



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-36186/2024-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice STANIŠIĆ MARIJE, OIB: 29465859168, Zagreb, Kanfanarska ulica 7, koju zastupa punomoćnik Igor Radelić, odvjetnik u Zagrebu, Dragutina Domjanića 3, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. veljače 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 17834 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 17834 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 17834 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagateljice STANIŠIĆ MARIJE, OIB: 29465859168, Zagreb, Kanfanarska ulica 7, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7334/19 dvorište, Kanfanarska ulica (112 m<sup>2</sup>).

IV. U z.k.ul.br. 17834 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 11. ožujka 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 10. travnja 2026.

V. Poziva se predlagateljica podnijeti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja povijest promjena na katastarskim česticama, izdanu od strane tijela nadležnog za katastar, a iz koje će biti vidljive sve evidentirane promjene u pogledu broja, oblika, načina uporabe i evidentiranih korisnika k.č.br. 2843 k.o. Peščenica od osnivanja te katastarske čestice u katastru do danas.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu STANIŠIĆ MARIJE, OIB: 29465859168, Zagreb, Kanfanarska ulica 7, rješenjem od 18.

veljače 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 17834 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 17834 k.o. Grad Zagreb upisan je veliki broj zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 7334/19 dvorište, Kanfanarska ulica (112 m<sup>2</sup>), koje su sve upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Nikić Drage (Dragoslav), Vižinadska br. 10, Zagreb (u 54/877,2 dijela), Čirke Mladena, Vižinadska br. 7, Zagreb (u 9/877,2 dijela), Čirke Ivice, Selčinska br. 18, Sesvete (u 9/877,2 dijela), Amižić Katice prije Maloseja, Jurjevska br. 26, Zagreb (u 34,5/877,2 i 34,5/877,2 dijela), Habric udate Jane, Vukomerac br. 25 (u 229,7/877,2 dijela), Šestak Ivana, Naselak. br. 25, Zagreb (u 50/877,2 dijela), Čirke Ivana, III Borongajski lug broj 5, Zagreb (u 9/877,2 dijela), Čirke Mladena, III Borongajski lug broj 10, Zagreb (u 9/877,2 dijela), Kos Zlatka, OIB: 60747430725, Nikole Hećimovića br. 1, Zagreb (u 30/877,2 dijela), Franjković Roberta, OIB: 41855808738, Gustava Krkleca br. 30, Zagreb (u 30/877,2 dijela), Janković Ane, OIB: 98212690617, Cerjani 14, Gornji Trpuci 10257 Brezovica (u 54/877,2 dijela), Čirke Ivice, Vižinadska br. 7, Zagreb (u 9/877,2 dijela), Čirke Mladena, Vižinadska br. 7, Zagreb (u 9/877,2 dijela), Majerić Štefice rođ. Ričković, Vižinadska br. 9, Zagreb (u 27,25/877,2 dijela), Majerić Ivana, Vižinadska br. 9, Zagreb (u 27,25/877,2 dijela) i Janković Ane rođ. Acman, I. Ferenšćica br. 88, Zagreb (u 54/877,2 dijela), te su u navedenom ulošku upisane, kao odvojena zk. tijela AIII (tri), AV (pet) i AVII (sedam): stambena zgrada u Zagrebu u Ulici III. Borongajski lug broj 10, sagrađena na 60/877,2 dijela kčbr. 7334/1 (zk. tijelo AIII) koja je uknjižena kao vlasništvo Snježane Muratović i Rebrović Ivice; zatim obiteljska kuća u Vižinadskoj ulici br. 9 prije Borongajski lug br. 7, sagrađena na 88/877,2 dijela kčbr. 7334/1 (zk. tijelo AV) koja je uknjižena kao vlasništvo Hebel Mislava i Hebel Davora; te obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Kanfanarska br. 1 sagrađena na 50/877,2 dijela kčbr. 7334/1 (zk. tijelo AVII) koja je uknjižena kao vlasništvo Maravić Radovana, s time što je za korist vlasnika zk. tijela AIII (tri), AV (pet) i AVII (sedam) uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na dijelovima zemljišta u AI (jedan).

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 7334/19 dvorište, Kanfanarska ulica (112 m<sup>2</sup>), navodeći da je ta nekretnina u katastarskom operatu evidentirana kao k.č.br. 2843 k.o. Peščenica (kuća, Zagreb, Kanfanarska ulica 7 površine 53 m<sup>2</sup> i dvorište površine 59 m<sup>2</sup>, ukupne površine 112 m<sup>2</sup>) koja je upisana u posjedovnom listu broj 1064 k.o. Peščenica i evidentirana kao korisništvo Kežman Dedić Svjetlane. Predlagateljica navodi da je navedenu nekretninu stekla na temelju ugovora o kupoprodaji od 10. lipnja 2021. sklopljenog s Kežman Dedić Svjetlanom, te navedeni ugovor prilaže prijedlogu.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 17834 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-36186/2024 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 11. ožujka 2026. do 10. travnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu

nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 18. veljače 2026.

Sutkinja:  
Vanja Posarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

**Dostaviti:**

- predlagateljica po pun. - odv. Igor Radelić iz Zagreba
  - Kežman Dedić Svjetlana, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 34
  - Snježana Muratović, Zagreb, Marčanska 10
  - Rebroyić Ivica, Zagreb, Vižinadska br. 12
  - Hebel Mislav, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 9
  - Hebel Davor, Zagreb, Veslačka ulica 4
  - Maravić Radovan, Zagreb, Kanfanarska br. 1
  - Nikić Drago, Zagreb, Vižinadska br. 10
  - Čirke Mladen, Zagreb, Vižinadska br. 7
  - Čirke Ivica, Sesvete, Selčinska br. 18
  - Čirke Ivica, Zagreb, Vižinadska br. 7
  - Amižić Katica, Zagreb, Jurjevska br. 26
  - Habric Jana, Vukomerac 25
  - Šestak Ivan, Zagreb, Naselak br. 25
  - Čirke Ivan, Zagreb, III. Borongajski Lug broj 5
  - Čirke Mladen, Zagreb, III. Borongajski Lug broj 10
  - Kos Zlatko, Zagreb, Nikole Hećimovića br. 1
  - Franjković Robert, Zagreb, Gustava Krkleca br. 30
  - Janković Ana, Cerjani 14, Gornji Trpuci 10257, Brezovica
  - Majerić Štefica, Zagreb, Vižinadska br. 9
  - Majerić Ivan, Zagreb, Vižinadska br. 9
  - Janković Ana, Zagreb, I. Ferenščica br. 88
- svima uz dostavu prijedloga

**O tome obavijest:**

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.02.2026 09:40

**Serijski broj  
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183102794b987780

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-