



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1667/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Čočić Mate, OIB: 32505525975, iz Pleterničkih Mihaljevaca 1, zastupan po punomoćniku Ivanu Dundoviću, odvjetniku u Požegi, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 527 i 763 k.o. Kalinić, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk ul.br. 763 k.o. Kalinić

kč.br. 525 Vranovice oranica površine 2593 m²

upisana kao suvlasništvo Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 1/48 dijela, Kovačević Marica, Plet. Mihaljevci u 1/48 dijela, Lombard Milan Mldb., Plet. Mihaljevci u 24/48 dijela, Lombard Tomo, Plet. Mihaljevci u 6/48 dijela, Lombard Stjepan, Plet. Mihaljevci u 6/48 dijela, Brblić Mijo, OIB: 91384426003, Knežci 7, Knežci 34310 Pleternica u 3/48 dijela, Jokanović Danica R. Lombard, Sl. Brod u 3/48 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci 1/48 dijela, Lombard Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 1/48 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 1/48 dijela i Lombard Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 1/48 dijela.

zk.ul.br. 527 k.o. Kalinić

kč.br. 548/1 vranovice oranica površine 3881 m²

upisane kao suvlasništvo Lombard Reza, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Lombard Alojz Petrov, Plet. Mihaljevci u 24/864 dijela, Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Kovačević Marica, Pleternica u 70/864 dijela, Kristić Reza, Sulkovci u 70/864 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci u 70/864 dijela, Lombard Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 144/864 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 99/864 dijela i Lombard Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 99/864 dijela.

II Odbija se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 527 k.o. Kalinić

kč.br. 288/1 pod orašje oranica površine 1090 m²

kč.br. 587 vranovice oranica površine 2888 m²

upisane kao suvlasništvo Lombar Reza, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Lombar Alojz Petrov, Plet. Mihaljevci u 24/864 dijela, Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Kovačević Marica, Pleternica u 70/864 dijela, Kristić Reza, Sulkovci u 70/864 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci u 70/864 dijela, Lombar Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 144/864 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 99/864 dijela i Lombar Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 99/864 dijela.

III Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I izreke i odbijanja prijedloga na nekretninama navedenima u točki II izreke rješenja.

IV O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I rješenja objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Temeljem prijedloga predlagatelja Čočić Mate, OIB: 32505525975, iz Pleterničkih Mihaljevaca 1, zastupan po punomoćniku Ivanu Dundoviću, odvjetniku u Požegi, otvoren je rješenjem ovog suda Z-1667/2026 od 8. travnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk ul.br. 763 k.o. Kalinić

kč.br. 525 Vranovice oranica površine 2593 m²

upisana kao suvlasništvo Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 1/48 dijela, Kovačević Marica, Plet. Mihaljevci u 1/48 dijela, Lombar Milan Mldb., Pleter. Mihaljevci u 24/48 dijela, Lombar Tomo, Pleter. Mihaljevci u 6/48 dijela, Lombar Stjepan, Pleter. Mihaljevci u 6/48 dijela, Brblić Mijo, OIB: 91384426003, Knežci 7, Knežci 34310 Pleternica u 3/48 dijela, Jokanović Danica R. Lombar, Sl. Brod u 3/48 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci 1/48 dijela, Lombar Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 1/48 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 1/48 dijela i Lombar Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 1/48 dijela.

zk.ul.br. 527 k.o. Kalinić

kč.br. 548/1 vranovice oranica površine 3881 m²

upisane kao suvlasništvo Lombar Reza, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Lombar Alojz Petrov, Plet. Mihaljevci u 24/864 dijela, Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Kovačević Marica, Pleternica u 70/864 dijela, Kristić Reza, Sulkovci u 70/864 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci u 70/864 dijela, Lombar Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 144/864 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 99/864 dijela i Lombar Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 99/864 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz

zk.ul.br. 527 k.o. Kalinić

kč.br. 548/1 vranovice oranica površine 3881 m2

upisane kao suvlasništvo Lombar Reza, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Lombar Alojz Petrov, Plet. Mihaljevci u 24/864 dijela, Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Kovačević Marica, Pleternica u 70/864 dijela, Kristić Reza, Sulkovci u 70/864 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci u 70/864 dijela, Lombar Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 144/864 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 99/864 dijela i Lombar Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 99/864 dijela, te uknjižba prava vlasništva u korist: Čočić Mate, OIB:32505525975, Pleternički Mihaljevci 1.

zk ul.br. 763 k.o. Kalinić

kč.br. 525 Vranovice oranica površine 2593 m2

upisana kao suvlasništvo Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 1/48 dijela, Kovačević Marica, Plet. Mihaljevci u 1/48 dijela, Lombar Milan Mldb., Pleter. Mihaljevci u 24/48 dijela, Lombar Tomo, Pleter. Mihaljevci u 6/48 dijela, Lombar Stjepan, Pleter. Mihaljevci u 6/48 dijela, Brblić Mijo, OIB: 91384426003, Knežci 7, Knežci 34310 Pleternica u 3/48 dijela, Jokanović Danica R. Lombar, Sl. Brod u 3/48 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci 1/48 dijela, Lombar Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 1/48 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 1/48 dijela i Lombar Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 1/48 dijela, te uknjižba prava vlasništva u korist: Čočić Mato, OIB:32505525975, Pleternički Mihaljevci 1.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predložen način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti i ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave, prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

1.1. Predlagatelj ističe da je kao izvanknjižni vlasnik nekretnina kč.br. 288/1 pod orašje oranica površine 1090 m2, kč.br. 548/1 vranovice oranica površine 3881 m2, kč.br. 587 vranovice oranica površine 2888 m2 i kč.br. 525 vranovice oranica površine 2593 m2 stekao darovanjem od svoje majke Čočić Mande r. Lombar, iz Pleterničkih Mihaljevaca 1. Nadalje ističe kako iz povijesti promjena na katastarskim česticama, koje je izdao Područni ured za katastar Požega dana 23.02.2026. godine, vidljivo je da su prednici predlagatelja evidentirani kao posjednici naprijed navedene nekretnine neprekidno od 1972. godine, te iz naprijed navedenog proizlazi da se predlagatelj zajedno sa svojim prednicima nalazi u zakonitom, istinitom, poštenom i nesmetanom posjedu navedenih nekretnina preko 50 godina.

1.2.Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz zk.ul.br. 527 k.o. Kalinić i to kč.br. 548/1 vranovice oranica površine 3881 m2 upisane kao suvlasništvo Lombar

Reza, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Lombar Alojz Petrov, Plet. Mihaljevci u 24/864 dijela, Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 144/864 dijela, Kovačević Marica, Pleternica u 70/864 dijela, Kristić Reza, Sulkovci u 70/864 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci u 70/864 dijela, Lombar Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 144/864 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 99/864 dijela i Lombar Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 99/864 dijela i besteretan otpis iz zk ul.br. 763 k.o. Kalinić i to kč.br. 525 Vranovice oranica površine 2593 m² upisana kao suvlasništvo Čočić Mato Stjepanov, Plet. Mihaljevci u 1/48 dijela, Kovačević Marica, Plet. Mihaljevci u 1/48 dijela, Lombar Milan Mldb., Pleter. Mihaljevci u 24/48 dijela, Lombar Tomo, Pleter. Mihaljevci u 6/48 dijela, Lombar Stjepan, Pleter. Mihaljevci u 6/48 dijela, Brblić Mijo, OIB: 91384426003, Knežci 7, Knežci 34310 Pleternica u 3/48 dijela, Jakanović Danica R. Lombar, Sl. Brod u 3/48 dijela, Čočić Manda, Plet. Mihaljevci 1/48 dijela, Lombar Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46 u 1/48 dijela, Brankovan Reza, OIB: 88966766664, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica u 1/48 dijela i Lombar Đuro, OIB: 90708561524, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica u 1/48 dijela, te knjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Čočić Mate u cijelosti.

1.3. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 527 i 763 k. o. Kalinić, uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega 23. veljače 2026. i izvod iz katastarskog plana od 8. travnja 2025.

2. Uvidom u prijedlog i priložene isprave sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja djelomično osnovan pa je odlučio kao u točki I i II izreke.

3. U odnosu na kč.br. 548/1 i kč.br. 525 k.o. Kalinić sud nalazi prijedlog osnovanim, obzirom da upisi u zemljišnim knjigama ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu, pa predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, a isti je priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji u odnosu na ove nekretnine, pa je u skladu sa odredbama čl.208-213 Zakonom o zemljišnim knjigama odlučeno kao u točki I izreke ovoga rješenja.

4. U odnosu na kč.br. 288/1 i kč.br. 587 k.o. Kalinić sud ne nalazi prijedlog predlagatelja osnovanim. Naime predlagatelj u prijedlogu predlaže da se predlagatelja na navedenim nekretninama upiše kao vlasnika u cijelosti uz istodobno brisanje dosadašnjih gruntnih vlasnika. Međutim, iz priloženih isprava ne proizlazi osnovanost takvog prijedloga jer je uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama od 26. veljače 2026. razvidno da predlagatelj nije bio upisan kao posjednik u cijelosti niti prije uspostave BZP-a zemljišne knjige i katastra, već je bio upisan u dijelovima navedenih katastarskih čestica a predlagatelj nije priložio isprave iz kojih bi bio vidljiv pravni slijed posjeda sa upisanih posjednika na predlagatelja koji bi opravdavali njegov upis prava vlasništva u cijelosti na navedenim nekretninama.

4.1. Obzirom opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a što je u odnosu na nekretnine navedene u točki II izreke rješenja izostalo, sud ne nalazi da za navedene nekretnine postoji opravdan prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i upis predlagatelja kao vlasnika u cijelosti.

5. Zbog iznesenog je sukladno odredbi članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci.

U Požegi, 18. rujna 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv točke I ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke II ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka u roku 15 dana od dana primitka istoga, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dundović, Požega
2. Lombar Saša, Pleternica, Eugena Podubskog 46
3. Brankovan Reza, Ivana Gorana Kovačića 9, 34310 Pleternica
4. Lombar Đuro, Pavla Radića 5, 34310 Pleternica
5. Brblić Mijo, Knežci 7, Knežci 34310 Pleternica
6. Oglasna ploča Grad Pleternica
7. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
8. Područni ured za katastar Požega
9. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 12:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z190075767f7d23dc