

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Primljeno: neposredno - poštom

05-06-2020

Obično - preporučeno na pošti _____
Dana _____ R _____
U primj. _____ sa _____ priloga
Pristojba: _____ kn Ovlašteni službenik _____

Općinski sud Makarska
Ulica Kralja
Petra Krešimira IV br 2
21300 Makarska

P-586/2

TUŽITELJICA: MARIJA PEJKOVIĆ (OIB 89615223499)
Magistrala 37, Marušići
21318 Mimice

TUŽENIK: Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju
MBS:060382630, OIB:20282828476, Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split

TUŽBA

Vps :1.000,00 kuna

tri primjerka

- 1) Tužiteljica je izvanknjižna vlasnica nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj upisane u zk.ul. 3381, k.o. Makarska-Makar, č.z. 1800/47 (stambena zgrada i dvorište, površine 400m²) i to: suvlasnički dio 62/433 etažno vlasništvo (E1) s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovim G1 ukupne neto korisne površina 61,90 m².
- 2) Tužiteljica je stekla vlasništvo na predmetnoj nekretnini temeljem kupoprodajnog ugovora. Tuženik nije u predmetnom ugovoru ispustio klauzulu intabulandi te stoga ugovor nije podoban za knjiženje.

Dokaz: ugovor o kupoprodaji garaže; saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka

- 3) U zemljišnim knjigama k.o. Makarska Makar čest. zem. 1800/47 (stambena zgrada i dvorište, površine 400m²) u ZU 3381, kao vlasnik predmetne nekretnine upisan je tuženik. Tuženik osporava vlasništvo tužiteljice, stoga je ona morala podići ovu tužbu.

Kako tužiteljica nema isprava koje su podobne za knjiženje i upis prava vlasništva na nekretnini na svoje ime u zemljišnim knjigama to predlaže da sud donese:

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužiteljica MARIJA PEJKOVIĆ (OIB 89615223499) Magistrala 37, Marušići, Mimice stekla pravo vlasništva na čestici zemlje 1800/47 (stambena zgrada i dvorište, površine 400m²) zk. ul. 3381, k.o. Makarska-Makar i to 62/433 suvlasničkog dijela, etažno vlasništvo (E-1) s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovim G1 ukupne površina 61,90 m² pa se nalaže tuženiku da izda tabularnu ispravu podobnu za knjiženje predmetne nekretnine na ime tužiteljice jer će u protivnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda.

Makarska, dana 05.06.2020.

TUŽITELJICA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj
Kralja Petra Krešimira IV 2
21300 Makarska

Poslovni broj: 6 : P-586/2020

**POZIV TUŽENIKU RADI PODNOŠENJA
ODGOVORA NA TUŽBU
TE ZA PRIPREMNO ROČIŠTE**

Ante Gabelica, OIB 68765596631, Oca
Gabrića 28,21000 Split

Pravna stvar

Tužitelj: Marija Pejković, OIB 89615223499, Magistrala 37, 21318 Marušići
Tuženik Stečajna masa iza RADALJ društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i turizam u stečaju, OIB 20282828476, Rudera Boškovića 7/125,
21000 Split
Radi: Stvarno - Pravo vlasništva nekretnine

U privitku se dostavlja tužba od 05. lipnja 2020. Pozivate se podnijeti pisani odgovor na tužbu u roku od 30 dana od dana dostave tužbe, kao i iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima se pobijaju navodi i dokazi protivnika.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako bude udovoljeno uvjetima iz čl. 331.b Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13; dalje: ZPP).

Pozivate se na pripremno ročište u gornjem predmetu na dan 24. rujna 2020. u 08:30 sati, u ovaj sud, soba broj 11.

Upozoravaju se stranke da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz članka 299. stavka 2. ZPP-a kao i da će se na pripremnom ročištu, ako za to budu ispunjeni uvjeti, zaključiti prethodni postupak i provesti glavna rasprava. Ako je udovoljeno uvjetima za donošenje presude bez održavanja rasprave iz članka 332.a ZPP-a ili presude zbog ogluhe iz članka 331.b ZPP-a, sud neće održati pripremno ročište, nego će strankama dostaviti pisani otpravak presude (članak 284. ZPP-a).