



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Aneti Maruna, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Eleonore Šremzer iz Bosne i Hercegovine, Šekerova 38/II, Sarajevo, OIB: 10422663656, 2. Ljiljane Erić iz Bosne i Hercegovine, Kasindo 67, Sarajevo, OIB: 01631483973, 3. Nade Lončarević iz Zagreba, Franje Hermana 16/H, OIB: 31838707932 i 4. Maglen Stipčević iz Bosne i Hercegovine, Sakiba Nišića 3, Sarajevo, OIB: 50043699221, svi zastupani po punomoćnicima odvjetnicima u Gluić Ninčević odvjetničkom društvu d.o.o., sa sjedištem u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest. zem. 3811/162, koja se treba formirati od matične čest. zem. 3811/13, Pašnjak i gromača, površine 7589 m², upisane u zk ul. 7373 k.o. Crno u korist Stipčević Marije za 396000/8064000 dijela i dr.,

sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/3583, Ur. broj: 541-24/3-25-7 od 24. prosinca 2025. godine

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlažu da se na predmetnoj nekretnini izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja i to svakog za 1/4 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Eleonore Šremzer, Ljiljane Erić, Nade Lončarević i Maglen Stipčević na čest. zem. 3811/162, koja se treba formirati od matične čest. zem. 3811/13, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/3583, Ur. broj: 541-24/3-25-7 od 24. prosinca 2025. godine (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu predlagatelja Eleonore Šremzer, Ljiljane Erić, Nade Lončarević i Maglen Stipčević na čest. zem. 3811/162, koja se treba formirati od matične čest. zem. 3811/13, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/3583, Ur. broj: 541-24/3-25-7 od 24. prosinca 2025. godine (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 27. srpnja 2026.

Sudska savjetnica

Aneta Maruna

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagateljima po punomoćnicima

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Grad Zadar za oglasnu ploču
- RH po ODO GUO Zadar
- Marina Stipčević, Frankopanska 18, Zagreb
- Radoslav Peša, Obala kneza Branimira 15, Zadar
- Dragor Stipčević, Bijenička cesta 52, Zagreb

- Marijan Stipčević, Borisa Papandopula 27, Split
- Nikša Lalin, Donja pačetina 139A, Donja Pačetina, Sveti Križ Začretje
- Evgenija Lalin, Antuna Gustava Matoša 6, Split
- Zvonimir Lalin, Trg M. Pavlinovića 6, Split
- Jadranka Stipčević, Brnik 4, Split
- Vladimir Stipčević, Put orijovice 12, Gata, Omiš
- Ljubica Jelenković, Nikole Jerolimova 8, Zadar
- Leonora Jelenković – Vidučić, Nikole Jerolimova 8, Zadar
- Nevio Jelenković, Vanje Raduša 6, Zadar
- Loreta Marinović, Vanje Raduša 8, Zadar
- Marina Stipčević Kirinčić, Nova cesta 119, Zagreb
- Vesna Stipčević, Priko 12, Mali Lošinj
- Ksenija Schramm, Ulica Matije Gupca 4, Kraj Donji
- Sonja Sturm, Zedernweg 9, Winnenden, Njemačka
- Robert Stipčević, Hegelstrabe 58, Remseck, Njemačka
- Mirko Stipčević, Weinstr 13A, Offenburg, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 13:33

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188529264593c1fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-