Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-10942/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marina Mošnja, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ALL ADRIATIC d.o.o., OIB: 47801894984, iz Montalbano - Montalbano 35, Rovinj - Rovigno, Rovinj (Rovigno) zastupan po punomoćniku Marnii Kojić Drandić, odvjetnici iz Rovinja protiv protustranke Feoktistov Leonid, OIB: 42635597597, iz Ostrovsky 16/2, 43100 Ra' Anana, Izrael, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19627, etaža 3 katastarske općine Rovinj, na nekretnini u vlasništvu ALL ADRIATIC d.o.o., OIB: 47801894984, koja se sastoji od 83/297 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2098/7 Borik sa 380 m2 (dvorište sa 236 m2, kuća, Borik sa 144 m2), povezano s vlasništvom STAN sl. "C" na I katu pov. 82,95 m2, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, sobe, galerije i lođe te pripatkom drvarnice i parkirnog mjesta sve sl. "C" i obojeno plavom bojom tip-a 1160, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Brisovnog očitovanja od 01.12.2025., Specijalne punomoći od 06.11.2024.

-uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 78.000,00 EUR, upisanog u korist Feoktistov Leonid, OIB: 42635597597, iz Ostrovsky 16/2, 43100 Ra' Anana, Izrael, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-20689/2025, pod C red.br. 3.1.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 14. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Mošnja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ALL ADRIATIC d.o.o. po opunomoćeniku Marina Kojić Drandić, odvjetnici
2. Feoktistov Leonid, Ostrovsky 16/2, 43100 Ra' Anana, Izrael

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.07.2026 18:09	**Serijski broj certifikata**	205215758057662888926740424757606891286464764 10
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z18813520910e6394	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -