



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mile Pavića iz Smokovića, Dubroje 2, OIB: 50562916712 i Zorke Antišin iz Zadra, Put Dikla 32, OIB: 33355840204, oboje zastupani po GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- kat. čest. 688/4, VLAČINE, pašnjak površine 196 m² i kat. čest. 688/9, VLAČINE, livada, površine 485 m², obje upisane u zk.ul. 1590 k.o. Smoković, u korist Pavić Marinko pk. Đure za 224/1120 dijela i dr.,
- kat. čest. 688/7, VLAČINE, pašnjak, površine 4841 m² i kat. čest. 688/8, VLAČINE, livada, površine 3330 m², obje upisane u zk.ul. 2330 k.o. Smoković, u korist Reljić Vlado di Ilija, za cijelo,
- kat. čest. 648, VRTAL, površine 245 m², upisana u zk.ul. 65 k.o. Smoković, u korist Petković Vasilj od Gligoria za 1792/10752 dijela i dr.,
- kat. čest. 681/35, oranica, površine 2329 m², koja nekretnina je upisana u zk.ul.br. 476 k.o. Smoković, u korist Reljić Dušan pok. Stevana, za cijelo,

uz otpis predmetnih nekretnina u novi zk uložak koji će se naknadno formirati i prijenos zabilježbe Z- 4903/2012.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim se predlaže da se na navedenim česticama kao vlasnik upišu predlagatelji Mile Pavić i Zorka Antišin, svaki za ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Mile Pavića i Zorke Antišin, na kat.čest. 688/7, kat.čest. 688/8, kat.čest. 688/4, kat.čest. 688/9, kat.čest. 681/35 i kat.čest. 648, sve k.o. Smoković. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja Mile Pavića i Zorke Antišin, na kat.čest. 688/7, kat.čest. 688/8, kat.čest. 688/4, kat.čest. 688/9, kat.čest. 681/35 i kat.čest. 648, sve k.o. Smoković. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja Mile Pavića, OIB: 50562916712 i Zorke Antišin, OIB: 33355840204, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina oznake kat.čest. 649 k.o. Smoković.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine oznake kat. čest. 649, k.o. Smoković.

2. Prijedlog predlagatelja nije osnovan.

3. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je kat.čest. 649, vrtal, površine 115 m², upisana u zk uložak 65 k.o. Smoković, te da u istome postoji aktivna plomba pod brojem Z-23969/2025 koja prethodi rješavanju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodi pod brojem Z-42690/2025, te da se radi o zabilježbi spora koja se odnosi na kat.čest. 649, k.o. Smoković.

4. Naime, čl. 210. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24), propisano je da ako pojedinačnom ispravnom postupku prethode plombe ranijeg reda prvenstva, rješenje o otvaranju donijet će se u roku od 30 dana od dana brisanja zadnje plombe koja je prethodila prijedlogu.

5. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zadar, 21. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji
- Jovanović Gordana, Umka, Cerovička 2, Srbija
- Jovanović Gordana Pok. Mira, Srbija, Sremčica, Sare Bernar 14
- Pavić Milan Pok. Mirka, Rijeka, M.S.Tvrđog 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
50

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18835434564da4d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-