



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-57450/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marija Marušić Čizmić, OIB: 65917546621, Dubrovnik, Svetog Križa 10 A, Marijo Marušić, OIB: 15453859861, Dubrovnik, Od Križa 4 i Maja Marušić, OIB: 82099389372, Dubrovnik, Đura Baglivija 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12799/2, oranica, upisana u Z.U. 669 i kat. čest. 12405/7, vinograd, upisana u Z.U. 5207, sve K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 12799/2, oranica, upisana u Z.U. 669, K.O. Vinišće, na ime predlagateljice Marije Marušić Čizmić, za 1/2 suvlasničkog dijela, predlagatelja Marija Marušića, za 1/4 suvlasničkog dijela i predlagateljice Maje Marušić, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

PAŽANIN JAKA UD. JURE ROĐ. BAŠIĆ

- kat.čest. 12405/7, vinograd, upisana u Z.U. 5207, K.O. Vinišće, na ime predlagateljice Marije Marušić Čizmić, za 1/2 suvlasničkog dijela, predlagatelja Marija Marušića, za 1/4 suvlasničkog dijela i predlagateljice Maje Marušić, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MLAČIĆ ANTE POK. JERKA

2. Suvlasnički dio: 1/2

MLAČIĆ JAKOV POK. ANTE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 8. srpnja 2026. do 8. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12799/2, oranica, upisana u Z.U. 669 i kat.čest. 12405/7, vinograd, upisana u Z.U. 5207, sve K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 31. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12799/2, oranica, upisana u Z.U. 669 i kat.čest. 12405/7, vinograd, upisana u Z.U. 5207, sve K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a predlagateljica Marija Marušić Čizmić je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Marušića pok. Petra, a on iza pok. Bože Pažanina pok. Jure, dok su predlagatelji Marijo Marušić i Maja Marušić su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza svog oca Stjepana Marušića pok. Petra, a on također iza pok. Bože Pažanina pok. Jure.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina kat.čest. 12799/2, oranica, upisana u Z.U. 669 i kat.čest. 12405/7, vinograd, upisana u Z.U. 5207, sve K.

O. Vinišće, na ime predlagateljice Marije Marušić Čizmić, za 1/2 suvlasničkog dijela, predlagatelja Marija Marušića, za 1/4 suvlasničkog dijela i predlagateljice Maje Marušić, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 200, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marušić Ivana pok. Petra, donesno po javnom bilježniku Ivni Kaliman u Korčuli, pod posl.br. O-2021/15, UPP/OS-179/15, od 14. prosinca 2015., Rješenje o nasljedstvu pok. Pažanin Bože pok. Jure, donesno Kotarskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O. 51/46.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 3. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provebe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Pažanin Jaka Ud. Jure Rođ. Bašić, e-oglasna ploča
3. Mlačić Ante Pok. Jerka, e-oglasna ploča
4. Mlačić Jakov Pok. Ante, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 13:
55

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187797770f3a6bb6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-