



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-36593/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Tito Bikić pok. Nediljka iz Marine, Kate Despotove 4, OIB: 34561803410, zastupan po punomoćniku Zdenku Duvnjak, odvjetniku u Trogiru, a on zastupan po zamjenici Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom temeljem Rješenja HOK broj 1601-23-2 od 13. Veljače 2023. godine, protiv predloženika: pod 1. Krnić Marija iz Marine, Pod omoć 1, pod 2. Bikić Miljenko iz Splita, Put Žnjana 12 C, pod 3. Šalov Mira ž. Anđelka iz Marine, Ulica kapetana Jerkovića 18, pod 4. Bikić Jozo iz Marine, Kate Despotove 2, pod 5. Penga Nada ž. Marka iz Kaštel Novog, ulica fra Antna Pisturića 47, pod 6. Bikić Petar iz Marine, Marinska cesta 120, pod 7. Bikić Stjepan iz Marine, Marinska cesta 122, pod 8. Radić Kata mal. pok. Blaža, pod 9. Grkov Ivana pok. Jakova, pod 10. Ozretić Matuša ž. Duje, pod 11. Jerković Ivana pok. Filipa, pod 12. Jerković Marina pok. Filipa, pod 13. Kostović Mare ž. Svetina, pod 14. Radić Stjepan pok. Ante, pod 15. Slavica Popov pok. Svetina iz Splita, Domovinskog rata 45, OIB: 17432771703, pod 16. Ivanka Babarović iz Solina, Parači 3, OIB: 64406321810, pod 17. Dalibor Matijaš pok. Svetina iz Solina, Solinske mladeži 75, OIB: 71321676330, pod 18. Marijo Matijaš iz Dugopolja, Domovinskog rata 7b, OIB: 66182850605, pod 19. Ivica Matijaš pok. Svetina iz Zagreba, Prilaz Slave Raškaj 1, OIB: 30738455412, pod 20. Vjekoslav Matijaš iz Solina, Solinske mladeži 75, OIB: 76567437172, pod 21. Radić Beata ud. Ivana, pod 22. Radić Mate pok. Ivana, pod 23. Radić Anka pok. Ivana, pod 24. Radić Luka pok. Ivana i pod 25. Radić Andrija pok. Ivana, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

- na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 18 "Muracca" upisana u Z.U. 1880 K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ANTUNA CVITANOVIĆA POK. MARINA
2. Suvlasnički dio: 1/16
CVITANOVIĆ TOMICE POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/16

CVITANOVIĆ ANE POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/32

CVITANOVIĆ TOMICI POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 1/32

CVITANOVIĆ ANICI POK. FRANE

6. Suvlasnički dio: 9/256

CVITANOVIĆ FRANE POK. MARINA, KAŠTEL SUĆURAC

8. Suvlasnički dio: 6/256

CVITANOVIĆ TONKA POK. MARINA , SPLTI, USKOČKA 6

9. Suvlasnički dio: 21/256

CVITANOVIĆ FRANE POK MARINA

11. Suvlasnički dio: 14/256

CVITANOVIĆ TONKA POK MARINA

12. Suvlasnički dio: 15/256

CVITANOVIĆ NEDILJKA, OIB: 07652875102, DR. FRANJE TUĐMANA 18, 21222 MARINA

13. Suvlasnički dio: 15/256

CVITANOVIĆ MARINKO, OIB: 57133183348, DR. FRANJE TUĐMANA 18, 21222 MARINA

uz otpis gore navedenih čest. zgr. 18 "Muracca" upisana u Z.U. 1880 K.O. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Tito Bikić pok. Nediljka

OIB: 34561803410

Ulica Kate Despotove 4, 21222 Marina

za cijelo (1/1)

- na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 19/1 "Kuća pod br: 22" upisana u Z.U. 1803 K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

RADIĆ KATE MAL. POK. BLAŽA

2. Suvlasnički dio: 9/108

GRKOV IVANA POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 9/108

OZRETIĆ MATUŠE Ž. DUJE

4. Suvlasnički dio: 3/108

JERKOVIĆ IVANA POK. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 3/108

JERKOVIĆ MARINA POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 3/108

KOSTOVIĆ MARE Ž. SVETINA

7. Suvlasnički dio: 6/108

RADIĆ STJEPANA POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 15/1080

RADIĆ BEATA UD. IVANA

10. Suvlasnički dio: 9/1080
RADIĆ MATE POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 9/1080
RADIĆ ANKE POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 9/1080
RADIĆ LUKE POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 9/1080
RADIĆ ANDRIJE POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 3/576
JERKOVIĆ MARE POK. STIPANA
15. Suvlasnički dio: 3/576
JERKOVIĆ BOŽICE POK. STIPANA
16. Suvlasnički dio: 3/576
JERKOVIĆ LUCE MAL. POK. STIPANA
17. Suvlasnički dio: 3/576
JERKOVIĆ TEREZE MAL. POK. STIPANA
18. Suvlasnički dio: 4/216
PEREZA SVETINA POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 4/216
PEREZA JURE POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 1/216
NAEV MARTE Ž. JOSIPA
21. Suvlasnički dio: 1/216
MATIJAŠ JELE Ž. JOSIPA
22. Suvlasnički dio: 6/432
RADIĆ ANDRIJANE UD. NIKOLE
23. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ ILIJE POK. NIKOLE
24. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ VINKE POK. NIKOLE
25. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ ANTE POK. NIKOLE
26. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ DOMINKE POK. NIKOLE
27. Suvlasnički dio: 3/432
RADIĆ NEDILJKE POK. NIKOLE
28. Suvlasnički dio: 3/1080
RADIĆ MATE POK. IVANA
29. Suvlasnički dio: 3/1080
RADIĆ LUKE POK. IVANA
30. Suvlasnički dio: 3/1080
RADIĆ ANDRIJE POK. IVANA
31. Suvlasnički dio: 4/108
MATIJAŠ MARIJE POK. FILIPA IZ SPLITA
32. Suvlasnički dio: 1/216
MATIJAŠ STANKO, OIB: 12310211454, POZORAC 1, POZORAC 21222 MARINA

33. Suvlasnički dio: 3/2592
STOJAN TOME POK. MATE
34. Suvlasnički dio: 3/2592
STOJAN JURE POK. MATE
35. Suvlasnički dio: 3/2592
STOJAN MARINA POK. MATE
36. Suvlasnički dio: 1/2592
PALADA ZORKA Ž. TOME
37. Suvlasnički dio: 1/2592
PALADA VINKE Ž. TOME
38. Suvlasnički dio: 1/2592
STOJAN JERKE POK. MATE
39. Suvlasnički dio: 12/432
MATIJAŠ ANTICE Ž. IVANA
40. Suvlasnički dio: 6/432
MATIJAŠ LUCE ANTINE
41. Suvlasnički dio: 6/432
MATIJAŠ VINKO ANTINOŠ
42. Suvlasnički dio: 4/576
ŽEGARAC TEREZE Ž. ANTONA
43. Suvlasnički dio: 1/1152
RADIĆ VICE UD MARINA
44. Suvlasnički dio: 1/1152
RADIĆ MARIJA POK MARINA
45. Suvlasnički dio: 1/1152
RADIĆ MATIJA UD STJEPANA
47. Suvlasnički dio: 1/1152
TOMASOVIĆ MIRA Ž RAJKA
48. Suvlasnički dio: 1/1152
RADIĆ NIKOLA POK MARINA
49. Suvlasnički dio: 1/1152
RADIĆ GORKI POK MARINA
50. Suvlasnički dio: 1/1152
TOMASOVIĆ NADA Ž MIRKA
51. Suvlasnički dio: 2/108
RACETIN MATE POK JOZE
52. Suvlasnički dio: 2/108
RACETIN VICKO POK JOZE
53. Suvlasnički dio: 1/1152
BRAJNOV NENAD, OIB: 18700711823, MARINSKA CESTA 106, 21222 MARINA
54. Suvlasnički dio: 1/135
POPOV SLAVICA, OIB: 17432771703, ULICA DOMOVINSKOG RATA 45, 21000 SPLIT
55. Suvlasnički dio: 1/135
BABAROVIĆ IVANKA, OIB: 64406321810, PARAČI 3, 21210 SOLIN
56. Suvlasnički dio: 1/135
MATIJAŠ DALIBOR, OIB: 71321676330, SOLINSKE MLADEŽI 75, 21210 SOLIN

57. Suvlasnički dio: 1/135

MATIJAŠ IVICA, OIB: 30738455412, PRILAZ SLAVE RAŠKAJ 1, 10000 ZAGREB

59. Suvlasnički dio: 1/135

MATIJAŠ FILOMENA, OIB: 51045574719, SOLINSKE MLADEŽI 75, 21210 SOLIN

uz otpis gore navedenih čest. zgr. 19/1 "Kuća pod br: 22" upisana u Z.U. 1803 K.O. Marina i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Tito Bikić pok. Nediljka
OIB: 34561803410
Ulica Kate Despotove 4, 21222 Marina
za cijelo (1/1)

- na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 19/2 "Turanj za mast" upisana u Z.U. 12124 K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

BIKIĆ NEDJELKO POK. PETRA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

Tito Bikić pok. Nediljka
OIB: 34561803410
Ulica Kate Despotove 4, 21222 Marina
za cijelo (1/1)

- na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 21 "Kuća pod broj 88" upisana u Z.U. 2120 K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1 (brisanje za 1/2 dijela)

BIKIĆ NEDJELKO POK. PETRA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

Tito Bikić pok. Nediljka
OIB: 34561803410
Ulica Kate Despotove 4, 21222 Marina
za 1/2 dijela cijelog

- na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 22 "Konoba" upisana u Z.U. 12126 K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

BIKIĆ NEDJELKO POK. PETRA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

Tito Bikić pok. Nediljka
OIB: 34561803410
Ulica Kate Despotove 4, 21222 Marina
za cijelo (1/1)

- na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 23/2 "Dvor" upisana u Z.U. 1821 K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/16
CEMOVIĆ JOZO OD FRANE
2. Suvlasnički dio: 9/320
CEMOVIĆ JOSIP POK FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/64
CEMOVIĆ JOSIP POK FRANE
4. Suvlasnički dio: 9/640
CEMOVIĆ JOSIP POK FRANE
5. Suvlasnički dio: 16/56
BOŽAN JURE POK. GRGE
6. Suvlasnički dio: 2/56
JAKUS LUCA Ž. ANTE
7. Suvlasnički dio: 2/56
MATIJAŠ JELA Ž. MATE
8. Suvlasnički dio: 2/56
MATIJAŠ JURKA Ž. JURE
9. Suvlasnički dio: 2/56
BOŽAN METOD - SVETIN POK. GRGE
10. Suvlasnički dio: 2/56
RADIĆ - LUDE STJEPAN ANTIN
11. Suvlasnički dio: 1/56
JAKUS LUCA Ž. NIKOLE
12. Suvlasnički dio: 77/2560
CEMOVIĆ JOSIP POK FRANE
14. Suvlasnički dio: 385/5120
CEMOVIĆ VJERA POK ANDRIJE
15. Suvlasnički dio: 157/2560
ŽANIĆ JOSIPA P. ANTONA
16. Suvlasnički dio: 385/5120
CEMOVIĆ JURICA POK. FRANE, OIB: 00444232916, IZ MARINE, RIBARSKA POLJANA 3
17. Suvlasnički dio: 5/672
MATIJAŠ SVETIN POK MARINA
18. Suvlasnički dio: 5/672
MATIJAŠ IVAN POK MARINA
19. Suvlasnički dio: 2/672
MATIJAŠ JERKA POK MARINA ŽENA GRKOV ANTE

20. Suvlasnički dio: 219/6144

CEMOVIĆ MARIJA POK IVANA

23. Suvlasnički dio: 12/512

ŽANIĆ MANDICA UD FRANE

24. Suvlasnički dio: 12/512

ŽANIĆ ANTON POK FRANE

25. Suvlasnički dio: 73/4096

KANDIĆ MLADEN, OIB: 33041790649, DR. FRANJE TUĐMANA 6, 21222 MARINA

26. Suvlasnički dio: 73/8192

KANDIĆ MARKO, OIB: 28114158981, KEIHASTIE 5C 46, 01280 VANTAA, FINSKA

27. Suvlasnički dio: 73/8192

KANDIĆ NIKOLA, OIB: 29114719480, LEHTORINNE 1B 08350 LOHJA, FINSKA

28. Suvlasnički dio: 73/2048

KANDIĆ MLADEN, OIB: 33041790649, DR. FRANJE TUĐMANA 6, 21222 MARINA

29. Suvlasnički dio: 73/2048

JERKUNICA BOŽIDAR, OIB: 08826344810, ULICA TOMISLAVA ANTUNOVIĆA 4, 21212

KAŠTEL SUĆURAC

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

Tito Bikić pok. Nediljka

OIB: 34561803410

Ulica Kate Despotove 4, 21222 Marina

za cijelo (1/1)

II. Usvaja se prijava podnositelja Joze Bikića pok. Nedjeljka iz Marine, Ulica Kate Despotove 2, OIB: 98661574188 pod poslovnim brojem Z-14534/2025 te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 21 "Kuća pod broj 88" upisana u Z.U. 2120 K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1 (brisanje za 1/2 dijela)

BIKIĆ NEDJELKO POK. PETRA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

Jozo Bikić pok. Nediljka

OIB: 98661574188

Ulica Kate Despotove 2, 21222 Marina

za 1/2 dijela cijelog

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-39006/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave pod poslovnim brojem Z-14534/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-36593/2023 od 09. siječnja 2025. godine, Zapisnik s rasprave za ispravak od 01. travnja 2025. godine, Prijava Joze Bikića na Zapisnik od 01. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-14534/2025, a koji čine sastavni dio ovog Rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-36593/2023 od 24. travnja 2025. godine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako predmetne nekretnine označene kao čest. zgr. 18 "Muracca" upisana u Z. U. 1880, čest. zgr. 19/1 "Kuća pod br: 22" upisana u Z.U. 1803, čest. zgr. 19/2 "Turanj za mast" upisana u Z.U. 12124, čest. zgr. 21 "Kuća pod broj 88" upisana u Z.U. 2120, čest. zgr. 22 "Konoba" upisana u Z.U. 12126 i čest. zgr. 23/2 "Dvor" upisana u Z.U. 1821, sve K.O. Marina, predstavljaju obiteljsku kuću i dvorište predlagatelja u kojoj isti sa obitelji živi te se ista nalazi na adresi anagrafske oznake „Kate Despotove 4, Marina“.

1.1. Nadalje navodi kako je on zajedno sa svojom majkom Bikić Vicom predmetnu nekretninu naslijedio od strane svog prednika tj. oca Bikić Nedjeljka pok. Petra temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-191/88 Općinskog suda u Trogiru od 24. 12. 1990. godine. Ističe da u predmetnom Rješenju o nasljeđivanju kao nasljednici temeljem zakona i ugovora o diobi nekretnina sačinjenog 30. 06. 1990 godine, predmetnih nekretnina navedeni su Bikić Vica ud. Nedjeljka i to „na prvom katu nove kuće“ i Bikić Tito pok. Nedjeljka i to „na prizemlju nove kuće u cijelosti te na dvoru ispred kuće“. Predlagatelj Bikić Tito pok. Nedjeljka navodi kako je zaključio Ugovor o doživotnom uzdržavanju sa svojom majkom Bikić Vicom „U Trogiru, 06. travnja 1991. godine“ ovjeren kod Općinskog suda u Trogiru pod posl. brojem IR-57/91 od 01. srpnja 1991. godine. U navedenom Ugovoru o doživotnom uzdržavanju navedeno je da ista ustupa s osnova ugovora o doživotnom uzdržavanju davatelju uzdržavanja „svoj suvlasnički dio čest. zgr. 19/2 k. o. Marina, a što u naravi predstavlja prvi kat zgrade“

1.2. Ističe kako je prednik predlagatelja Bikić Nedjelko predmetnu nekretninu kupio od obitelji Cvitanović odmah po završetku II svjetskog rata od kada je u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine te ga nitko ne uznemirava u izvršavanju vlasničkih prava.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju „U Trogiru, 06. travnja 1991. godine“ ovjeren kod Općinskog suda u Trogiru pod posl. brojem IR-57/91 od 01. srpnja 1991. godine; Rodni list Vice Bikić; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Snježani Ludvajić iz Solina iza pok. Marijaš Svetina pok. Ivana pod posl. broj: O-

1466/2021 od 01. listopada 2021. godine; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov iz Trogira iza Bikić Vice pok. Marina pod posl. broj O-1329/2018 od 11. svibnja 2023. godine; Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Bikić Nedjeljka pok. Petra pod posl. broj: O-191/88 od 24. prosinca 1990. godine; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira iza Cvitanović Josip Luka pok. Marina pod posl. broj: O-4059/2022 od 11. studenog 2022. godine; Izvod iz posjedovnog lista 370, 372, 598, 2871 K.O. Marina; Anex Ugovora o doživotnom uzdržavanju „U Trogiru, 06. travnja 1991. godine" od 04. studenog 2005. godine; Povijest promjena na katastarskim česticama izdanim od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Trogir Klasa: 930-04/23-05/269, Ur. broj: 541-28-02-07/11-23-2 od 30. rujna 2023. godine; Izvadci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-36593/2023 od 09. siječnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 01. travnja 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da su predmetne nekretnine u naravi višeetažna etažna građevina koja se sastoji od višeetaža i prislonjena je s sjevernom i istočnom fasadom uz susjedne stambene građevine, a sa zapadne strane da graniči pješačkom ulicom anagrafske oznake Kate Despotove kućnog broja 4 u Marini. Nadalje navodi da se južna međa proteže uzduž sjeverne fasade stambene građevine, a koja je u posjedu podnositelja prijave Joze Bikića. Zaključno navodi da opisano po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnim čest. zgr. 18, 19/1, 19/2, 22 i 23/2 sve k.o. Marina, dok predmetna čestica zgr. 21 k.o. Marina po katastarskoj evidenciji predstavlja dio u posjedu predlagatelja, a dio i to južni u posjedu podnositelja prijave Joze Bikića. Ističe da je potrebno izvršiti usklađenje katastarskog i stvarnog stanja u naravi za predmetnu čest. zgr. 21 k.o. Marina temeljem utvrđenog stanja u naravi, a s čime je suglasan i predlagatelj kao i podnositelj prijave.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Duško Čerina, Mira Kvarantan i podnositelja prijave Joze Bikića. Svjedoci i podnositelj prijave su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Osnovanost predlagateljeva potraživanja proizlazi iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. oca Nedjeljka Bikuća, Ugovora o doživotnom uzdržavanju. Temeljem istoga Rješenje o nasljeđivanju proizlazi i osnova upisa djela prava vlasništva podnositelja prijave Joze Bikića, brata predlagatelja. Potvrda za provedbu upisa iz točke I. i II. izreke ovoga rješenja proizlazi iz iskaza svjedoka te dostavljene Povijesti promjena na predmetnim nekretninama.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelji učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 24. travnja 2025. godine

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL -radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnici Jadranki Duvnjak, Vukovarska ulica 24/C, Kaštel Stari, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
2. Jozo Bikić MG, Ulica Kate Despotove 2, 21222 Marina, Hrvatska
3. Nediljka Cvitanović, Dr. Franje Tuđmana 47, 21222 Marina, Hrvatska
4. Tonka Cvitanović, Trg Franje Tuđmana 18, 21000 Split, Hrvatska
5. Marinko Cvitanović, Ulica dr. Franje Tuđmana 18, 21220 Trogir, Hrvatska
6. Stanko Matijaš, Pozorac 1, Pozorac, 21222 Marina, Hrvatska
7. Nenad Brajnov, Marinska cesta 106, 21222 Marina, Hrvatska
8. Radovan Popov, Ulica Domovinskog rata 45, 21000 Split, Hrvatska
9. Damir Popov, Ulica Domovinskog rata 45, 21000 Split, Hrvatska
10. Ivanka Babarović, Parači 3, 21210 Solin, Hrvatska
11. Dalibor Matijaš, Solinske mladeži 75, 21210 Solin, Hrvatska
12. Ivica Matijaš, Prilaz Slave Raškaj 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
13. Filomena Matijaš, Solinske mladeži 75, 21210 Solin, Hrvatska
14. Jurica Cemović, Ribarska poljana 3, 21222 Marina, Hrvatska
15. Mladen Kandić, Dr. Franje Tuđmana 6, 21222 Marina, Hrvatska
16. Marko Kandić, Keihastie 5c, 01280 Vantaa, FINSKA

- 17. Nikola Kandić, Lehtorinne 1b, 08350 Lohja, FINSKA
- 18. Božidar Jerkunica, Ulica Tomislava Antunovića 4, 21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska
- 19. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

- 1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.04.2025 08:30	Serijski broj certifikata	3673773952259370879
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z17288073307aeb13
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		