćivanja Banke o izmjeni podataka iz Zahtjeva za otvaranje računa.

Sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom ili ostalim uvjetima koji su tiskani na ovoj stranici utvrđivat će se sukladno pozitivnim zakonskim propisima i aktima Banke.



SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA

Masa: 186g
50 1508 8 05.02.18 19:57:41 KR 0.00

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

R 10101 ZAGREB
RC 70 550 384 8 HR



FINA

RC RIJEKA

FRANA KURELCA 8

51 000 RIJEKA

ZA PREDSTAVNI POSTUPAK