

Obrazac 18
IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
(dopuna)

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

poslovni broj St-469/2025

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CITRIN.d.o.o.u stečaju

Sjedište: Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB 46612291508,

Broj stana	Kupac u posjedu	OIB kupca	Ugovorena kupovna	Plaćena kupovna	Preostalo zaplatiti
Stan broj 1	MARINKO BOBINAC	887840096827	135.000,00€	135.000,00€	-----
Stan broj 0 (izvedeni od pomoćnih prostorija u ugovoru stan br 10)	MARINKO BOBINAC	Pokrenuo spor pred OPNZG protiv Cerić nekretnine d.o.o P-1162/2025	65.000,00€	65.000,00€	-----
Stan broj 2	ANA SOLDO	82944260509	76.965,00€	69.628,00€	7.697,00€
Stan broj 3	IVA PETRAVIĆ	10669825634	215.000,00€	185.000,00€	42.359,00 e
Stan broj 4	TOMISLAV TUĐMAN	62724358443	112.359,00€	70.000,00€	42.359,00€
Stan broj 5	Cerić nekretnine d.o.o	39441831007	Vlasnik zemljišta		
Stan broj 6	EMA TUNUKOVIĆ	67345677336	113.400,00€	100.000,00€	13.400,00€
Stan broj 7	MARINKO BOBINAC	887840096827	180.000,00€	180.000,00€	
Stan broj 8	IGOR LIBRIĆ	96257158560	109.000,00€	50.000,00€	59.000,00€
Stan broj 9	NENAD VLAŠIĆ	13092120097	90.000,00€	90.000,00€	-----

Napomena : prednji podatci ne znače priznanje prava vlasništva nego samo stanje posjeda i informativnih plaćanja temeljem dostupnih podataka pravo vlasništva će se utvrditi pravnim poslom ili odlukom suda

Kao tužitelji pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pojavljuju se osobe Ante Gašpar OIB: 58237296776 Ulica sviba 23, Strmec, 10431 Sveta Nedelja 11, pod posl brojem P-1029/2025 na 7/100 dijela kčbr. 4208/4, Vodopija Dinka, OIB: 29995368334, iz Oboj 10, Zagreb na 7/100 dijela kčbr. 4208/4 i P-1162/2025. 23.12.2025, tužitelja Bobinac Marinka, OIB: 72176401537, Ulica Radoslava Cimermana 20/B, Zagreb., svi protiv zemljišnoknjižnog vlasnika Cerić nekretnine d.o.o

Vodopija Dinko i Ante Gašpar nemaju evidentiran posjed stanova već po saznanjima ostalih stanara i stečajnog upravitelja polažu pravo na stan Ane Soldo i Marinka Bobinac koji su u posjedu svojih stanova stoga postoji sumnja da je prijašnji zakonski zastupnik dužnika učinio višestruke prodaje istog stana.

U telefonskom razgovoru Ante Gašpar i Vodopija Dinko su naveli da oni traže povrat kupovnine od CERIĆ NEKRETNINE d.o.o temeljem obveza o ortaštvu a vlasništvo podredno radi zablježbe spora, Ne apliciraju na posjed stanova.

Stečajni upravitelj je 06.03.2026. sudjelovao kao javnost na ročištu u predmetu P-961/2025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu na kojem je zaprimljen podnesak Dalibora Tomašević na kojim povlaži tužbu, glavna rasprava je zaključena i određena objava presude za 09.04.2026.

Stan broj 1

Stan broj jedan nalazi se u prizemlju zgrade (s lijeve strane). Prema saznanjima stečajnog upravitelja taj stan pripada tvrtki WOHNBAU d.o.o.

- **Neto zatvorena površina:** 62,32 m²
- **Terasa:** 8,47 m² (obračun 2,12 m²)
- **Ukupna obračunska neto površina stana:** 65,07

Stan broj 2 kupljen je od strane gospođe Ane Soldo 26.02.2024. godine i ona je u posjedu tog stana. Gospođa Soldo kupila je stan preko Eurovilla Zagreb - Agencija za nekretnine.

Iz ugovora gospođe Soldo:

► *Jednosoban stan broj 2 ukupne zatvorene površine 32,65 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom otvorenog tlocrta s izlazom na balkon površine 5,24 m² i vrtom površine 15 m², te kupaonice površine 5,40 m², ukupno obračunski NKP 36 m². Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto broj 10.*

Ugovoreni ukupni iznos:

Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Predugovora iznosi ukupno 76.965,00 EUR (slovima: sedamdesetšesttisućaidevetstošezdesetpet eura).

Gospođa Soldo platila je:

- 22. siječnja 2024. godine iznos od 3.000,00€ (tri tisuće eura) na ime rezervacije predmetne nekretnine
- 29. siječnja 2024. godine 66.268,00 EUR (slovima: šezdesetšesttisućaidvjestodvadesetiosam eura), od kojeg iznosa se 4.696,50 € (četiri tisuće šesto devedeset i šest eura i pedeset centi) smatra drugim dijelom kapare

Nadalje je ugovoreno da:

- Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od **7.697,00 EUR** (slovima: **sedamtisućaašestodevedesetisedam eura**) u koji iznos je uključen PDV, Kupac će isplatiti Prodavatelju na račun IBAN: **HR1624840081135188927**, otvoren kod **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb**, najkasnije u roku od 7 (slovima: **sedam**) kalendarskih dana od dana potpisa glavnog Ugovora o kupoprodaji, uz uvjet da je Prodavatelj proveo etažni elaborat u zemljišnim knjigama, ishodio pravomoćnu Uporabnu dozvolu za predmetnu Nekretninu te da je isti upisan kao jedini vlasnik predmetne Nekretnine bez ikakvih tereta, negativnih zabilježbi te aktivnih plombi.
- Paralelno s potpisom ovog Predugovora Prodavatelj će ovjeriti zadužnicu sukladno odredbama Ovršnog zakona na iznos od **69.268,00 EUR** (slovima: **šezdesetidevettisućaidvjestošezdesetiosam eura**) kao sredstvo osiguranja plaćenog dijela kupoprodajne cijene, te će **MEHMET AKIF AKTURK, OIB: 14654406475**, kao treća osoba ovjeriti zadužnicu sukladno odredbama Ovršnog zakona na iznos od **69.268,00 EUR** (slovima: **šezdesetidevettisućaidvjestošezdesetiosam eura**) kao sredstvo osiguranja plaćenog dijela kupoprodajne cijene.

Napomena:

Prema glavnom projektu (Arhitektura Inwina d.o.o. od svibnja 2022.) stan broj 2 navodi se kao:

Trosobni stan u prizemlju sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i wc-om, jednim parkirnim i jednim garažnim mjestom.

- Dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica → **41,76 m²**
- Spavaća soba → **11,56 m²**
- Spavaća soba → **13,88 m²**
- Kupaonica → **5,40 m²**
- WC → **2,48 m²**
- **Neto zatvorena površina:** 75,08 m²
- **Terasa:** 8,47 m² (obračun 2,12 m²)
- **Ukupna obračunska neto površina stana:** **77,20 m²**

Gospođa Ana Soldo, u trenutku kupnje stana, nije znala da je stan smanjen te joj je ponuđen upravo manji stan od 32,65 kvadrata. Gospođa Soldo nije mogla znati kako su izgledali glavni projekti jer joj nikada nisu dostavljeni te kupnja njenog stana nije imala nikakve veze sa novonastalim stanom u prizemlju.

Stan broj 3

Stan broj 3 kupljen je od strane gospođe Ive Petravić dana 23. svibnja 2024. godine i ona je u posjedu tog stana. S njom živi majka Vesna Petravić. Gospođa Petravić sklopila je ugovor s tvrtkom Citrin d.o.o zastupan od strane Mehmeta Akifa Akturka.

Iz nacрта:

- **Neto zatvorena površina:** 96,66 m²
- **Terasa:** 6,38 m² (obračun 1,60 m²)
- **Ukupna obračunska neto površina stana:** 98,26 m²

Iz ugovora gospođe Petravić:

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet namjeravane kupoprodaje trosobni stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice površine 41,76 m², spavaće sobe površine 11,56 m², spavaće sobe 13,88 m², kupaonice 5,4 m², WC-a 2,48 m², sveukupne neto zatvorene površine 75,08 m², te terase neto površine 8,47 m², sve skupa neto površine 83,55 m², te se kupuje i jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno garažno parkirno mjesto (sve zajedno dalje u tekstu: **predmetna nekretnina**).

Ugovoreni ukupni iznos:

2.2. Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za stjecanje isključivog prava vlasništva i posjeda predmetne nekretnine poblize označene u čl. 1.1. ovoga Predugovora u iznosu od **215.000,00 EUR** (slovima: **dvjestopetnaesttisuća eura**, dalje u tekstu kao: **kupovnina**) te namjeravani kupac i namjeravani prodavatelj neće više pregovarati o iznosu kupoprodajne cijene, odnosno, **kupovnina je fiksna**.

Gospođa Petravić platila je:

- Kaparu u iznosu od 40.000,00€ na datu 24. svibnja 2024. godine
- Iznos od 135,00€ (greška u uplati, trebala je uplatiti 135.000,00€)
- Iznos od 134.865,00€ na datum 19. lipnja 2024. s računa na račun
- Aneksom* ugovora 10.000,00€ na ruke Mehmetu Akturku na datum 20.lipnja 2024.
- *Aneks ugovora nastao je zato što je u predugovoru kod kupoprodaje nekretnine pisalo 135.000,00€, a trebalo je pisati 145.000,00€

Nadalje je ugovoreno:

- Da se razlika od 30.000 eura plaća po završetku i po primopredaji stana uz vlasnički list

Dodatni troškovi:

Gospođa Petravić platila je 2050,00€ na privatnoj osobi (majstoru kojeg je angažirala) kako bi se u stanu napravili popravci te kako bi stan bio prihvatljiv za stanovanje.

Stan broj 4

Stan broj 4 kupljen je od strane gospodina Tomislava Tuđmana 10.03.2023. godine i on je u posjedu svog stana. Gospodin Tuđman je kupio stan preko Mehmeta Akturka (tvrtka Citrin d.o.o.)

Iz nacрта:

- **Neto zatvorena površina:** 40,42 m²
- **Loggia:** 2,55 m² (obračun 1,91 m²)
- **Ukupna obračunska neto površina stana:** **42,33 m²**

Iz ugovora gospodina Tuđmana:

► Stan koji je predmet ovog predugovora je:

Stan broj 4, dvosobni stan koji se nalazi na prvom (1) katu a sastoji se od: dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaona, spavaća soba, kupaonica i loggia sveukupne površine 42,97 m² (u koeficijentu 42,33 m²). Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto br. 4.

Garažno mjesto u sklopu zgrade broj 14.

Ugovoreni ukupni iznos:

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od 112.359,00 eur-a (uključen PDV).

Koju cijenu će kupac platiti u 5 (pet) isplatah rata.

*Potpisom ovog Predugovora prodavatelj potvrđuje da je dobio prvu ratu u iznosu od **20.000,00 eur-a** (slovima dvadeset tisuća), a ostale 4 rate će kupac platiti kako slijedi:*

✂ • **25.000,00 eur-a** (slovima dvadeset i pet tisuća) kupac će platiti nakon završetka prve ploče odnosno prizemlja zgrade.

✂ • **10.000,00 eur-a** (slovima deset tisuća) kupac će platiti nakon završetka druge ploče odnosno prve etaže zgrade.

✂ • **10.000,00 eur-a** (slovima deset tisuća) kupac će platiti nakon završetka niskog roh bau.

✂ • **47.359,00 eur-a** (slovima četrdeset tisuća i tri stotine pedeset) kupac će platiti kreditom banke nakon urađenog tehničkog pregleda i etažiranja zgrade.

Gospodin Tuđman platio je:

- Dana 11.3.2023 20.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 15.4.2023. 25.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 1.6.2023. 10.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 15.7.2023 10.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 21.11.2024 5.000 € bankovnom

Stan broj 5

Stan broj 5 nalazi se na prvom (1) katu zgrade i prema saznanjima Stečajnog upravitelja pripada tvrtki Cerić nekretnine d.o.o.

Iz nacрта:

- ✂ • **Neto zatvorena površina:** 69,01 m²
- ✂ • **Loggia:** 5,10 m² (obračun 3,83 m²)
- ✂ • **Ukupna obračunska neto površina stana:** 69,39 m²

6. Stan broj 6

Stan broj 6 kupljen je od strane gospođe Eme Tunuković 26.04.2023. godine i ona je u posjedu tog stana. Gospođa Tunuković sklopila je ugovor sa Citrin d.o.o. zastupanim po Mehmetu Akifu Akturku.

Iz nacрта:

- Neto zatvorena površina / ukupna obračunska neto površina stana: 42,92 m²

Iz ugovora gospođe Tunuković:

Stan koji je predmet ovog Predugovora je stan broj 6, stan koji se nalazi na prvom (1) katu, a sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 41,70 m² (u koeficijentu 40,86 m²).

Stanu pripada jedno garažno mjesto broj 17, kvadrature 12,5 m², te vanjsko parkirno mjesto broj 7.

Ugovoreni ukupni iznos:

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od 113.400,00 eura (slovima: stotrinaesttisućaičetiristotine) i pdv uključen u cijenu. Koju cijenu će kupac platiti u 6 (šest) isplatnih rata.

Gospođa Tunuković platila je:

- 10.000 € (slovima deset tisuća) u gotovini na dan 6. travnja 2023.
- 40.000 € (slovima četrdeset tisuća) u gotovini na dan 29. travnja 2023.
- 20.000 € (slovima dvadeset tisuća) u gotovini na dan 30. lipnja 2023.
- 20.000 € (slovima dvadeset tisuća) u gotovini na dan 30. listopada 2023.
- 10.000 € (slovima deset tisuća) u gotovini na dan 27. kolovoza 2024.

Ostatak iznosa u visini od 13.400 € (trinaest tisuća i četiristo eura) navodi da će biti isplaćen u gotovini do dana primopredaje stana, odnosno do uknjiženja vlasništva na ime EME TUNUKOVIĆ, o čemu će se sastaviti odgovarajući dokument.

Napomena:

Sav iznos isplaćen je u gotovini, u gore navedenim datumima, gosp. Mehmetu Akifu Akturku.

Stan broj 7

Stan broj 7 kupljen je od strane gospodina Dalibora Tomaševića na dan 01.12.2023. godine.

Iz nacрта:

- **Neto zatvorena površina:** 69,08 m²
- **Terase:** 23,34 m² + 11,67 m² (obračun ukupno 8,76 m²)
- **Ukupna obračunska neto površina stana: 77,84 m²**

Iz ugovora gospodina Tomaševića:

► *Stan broj 7 na drugom katu, zatvorene površine 69,08 m2, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta s izlazom na dvije terase površine 23,34 m2 i 11,67 m2, kupaonice, WC-a i dvije spavaće sobe, ukupno obračunski NKP 77,84 m2. Pripadak stanu je vanjsko parkirno mjesto broj 2 i garažno mjesto broj 12.*

Ugovoreni ukupni iznos:

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Predugovora iznosi ukupno 175.000,00 EUR (slovima:stosedamdesetipettisuća eura)

2.2. U ukupnu kupoprodajnu cijenu uključen je porez na dodatnu vrijednost (PDV), sukladno navedenom Kupac nije u obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina.

Gospodin Tomašević platio je:

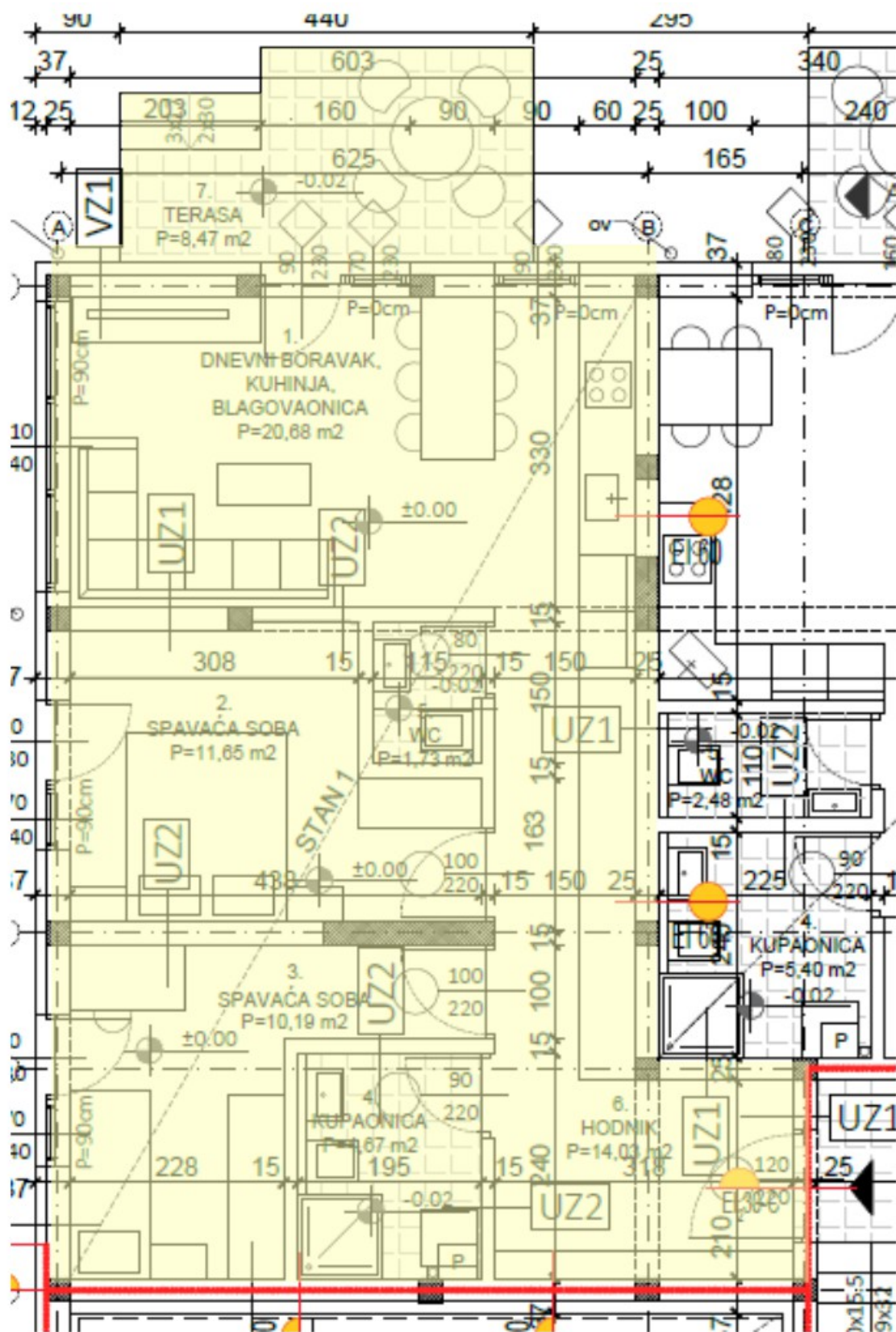
· 95.000,00 € na dan 01.12.2023. uplatom na bankovni račun

Nadalje je ugovoreno da:

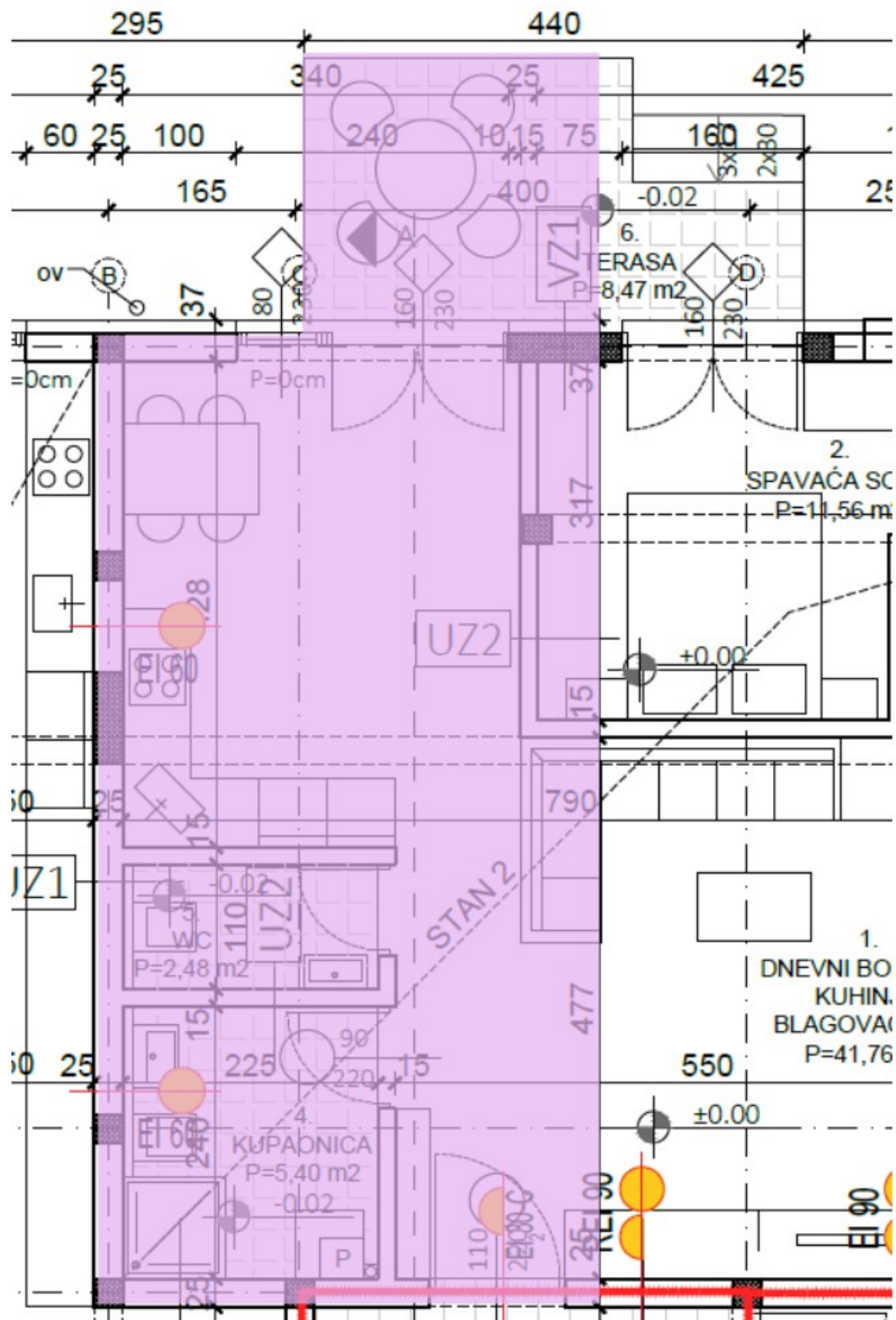
· 3.2. Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima:osamdesettisuća eura) u koji iznos je uključen PDV, Kupac će isplatiti Prodavatelju kreditom poslovne banke na račun IBAN: HR1624840081135188927, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) kalendarskih dana od dana potpisa glavnog Ugovora o kupoprodaji, uz uvjet da je Prodavatelj proveo etažni elaborat u zemljišnim knjigama, ishodio pravomoćnu Uporabnu dozvolu za predmetnu Nekretninu te da je isti upisan kao jedini vlasnik predmetne Nekretnine bez ikakvih tereta, negativnih zabilježbi te aktivnih plombi.

Napomena: U posjedu stana je Marinko Bobinac koji je prezentirao ugovor za dokazom o plaćanju ranijem kupcu Mariju Žabiću koji je kupio od Citrin d.o.o.kako iz tablice proizlazi


1. Stan broj 1

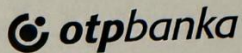


2. Stan broj 2



POTVRDA O PLAĆANJU:

Potvrda o izvršenoj transakciji putem Interneta	
	
OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split OIB: 52508873833	Iznos odobrenja 3.000,00 EUR
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa ANA SOLDO ULICA KRALJA ZVONIMIRA 37 10000 ZAGREB	Broj računa platitelja / IBAN HR9724070003238261148 EUR
STVARNI DUŽNIK: naziv (ime) i/ili OIB	Broj računa primatelja / IBAN HR1624840081135188927
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa Citrin d.o.o. Korzo 23 Rijeka	Model Poziv na broj primatelja HR00 22012024
KRAJNI PRIMATELJ: naziv (ime) i/ili OIB	Opis rezervacija stana zk 4061 Strmec Sa moborski
Šifra namjene	
Datum izvršenja 22.01.2024	Broj transakcije 1581889192220120241
Iznos terećenja 3.000,00 EUR	
Naknada 0,18 EUR	
<small>Sukladno članku 40. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ove usluge su oslobođene PDV-a</small>	



OIB: 52508873833
Domovinskog rata 61
21000 Split

Poslovnica: ALMERIA, 10000 Zagreb
Datum: 29.01.2024 9:12



NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ: SOLDO ANA, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 37, 10000
ZAGREB

IBAN ili broj računa platitelja: HR9724070003238261148
Poziv na broj platitelja: HR07 3238261148-1350

PRIMATELJ: CITRIN D.O.O., KORZO 23, RIJEKA

IBAN ili broj računa primatelja: HR1624840081135188927
Poziv na broj primatelja:

OPIS PLAĆANJA:
uplata po predugovoru o kupoprodaji
nekretnine OV-918/2024

Iznos: 66.268,00 EUR
Naknada: 16,62 EUR
Ukupno: 66.284,62 EUR

Anne Soldo

(Potpis nalogodavatelja)

(Ovjera Banke)

Proveo: 2647

BUFO R12180 00050135 2

Sukladno čl.40.st.1.Zakona o porezu na dod.vrijedn.ove usluge su oslobođene PDV-a.
Potpisom ovog dokumenta, potvrđujem ispravnost podataka i potvrđujem provođenje
transakcije.

www.otpbanka.hr info@otpbanka.hr 0800 21 00 21

3.

Stan broj 3

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **VESNA PETRAVIĆ**, ZAGORKINA ULICA 31, 10431 OREŠJE, SVETA NEDELJA, HRVATSKA
IBAN platitelja: HR9823600003212141190
Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **CITRIN D.O.O.**, KORZO 23, RIJEKA, HRVATSKA
IBAN primatelja: HR1624840081135188927
Model i poziv na broj primatelja: HR99

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: RAIFFEISENBANK AUSTRIA
SWIFT/BIC banke primatelja: RZBHR2XXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **40.000,00 EUR**
Opis plaćanja: predugovora o kupoprodaji nekretnine
Referencija: M160241450018587
Status naloga: IZVRŠEN
Datum i vrijeme zaprimanja: 24.05.2024. u 08:51:29
Datum i vrijeme izvršenja: 24.05.2024. u 08:51:29

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivi račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

Ovaj PDF dokument izvijen je elektronički skeniranjem
Zagrebačka banka d.d. 11.12.2020., 10:22:22

Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | 10000 Zagreb | tel: 01 3773 333 | www.zaba.hr

| PDV ID broj: HR92963223473 | OIB: 92963223473 | IBAN: HR8823600001000000013 | SWIFT/BIC: ZABHR2X

Slika 1 Prva uplata od 40.000 eura za kaparu

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **VESNA PETRAVIĆ**, ZAGORKINA ULICA 31, 10431 OREŠJE, SVETA NEDELJA, HRVATSKA
IBAN platitelja: HR9823600003212141190
Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **CITRIN D.O.O.**, KORZO 23, RIJEKA, HRVATSKA
IBAN primatelja: HR1624840081135188927
Model i poziv na broj primatelja: HR99

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA**
SWIFT/BIC banke primatelja: RZBHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **135,00 EUR**
Opis plaćanja: Predugovor o kupoprodaji nekretnine
Referencija: M160241710109842
Status naloga: IZVRŠEN
Datum i vrijeme zaprimanja: 19.06.2024. u 15:48:50
Datum i vrijeme izvršenja: 19.06.2024. u 15:48:50

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na infotelefon 01 3773 333 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

Ovaj PDF dokument izvijen je elektronički. Nije potpisivan.
Zagreb, na dan 04.11.2025., 16:28:16

Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | 10000 Zagreb | tel: 01 3773 333 | www.zaba.hr

PDV ID broj: HR92963223473 | OIB: 92963223473 | IBAN: HR8623600001000000013 | SWIFT/BIC: ZABAHR2X

Slika 2 Uplata od 135,00€ (greška prilikom pisanja iznosa, trebalo je uplatiti 135.000,00€)



UniCredit Group

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
 MB: 3234495
 IBAN: HR8823600001000000013

IZNOS: 134.865,00 EUR		
PLATITELJ:		
IBAN platitelja: HR9823600003212141190 Iznos kreditnog transfera u valuti računa platitelja: 134.865,00 EUR	Ime i adresa platitelja: VESNA PETRAVIC ZAGORKINA ULICA 31 10431 OREŠJE, SVETA NEDELJA	
Model i poziv na broj platitelja: HR99		
PRIMATELJ:		
IBAN primatelja: HR1624840081135188927 Iznos koji se šalje primatelju plaanja: 134.865,00 EUR	Naziv / ime primatelja: CITRIN D.O.O.	
Adresa: KORZO 23 RIJEKA	Naziv banke primatelja: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. SWIFT: RZBHR2XXXX	
Opis plaćanja: ostatak uplate prema predugovoru o kupoprodaji nekretnine	Datum plaćanja: 20.06.2024.	Datum i vrijeme zaprimanja: 19.06.2024. u 17:30:15
Model i poziv na broj primatelja: HR99		
PODACI O PLAĆANJU:		
Referencija: M160241710125011	Status naloga: Nalog je izvršen. 20.06.2024. u 04:50:41 Kanal zaprimanja: m-zaba	
NAKNADE: Naknada za zadavanje naloga: 0,00 EUR		

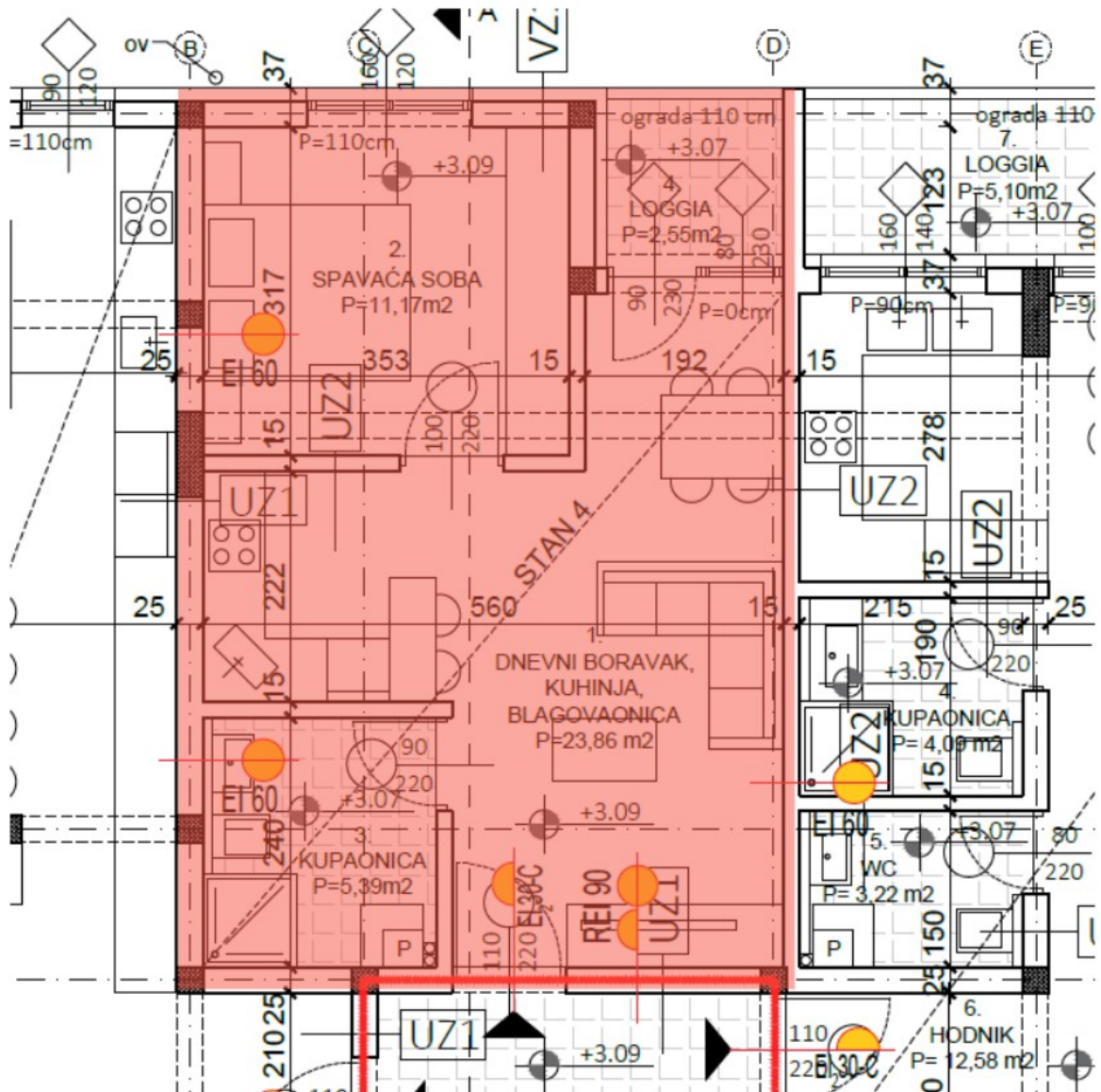
Slika 3 Uplata u iznosu od 134.865,00 € za ostatak stana

4. Stan broj 4

- Dana 11.3.2023 20.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 15.4.2023. 25.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 1.6.2023. 10.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 15.7.2023 10.000 € iznos u gotovini na ruke osobi Mehmet Akturk
- Dana 21.11.2024 5.000 € bankovnom transakcijom od HR3523600003242617299 na HR1624840081135188927

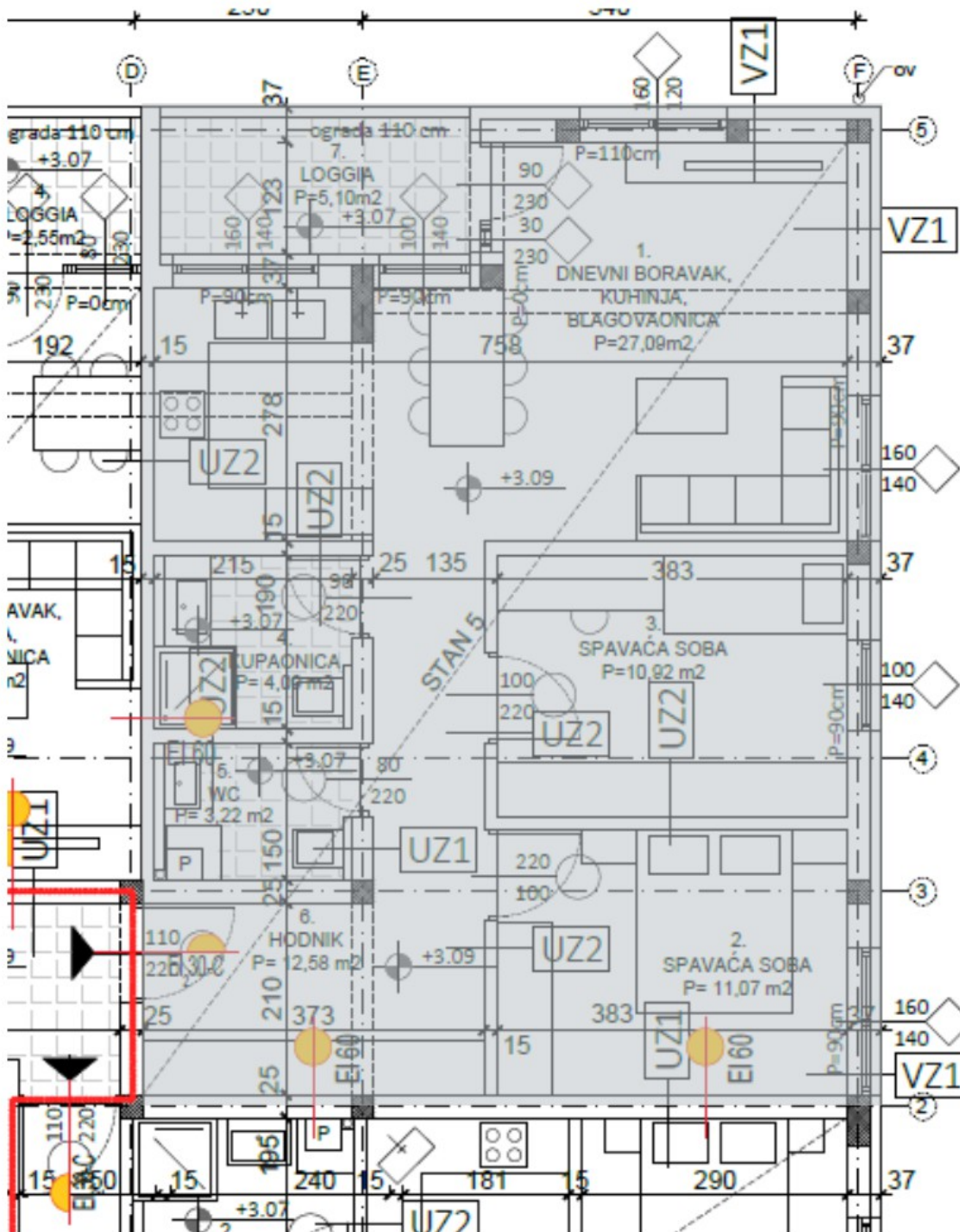
Slika tlocrta stana

Naziv / ime primatelja: 5406820151918307	
Naziv banke primatelja: ZAGREBACKA BANKA D.D. SWIFT: ZABAHR2XXXX	
Datum plaćanja: 19.08.2024.	Datum i vrijeme zaprimanja: 19.08.2024. u 19:41:14
Status naloga: Nalog je izvršen. 19.08.2024. u 19:41:14 Kanal zaprimanja: m-zaba	



5. Stan broj 5

Tlocrt stana:



6. Stan broj 6

Gotovinom na ruke Mehmetu Akturku:

- 10.000 € (slovima deset tisuća) u gotovini na dan 6. travnja 2023.
- 40.000 € (slovima četrdeset tisuća) u gotovini na dan 29. travnja 2023.

- 20.000 € (slovima dvadeset tisuća) u gotovini na dan 30. lipnja 2023.
- 20.000 € (slovima dvadeset tisuća) u gotovini na dan 30. listopada 2023.
- 10.000 € (slovima deset tisuća) u gotovini na dan 27. kolovoza 2024.

Isplate:



Detalji transakcije
Ostalo

REFERENTNI BROJ
90059671294449

IME PLATITELJA
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

RAČUN PLATITELJA
HR642340009100000013

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
20.000,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
20.000,00 EUR

Opis transakcije
ISPLATA KREDITA NA: HR8923400093230506318

Datum izvršenja
27.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
27.04.2023.

PRIMATELJ
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA
HR8923400093230506318

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR05 14230-262913-0715000

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

Slika 4 Uplata nenamjenskog kredita podignutog za stan – EMA TUNUKOVIĆ



Detalji transakcije

Isplata u poslovnici

REFERENTNI BROJ 20230429000853870576	IME PLATITELJA EMA TUNUKOVIĆ
RAČUN PLATITELJA HR8923400093230506318	IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE 9.900,00 EUR
IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE 9.900,00 EUR	Opis transakcije ISPLATA S RAČUNA
Datum izvršenja 29.04.2023.	TEČAJ PLATITELJA 1.000000
DATUM ZAPRIMANJA 29.04.2023.	PRIMATELJ EMA TUNUKOVIĆ
RAČUN PRIMATELJA 0010004011	IDENTIFIKACIJA PLATITELJA
Stvarni dužnik	MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA HR99
IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA	MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA HR99
BROJ AUTORIZACIJE	TEČAJ PRIMATELJA 1.000000
KRAJNJI PRIMATELJ	Šifra namjene

Slika 5 Prva isplata u banci u iznosu od 9.900,00 € - Ema Tunuković



Detalji transakcije
Isplata u poslovnici

REFERENTNI BROJ
20230428000853644393

IME PLATITELJA
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR8923400093230506318

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
9.900,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
9.900,00 EUR

Opis transakcije
ISPLATA S RAČUNA

Datum izvršenja
28.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
28.04.2023.

PRIMATELJ
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA
0010003928

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene

Slika 6 Druga isplata u banci od 9.900,00 € - Ema Tunuković



Detalji transakcije
Isplata ATM

REFERENTNI BROJ
505374857567

IME PLATITELJA
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR8923400093230506318

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
200,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
200,00 EUR

Opis transakcije
PBZ ATM PBZ POSLOVNICA 150 GAJNICE ZAGREB

Datum izvršenja
29.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
29.04.2023.

PRIMATELJ
EMA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA
1000000013

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 457418-0000004003

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR05 40479-3230506318-2904

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

Slika 7 Treća isplata (bankomat) u iznosu od 200,00 € - Ema Tunuković



Detalji transakcije

Ostalo

REFERENTNI BROJ
90059679312489

IME PLATITELJA
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

RAČUN PLATITELJA
HR6423400091000000013

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
20.000,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
20.000,00 EUR

Opis transakcije
ISPLATA KREDITA NA: HR0223400093215707333

Datum izvršenja
27.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
27.04.2023.

PRIMATELJ
IVANA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA
HR0223400093215707333

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR05 14230-262913-0715000

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

Slika 8 Uplata nenamjenskog kredita podignutog za stan - IVANA TUNUKOVIĆ



Detalji transakcije

Isplata u poslovnici

REFERENTNI BROJ
20230428000853694564

IME PLATITELJA
IVANA TUNUKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR0223400093215707333

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
9.900,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
9.900,00 EUR

Opis transakcije
ISPLATA S RAČUNA

Datum izvršenja
28.04.2023.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
28.04.2023.

PRIMATELJ
IVANA TUNUKOVIĆ

RAČUN PRIMATELJA
0010003928

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR99

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene

Slika 9 Prva isplata u banci u iznosu od 9.900,00 € - IVANA TUNUKOVIĆ



Detalji transakcije

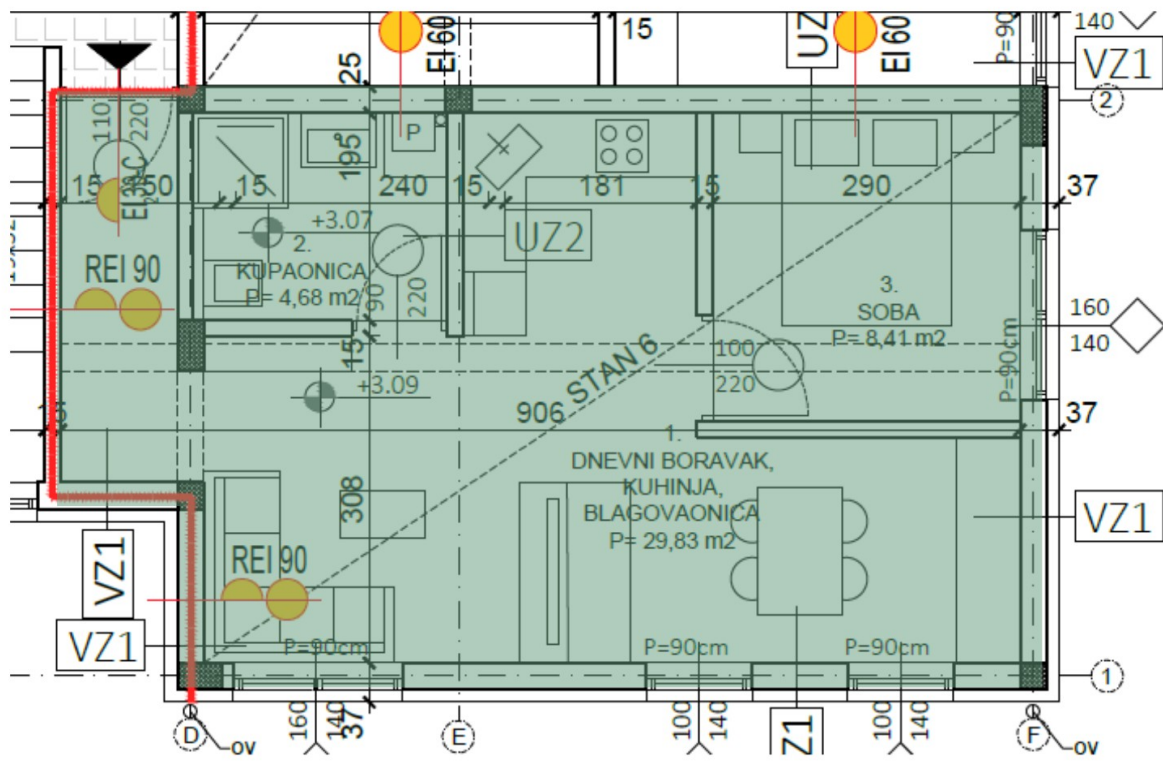
Isplata u poslovnici

REFERENTNI BROJ 20230429000853872599	IME PLATITELJA IVANA TUNUKOVIĆ
RAČUN PLATITELJA HR0223400093215707333	IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE 9.900,00 EUR
IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE 9.900,00 EUR	Opis transakcije ISPLATA S RAČUNA
Datum izvršenja 29.04.2023.	TEČAJ PLATITELJA 1.000000
DATUM ZAPRIMANJA 29.04.2023.	PRIMATELJ IVANA TUNUKOVIĆ
RAČUN PRIMATELJA 0010004011	IDENTIFIKACIJA PLATITELJA
Stvarni dužnik	MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA HR99
IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA	MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA HR99
BROJ AUTORIZACIJE	TEČAJ PRIMATELJA 1.000000
KRAJNI PRIMATELJ	Šifra namjene

Slika 10 Druga isplata u banci u iznosu od 9.900,00 € - IVANA TUNUKOVIĆ

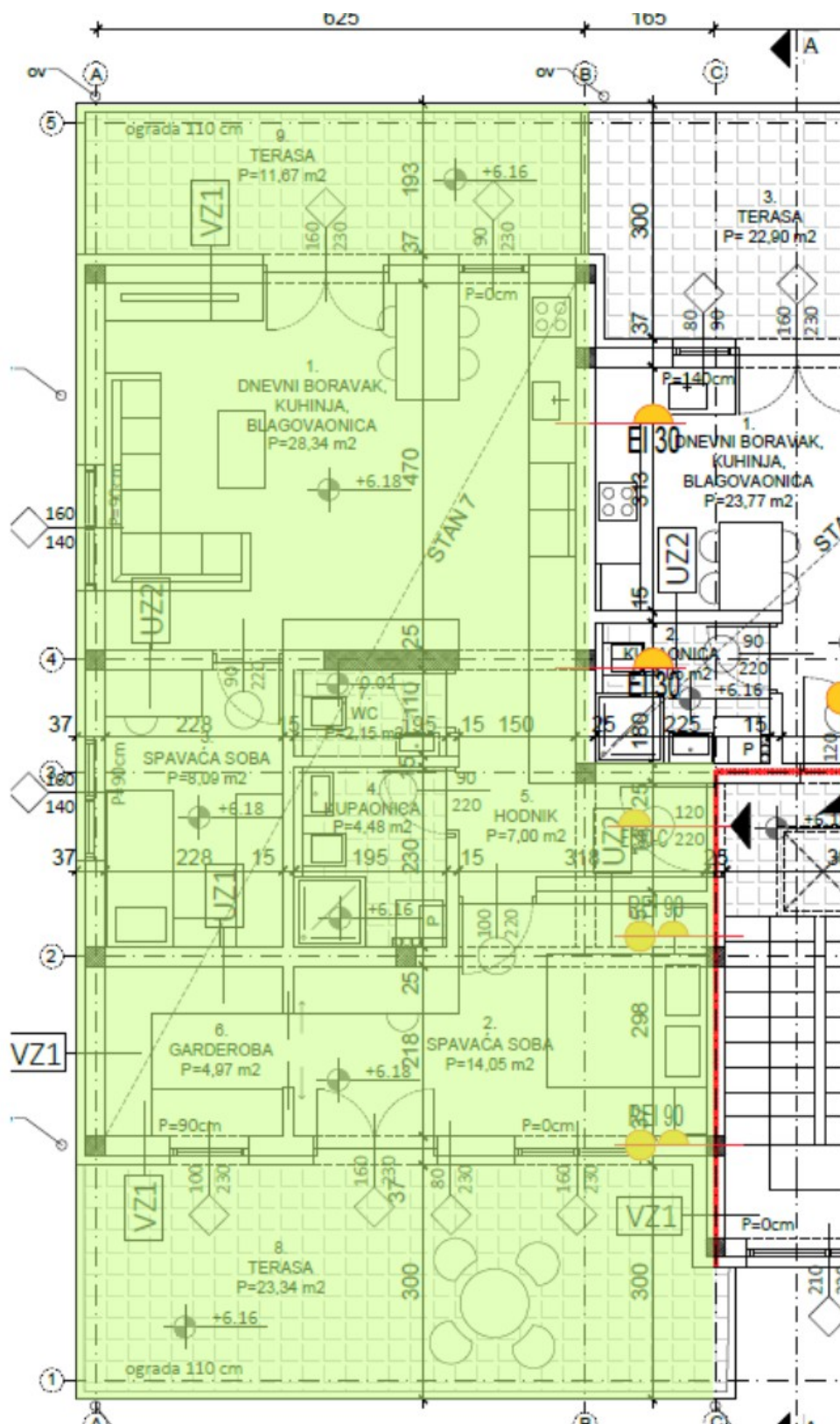
Ivana Tunuković dala je iznos od 200,00€ u gotovini, zajedno sa izvadcima iz banke u iznosu od 19.800,00 €.

Slika tlocrta stana



7. Stan broj 7

Slika tlocrta stana



Potvrda o uplati:

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **DALIBOR TOMAŠEVIĆ**, KSAVER 84, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRVATSKA

IBAN platitelja: HR3323600003247701008

Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **CITRIN D.O.O.**, KORZO 23, RIJEKA

IBAN primatelja: HR1624840081135188927

Model i poziv na broj primatelja: HR99

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT/BIC banke primatelja: RZBHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **95.000,00 EUR**

Opis plaćanja: PREMA PREDUGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OV-14254/2023 ZA STAN BROJ 7, VPM 2 GPM 12

Referencija: P1602333537MQJEV

Status naloga: IZVRŠEN

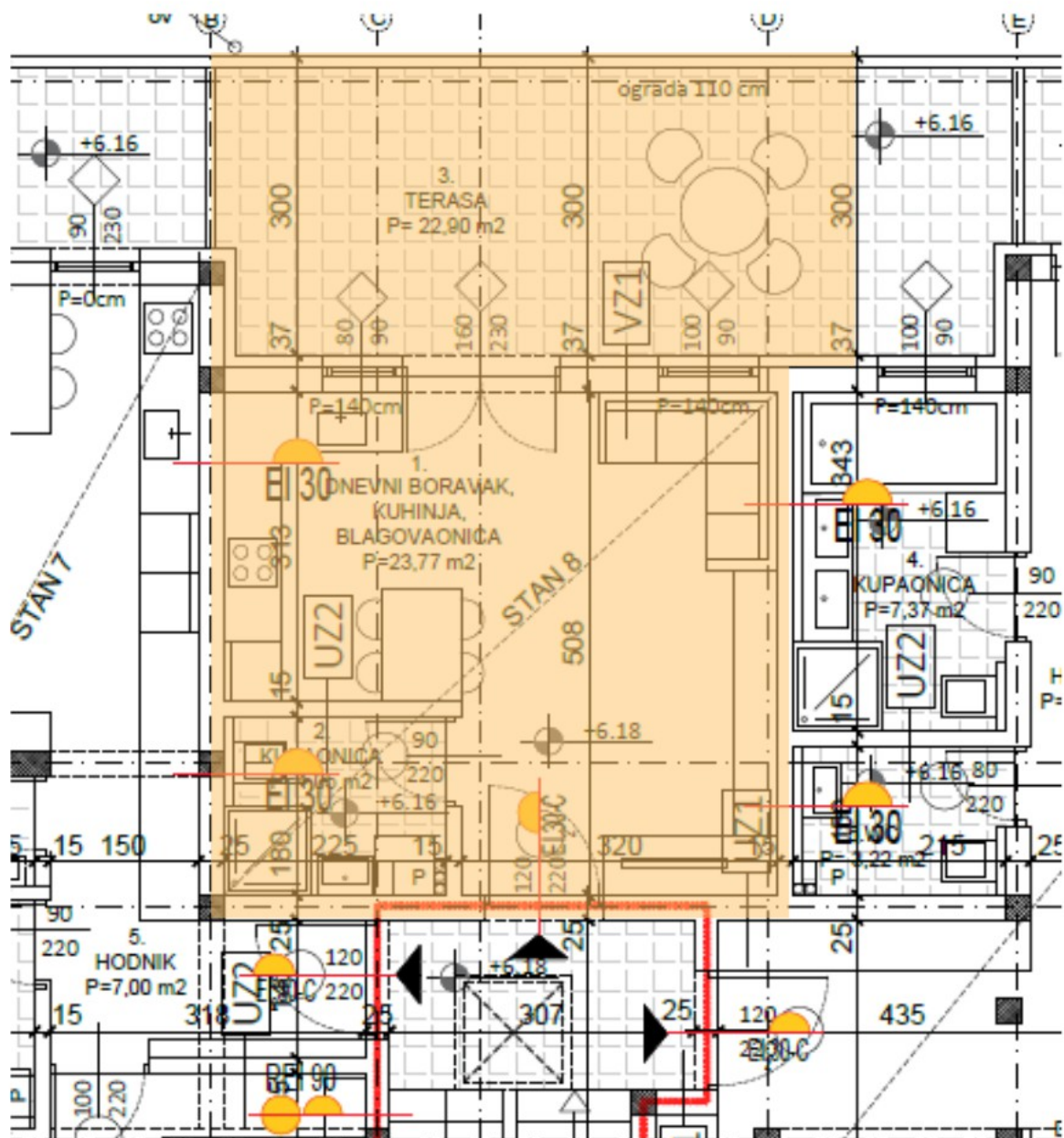
Datum i vrijeme zaprimanja: 01.12.2023. u 10:41:38

Datum i vrijeme izvršenja: 01.12.2023. u 10:42:27

Slika 11 Uplata za stan

8. Stan broj 8

Tlocrt stana



9. Stan broj 9

- Na dan 20.8.2027. avans u iznosu od 10.000,00€, koje je isplatio u gotovini na ruke Mehmetu Akturku.
- Na dan 27.8.2024. ostatak iznosa od 80.000,00€, koje je isplatio u gotovini na ruke Mehmetu Akturku. (nije dokumentirano)

Potvrde o uplati:



Slika 12 Isplata s računa banke, 1. dio od 80.000,00 €



Slika 13 Isplata s računa banke, 2. dio od 80.000,00 €

POTVRDA

kojom;

CITRIN d.o.o., OIB: 74634417664, Korzo 23, Rijeka, zastupano po direktoru Mehmetu Akifu Akturku, kao prodavatelj,

potvrđuje i izjavljuje da je na temelju:

- Predugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 20.08.2024.god. između CITRIN d.o.o., OIB: 74634417664, Korzo 23, Rijeka, zastupano po direktoru Mehmetu Akifu Akturku, kao prodavatelja i NENADA VLAŠIĆA, OIB: 13092120097, Kipišće 9, Sveta Nedjelja, kao kupca,

primio ostatak iznosa kupoprodajne cijene i to iznos od 80.000,00 EUR za prodaju nekretnina označenih kao:

- Stambena jedinica STAN 9 - oznake E-9;
Trosobni jednoetažni stan STAN 9 oznake E-9 na uvučenom katu građevine koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika; površine 81,11 m² s; na uvučenom katu- nenatkrivenom terasom površine 13,85 m² i nenatkrivenom terasom površine 24,42 m² označeno svijetlo zelenom bojom, kojem stanu kao pripadak pripada vanjsko parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m²;
- garažno mjesto broj 14;
- garažno mjesto broj 15;

a koje nekretnine se nalaze u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk. č. br. 4208/4, u naravi: ZDENČICE ORANICA STAMBENA ZGRADA, Orešje, Ledine 7, ukupne površine 1104 m², upisana u zk. ul. 4061, k.o. Strmec Samoborski, zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor,

te izjavljuje da je time NENAD VLAŠIĆ, OIB: 13092120097, Kipišće 9, Sveta Nedelja, kao kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za nekretnine, u skladu s čl. 3. navedenog Predugovora o kupoprodaji nekretnine.

U Zagrebu, 27.08.2024.god.

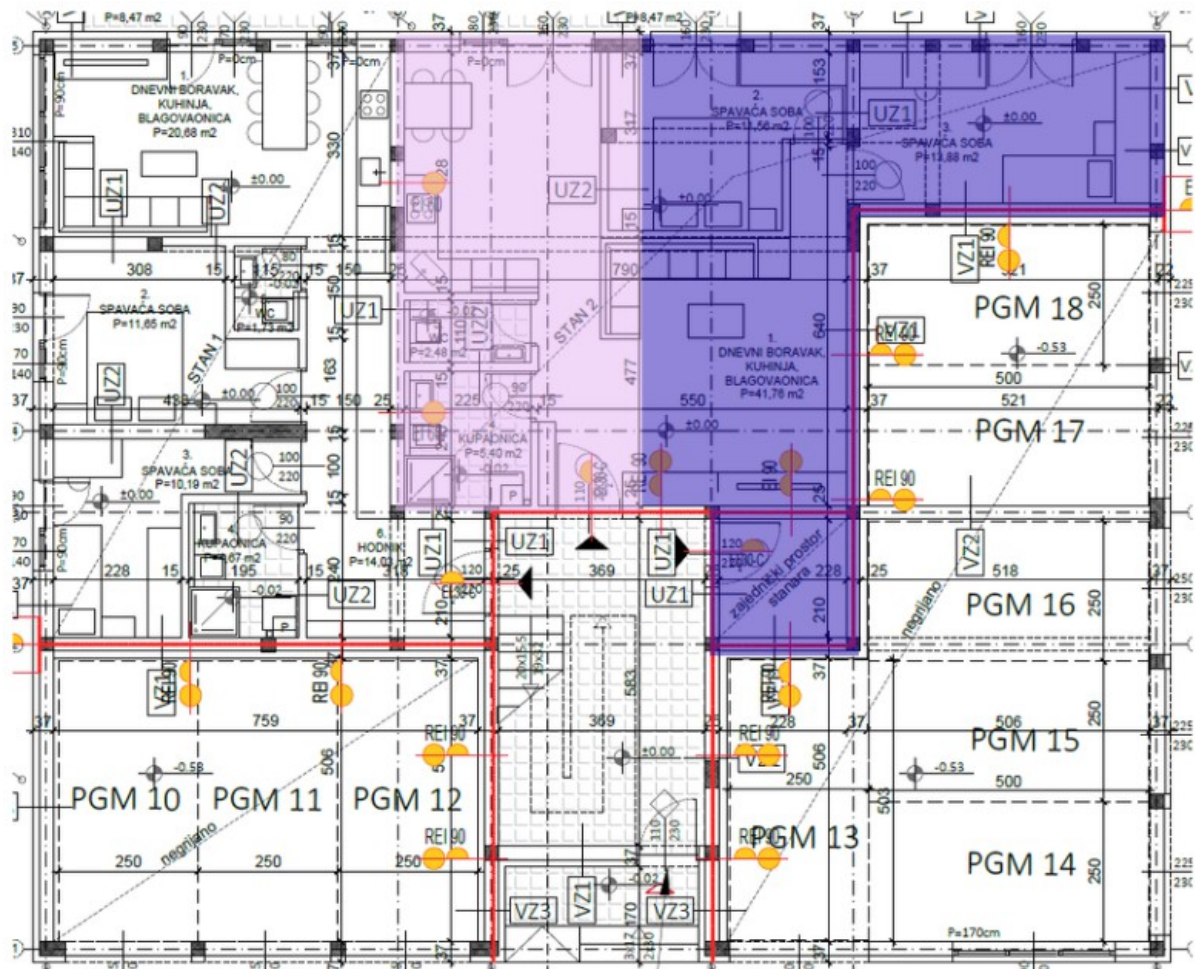
CITRIN
RIJEKA, d.o.o.

CITRIN d.o.o.
po direktoru Mehmetu Akifu Akturku

Slika 14 Potvrda o plaćenosti iznosa

10. Dodatni stan u prizemlju

Tlocrt stana u nacrtu:



Ružičastom bojom označen je smanjeni stan gospođe, a plavom bojom označen je novonastali stan.

Plaćeni iznosi u gotovini još će se provjeriti uvidom u ugovore, predugovore i njihive anekse i konačan iznos uplate i duga za stanove će se uvrđiti kod prijedloga svake nagodbe zasebno, te navedeni podaci ne predstavljaju nikakvo priznanje već su samo informacije s priložima prikupljene od kupaca.

U Rijeci, 07. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj