

POTVRDA O ISPLATI

PULJANKA d.d. u stečaju, Anticova 5, 52100 Pula, OIB 63315096047, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Čikovići 126, OIB 83423185553, ovime neopozivo potvrđuje da je društvo **PROJEKT TRŠĆANSKA FAZA II d.o.o.**, OIB 03161015565, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz baruna Filipovića 23, podmirilo kupoprodajnu cijenu u cijelosti, sukladno Ugovoru o kupoprodaji spornih prava sklopljenim između nas, kao prodavatelja, i PROJEKTA TRŠĆANSKA FAZA II d.o.o., kao kupca, od 6. listopada 2026. godine.

Shodno navedenom, PULJANKA d.d. u stečaju ovime potvrđuje da su temeljem označenog Ugovora o kupoprodaji spornih prava od 6. listopada 2026. godine i ove Potvrde o isplati prenijeta u cijelosti u korist društva PROJEKT TRŠĆANSKA FAZA II d.o.o. sljedeća sporna prava, i to:

- a) sporno pravo koje se odnosi na izvanknjižno vlasništvo na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 121813, k.o. Pula, označena kao k.č. br. *4151, Grad, zgrada, površine 1.290 m², u nominalnom vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja skladište na adresi u Puli, Tršćanska ulica 33. Predmetna nekretnina procijenjena je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća PULJANKA. Nema tereta. Nije utvrđena pojedinačna vrijednost predmetne nekretnine,
- b) sporno pravo koje se odnosi na izvanknjižno vlasništvo na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 119961, k.o. Pula, označena kao k.č. br. 1398/1, Grad, pašnjak, površine 4.637 m², u nominalnom vlasništvu REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNO PODUZEĆE HŽP – HRVATSKO ŽELJEŽNIČKO PODUZEĆE. U naravi radi se o dvorištu. Predmetna nekretnina procijenjena je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća PULJANKA. Na teret ove nekretnine uknjiženo je pravo služnosti postavljanja podzemnog voda u svrhu zaštite od groma, a u korist k.č. br. 2174. Nije utvrđena pojedinačna vrijednost ove nekretnine,
- c) sporno pravo koje se odnosi na izvanknjižno vlasništvo na suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao k.č. br. *4632, k.o. Pula, koji u naravi predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u zgradi na adresi u Puli, Prilaz Monte Cappelleta 2. Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige, a upisana je u katastar Pula-Pola, posjedovni list 3464, zgrada, površine 756 m², dvorište, površine 381 m², ukupne površine 1137 m². Kao posjednik je navedena: ISTRAGRAD-NJA-POD-E za visoku gradnju iz Pule, Marulićeva 5, koja je brisana iz sudskog registra 2019. godine. Radi se o poslovnom prostoru u prizemlju zgrade koji služi kao trgovina. Poslovni prostor je u zakupu. Predmetna nekretnina procijenjena je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća PULJANKA. Potrebno je utvrditi točnu površinu istog. Nije utvrđena pojedinačna vrijednost ove nekretnine, i
- d) sporno pravo koje se odnosi na izvanknjižno vlasništvo na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 123479, k.o. Pula, k.č. br. 5170/2, SISPLAC/VE-RUDA, KOL.STAMB.ZGR., površine 799 m², SAMOPOSUGA, površine 225 m², DVOR UZ ST.ZGR., površine 2207 m², ENERG. POSTR., površine 18 m², RES-

TORAN, SISPLAC/VERUDA, površine 328 m², sveukupno 3577 m², i to suvlasnički dio koji nije etažno prikazan. Utvrđuje se da je predmetni suvlasnički dio u nominalnom vlasništvu GRADA PULE, te da predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade koji služi kao trgovina. Predmetna nekretnina stečena je temeljem Ugovora o kupoprodaji objekta – skloništa – samoposluge sklopljenog između „GRADINE“ složeno poduzeće za inženjering iz Pule, kao prodavatelja, i „PULJANKA“ trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće iz Pule, od 14.12.1990. godine, u kojem je taj poslovni prostor označen kao „dvo-namjensko sklonište stambeno-poslovne zgrade Streljana – Istok 2“ – samoposluga, površine 485 m². Istovremeno u zemljišnoj knjizi stoji da se radi o samoposluzi površine 225,00 m², pa utoliko ti podaci nisu pouzdani. Poslovni prostor je u zakupu. Potrebno je utvrditi točnu površinu istog. Nije utvrđena pojedinačna vrijednost ove nekretnine,

te da je društvo PROJEKT TRŠĆANSKA FAZA II d.o.o. stupilo na naše mjesto u pogledu opisanih spornih prava.

Slijedom navedenog PULJANKA d.d. u stečaju ovime neopozivo ovlašćuje društvo PROJEKT TRŠĆANSKA FAZA II d.o.o. da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja stupi na naše mjesto u svim ugovorima, postupcima i/ili radnjama koji se odnose na opisana sporna prava odnosno na nekretnine na koje se predmetna sporna prava odnose.

Rijeka, 6. listopada 2026.



PULJANKA d.d. u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju
Zinku Grguriću

PULJANKA d.d.
u stečaju

Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

PULJANKA d. d. u stečaju, MBS 040027692, OIB 63315096047, PULA, PULA - POLA, Anticova ulica - Via Andrea Antico 5, zastupano po stečajnom upravitelju ZINKO GRGURIĆ, OIB 83423185553, KASTAV, KASTAV, Čikovići 126, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4729/2026

Rijeka, 06.10.2026.



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Klara Šiklušić Đirlić