

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

01 -07- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1027/2019

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIRJANA BEKIĆ

OIB 08967163549

Adresa / sjedište

10250 Zagreb-Lučko, Ježdovečka 77H

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

OIB 89116114911

Adresa / sjedište

Zagreb, Zeleni trg 6a

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine 12.000,00 (kn)

Glavnica 12.000,00 (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Najamnina za 03.i 04. Mjesec 2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

19.06.2019. \_\_\_\_\_

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_ *BEKIĆ M.*

Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine», broj 91/1996., 124/97., 174/04. i 38/09.)

MIRJANA BEKIĆ JEŽDOVEC

08967163549 (MBG / OIB)

JEŽDOVEČKA 77<sup>H</sup>

(MBG / OIB)

kao zakupodavac; i

TITAN CONSTRUCTA D.O.O.

89116115911 (MBG / OIB)

ZGB, ZELENI TRG 6

(MBG / OIB)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u JEŽDOVCU ul. JEŽDOVEČKA 77<sup>H</sup> kat

a koji se sastoji od KANJELARICE, SKLADIŠTA, BRAVARSKKE RADIONICE I SANITARNOG ČVOBA

u ukupnoj površini od 260 m², te PROSTOR SE NALAZI U MOM DVORIŠTU

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati UREĐIBKE RADOVE, BRAVARSKKE RADOVE I SKLADIŠTENJA

21.01.2014

III.

Zakupnik ima pravo u građi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 02. 01. 2014.

, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 6000 kn (slovima: ŠEST TISUĆA KUNA),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10, dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

TROŠKOVE ELEKTRIČNE ENERGIJE, ČISTOĆE I TELEKOMUNIKACIJA

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok OD 30 DANA

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 02.01.2014.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

**XII.**

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

**XIII.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

**XIV.**

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U ZAGREB, dne 02. 01. 2014 god.

BEXIC' M.

Zakupodavac

TITAN CONSTRUCTA d.o.o  
ZAGREB

Zakupnik

Masa:  
469  
31 1424 1

Zagreb 14.60  
27.06.19  
21:21:48 HP Hrvatska  
10000

RF 40 427 602 4 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10 000 ZAGREB