

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za ①
gornju Savu
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

Obrazac 3.

25 -09- 2026

PREMIJENJE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-1972/2026-5

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama

OIB

28921383001

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Račun: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 71458287521

Adresa / sjedište

Strmečka cesta 35, Strmec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine: 20,65 EUR

Glavnica: 17,82 EUR

Kamate: 2,83 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-325-10/2023-06/020064
od 06.09.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-325-10/2023-06/020064 od 06.09.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 18.09.2026.

KLASA: 423-03/26-01/68

VRHROJ 1374-25-6-26-1



Potpis vjerovnika

Pravna služba VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag. ing. aedif.

2

DOSTAVITI:

- 1) Naslovu
- 2) Pravna i kadrovska služba VGO-a
- 3) Financijska služba VGO-a
- 4) GSKG d.o.o., Savska c.1, Zagreb
- 5) Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-1972/2026-5 od 08.09.2026.

U Zagrebu, 15.09.2026.

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

STRMEČKA CESTA 35
STRMEC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR1724020061101242080
sist.br.obv. 9000009168322
sist.br.obj. 12663323, HERMANOVA 17/ T

stanje zaduženja 08.09.2026.
stanje uplata 31.08.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00		0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122023	15.01.2024.	6020064	8,91	0,00	8,91
01012024	15.02.2024.		8,91	0,00	8,91
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2,83	2,83
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			17,82	2,83	20,65
SVEUKUPNI DUG			17,82	2,83	20,65

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	17,82 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,83 €
SVEUKUPNO	20,65 €

Izradila: T.P.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

FIMAK NEKRETNINE D.O.O. 12663323 RJ 6020064

Rbr.obračuna:

SVN

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
8,91 12122023	15.01.2024	16.01-30.06/2024	7.50	167	8,91	0,30	0,30	0,30
		01.07-31.12/2024	7.25	184	8,91	0,32	0,62	0,62
		01.01-15.01/2025	6.15	15	8,91	0,02	0,64	0,64
		16.01-30.06/2025	6.15	166	8,91	0,25	0,89	0,89
		01.07-31.12/2025	5.15	184	8,91	0,23	1,12	1,12
		01.01-15.01/2026	5.15	15	8,91	0,02	1,14	1,14
		16.01-30.06/2026	5.15	166	8,91	0,21	1,35	1,35
		01.07-07.09/2026	5.40	69	8,91	0,09	1,44	1,44
8,91 01012024	15.02.2024	16.02-30.06/2024	7.50	136	8,91	0,25	0,25	1,69
		01.07-31.12/2024	7.25	184	8,91	0,32	0,57	2,01
		01.01-15.02/2025	6.15	46	8,91	0,07	0,64	2,08
		16.02-30.06/2025	6.15	135	8,91	0,20	0,84	2,28
		01.07-31.12/2025	5.15	184	8,91	0,23	1,07	2,51
		01.01-15.02/2026	5.15	46	8,91	0,06	1,13	2,57
		16.02-30.06/2026	5.15	135	8,91	0,17	1,30	2,74
		01.07-07.09/2026	5.40	69	8,91	0,09	1,39	2,83

Ukupno duguje: 17,82 EUR

Ukupno obračunato kamate: 2,83 EUR



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb

UPRAVNI POSTUPAK

Sifra ulice: 015407
sist.br. obj.: 9000009168322
sist.br. obj.: 12663323

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.
STRMEČKA CESTA 35
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
STRMEC

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

Zagreb, dana 09-09-2026

Potpis:

KOPIJU VJERNA IZVORNIKU

Zagreb, 09-09-2026

Potpis:

KLASA: UP/I-325-10/2023-06/020064

URBROJ: 374-25-6-23-1

Zagreb, 06.09.2023.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. i 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku FIMAK NEKRETNINE D.O.O., STRMEČKA CESTA 35, STRMEC, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 71458287521, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE 0000012663323

- Obvezniku: FIMAK NEKRETNINE D.O.O., STRMEČKA CESTA 35, STRMEC, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 71458287521 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 8,91 EUR / 67,13 HRK za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja površine 63,96 m² na adresi HERMANOVA 17/T S1, ZAGREB.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun IBAN HR3423600001500076919 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama; uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospeljeca do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.09.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalbu protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je FIMAK NEKRETNINE D.O.O., STRMEČKA CESTA 35, STRMEC, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, OIB: 71458287521, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno čl. 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina u m ²	Visina naknade u EUR/m ² /mj.	Tarifni razred	Mjesečni iznos u EUR / kn
stambeni prostor	63,96	0,139359	1.	8,91 EUR / 67,13 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21.). Sukladno čl. 16. st.1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznajava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st.3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj: 82/10, 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05.-Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Zagrebu putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na adresu Savska cesta 1, Zagreb.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora; Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, a može se predati neposredno ovom tijelu ili postom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:

- Obvezniku
- Hrvatske vode, u digitalnom obliku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



Direktor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
Putem:
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA
Oznaka otpravka: 9000009168322 12663323 ST 57

Klasa: UP/I-325-10/2023-06/020064
Urbroj: 374-25-6-23-1



383

0000012663323

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA



RG385227173HR

PRIMATELJ:
FIMAK NEKRETNINE D.O.O.
STRMEC
STRMEČKA CESTA 35
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Potvrđujem da sam danas (datum ispisati slovima) 23. 11. godine primio označeni ne otpravak-e.

Potpis primatelja: FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

Potpis dostavljača:

1. Budući da primatelj NJE ZATJEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme na mjestu dostave, dostava je obavljena ostavljanjem otpravka u poštanski sandučić, pretinac, na vrata ili drugo za primatelja vidljivo mjesto.

2. Budući da je primatelj ODBIO primiti otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretinu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati)

dana 23. 11. 2023. god u 17. sati.

(Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka, s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

(ime i prezime osobe)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

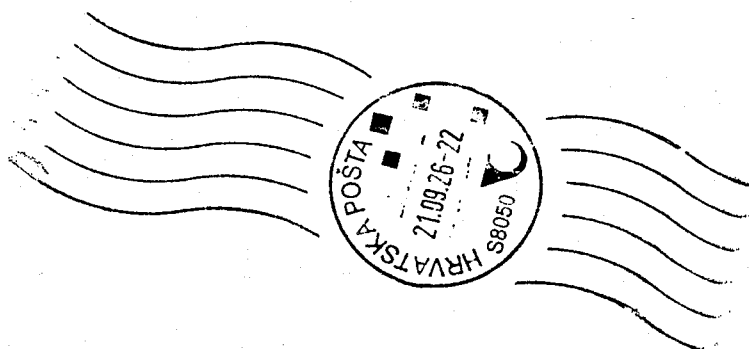
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

25-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

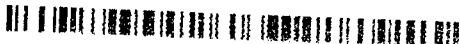
KLASA:
UR. BROJ:

Poštarina plaćena
HP-u d.d. u sortirnici
10200 Zagreb



Financijska agencija

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
HRVATSKA

R 
RG 85 267 678 5 HR