



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-3094/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru, po sucu pojedincu Mariji Knežević Karamijatović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja predmetu predlagatelja Nade Erić, Ilinci, Zmaj Jovina 95, OIB 82217452140, zastupane po punomoćniku Stjepanu Šporčiću, odvjetniku u Vukovaru Željke Vuksanović, OIB: 89038115197, Pačetin, Pandurevićeva 81, zastupana po punomoćniku Stjepanu Šporčiću, odvjetniku u Vukovaru, radi otvaranja i provedbe pojedinačnoga ispravnog postupka u zk. ul. br. 7842 k.o. Borovo, 30. rujna 2026.,

riješio je

I. Usvaja se u potpunosti prijava upisa predlagatelja te se nalaže brisanje plombe br. Z-2638/90. - O-286/90 zabilježene kao neriješene i nestale u ratu u zk.ul.br. 7842 u k.o. Borovo, a koji se sastoji od kč.br. 12/6 Veselina Stojakovića sa 1054 m², kuća br.22 i dvorište sa 597 m², oranica sa 457 m², suvlasništvo predlagateljice u 1/2 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave odnosno prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 7842 k.o. Borovo.

III. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda provedba ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnoga ispravnog postupka za nekretnine opisane u toč. I. izreke ovoga rješenja, navodeći da je suvlasnica u 1/2 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 7842 u k.o. Borovo, a koji se sastoji od kč. br. 12/6 Veselina Stojakovića sa 1054 m², kuća br.22 i dvorište sa 597 m², oranica sa 457 m², da je na predmetnoj nekretnini zabilježena je neriješena plomba broj Z-2638/90. – O-286/90, nepoznatog sadržaja i koji predmet je nestao u ratu. Predlagateljica drži kako je predmetna plomba ustvari zabilježena provedba Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Erića koji je preminuo 08.04.1990.g. Obzirom da je sva dokumentacija iz 1990.g. nestala u ratu i uništena, naknadno je javni bilježnik Boro Arambašić iz Vukovara donio novo Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Erića broj O-343/12, UPP/OS-VU-99/12 od 26.02.2016.g., no provedba toga Rješenja je odbijena upravo zbog postojanja ove plombe, a što je vidljivo iz zk izvatka od 14.03.2024.g.

1.1. Kako zabilježena plomba koja je neriješena, predstavlja prepreku za raspolaganje nekretninama, odnosno provedbu Rješenja o nasljeđivanju, predlagateljica temeljem odredbe čl. 208., te čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama, izvrši zabilježba prijave, odnosno prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka u navedenom zk.ul.br.7842, te da se naloži brisanje plombe br. Z-2638/90. – O-286/90 zabilježene kao neriješene i nestale u ratu u zk.ul. br. 7842 u k.o. Borovo, a koji se sastoji od kč.br. 12/6 Veselina Stojakovića sa 1054 m2, kuća br. 22 i dvorište sa 597 m2 , oranica sa 457 m2, suvlasništvo predlagateljice u 1/2 dijela.

2. Kako je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje svoga prava i utvrđeno je postojanje opravdanoga razloga, pa je rješenjem ovoga suda poslovni broj: Z-1182/2026 od 26. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na opisanu nekretnine te je javni oglas objavljen sukladno čl. 211. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19., dalje: ZZK), a u roku oglašavanja od trideset dana prijava i prigovora nije bilo.

3. Zemljišnoknjižni sud, u smislu odredbe čl. 215. ZZK-a nije održao raspravu za ispravak, iz razloga što nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

4. Radi donošenja odluke o prijedlogu sud je pročitao prijedlogu priložene isprave, i pročitao zemljišnu knjigu za k.o. Borovo, zk. ul. br. 7842.

5. Uvidom u izvadak iz BZP za k. o. Borovo, zk. ul. br. 7842 proizlazi kako je predmetna nekretnina upisana kao katastarska čestica broj: 12/6, Vesleina Stojakovića, Kuća br. 22 i dvorište sa 597 m2 i oranica sa 457 m2 ukupne površine 1054 m2, da je ista upisana kao suvlasništvo predlagateljice u 1/2 dijela i Mirka (Stankov) Erića, Borovo te da je u vlastovnici pod 2.1. upisana zabilježena neriješena plomba broj: Z- 2638/90.- O-286/90. nepoznatog sadržaja, predmet nestao u ratu, a pod 6.1. upisana je zabilježba pokrenutog i otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-1182/2026 26.06.2026.

6. Uvidom u Rješenje javnog bilježnika Bore Arambašića broj O-343/12 od 26. veljače 2016. utvrđeno je da su nasljednicima iza umrlog Mirka Erića rođenog 15. listopada 1949., umrlog 8. travnja 1990. u Vukovaru, s posljednjim prebivalištem u Borovu, V. Stojakovića proglašeni njegovi sinovi Rado Erić, Borovo, Veselina Stojakovića 16, OIB: 89287866540 i Željko Erić R. Srbija, Pid, Ilinci, Zmaj Jovina 095, OIB: 43237111080, svaki u ½ dijela.

7. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

8. U skladu s odredbom § 8. Zakona o zemljišnim knjigama (Službene novine Kraljevine Jugoslavije, broj: 146/30., Službeni list FNRJ, broj: 86/46.) knjižni upisi su:

1. uknjižbe (bezuvjetna stjecanja prava ili bezuvjetna brisanja - intabulacije ili ekstabulacije) kojima se stjecanje, prijenos, ograničenje ili prestanak knjižnih prava postižu bez posebnog opravdanja; 2. predbilježbe (uvjetna stjecanja prava ili uvjetna brisanja - prenotacije), kojima se stjecanje, prijenos, ograničenje ili prestanak knjižnih prava postižu jedino pod uvjetom naknadnog opravdanja, ili 3. zabilježbe (adnotacije).

9. Prema odredbi § 9. Zakona o zemljišnim knjigama (Službene novine Kraljevine Jugoslavije, broj: 146/30., Službeni list FNRJ, broj: 86/46.) u zemljišnu knjigu mogu se upisivati samo stvarna prava i stvarni tereti, zatim pravo otkupa i prekupa kao i pravo uporabe (najma i zakupa).

10. Sukladno odredbi § 20. Zakona o zemljišnim knjigama (Službene novine Kraljevine Jugoslavije, broj: 146/30., Službeni list FNRJ, broj: 86/46.) zemljišnoknjižne zabilježbe mogu se učiniti u svrhu: a) da se vidljivim učine osobni odnosi, naročito ograničenje u pogledu upravljanja imovinom. Pravna posljedica ove zabilježbe jest, da se nitko, koji u dotičnom zemljišnoknjižnom ulošku ishodi upis, ne može pozvati na to, da mu ovi odnosi nisu bili poznati; npr. zabilježba maloljetnosti, skrbništva, produženja očinske i štitničke (tutorske) vlasti, proglašenja punoljetništva, otvaranja stečaja ili b) da se osnuju izvjesni pravni učinci, koji su sa zabilježbama skopčani prema propisima ovoga zakona ili drugih zakona, kao npr. Zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, tekuće parnice, prinudne uprave, prinudne dražbe.

11. Iz zemljišnoknjižnoga izvotka za predmetnu nekretninu proizlazi kako je u listu B – vlastovnica zabilježena neriješena plomba Z- 2638/90.- O-286/90., a koji predmet je nestao u ratu.

12. Općepoznata činjenica je kako su tijekom Domovinskoga rata na području Vukovara bila intenzivna ratna djelovanja te sud kao logičnu i uvjerljivu prihvaća činjenicu kako je predmet Općinskoga suda u Vukovaru broj: Z-2638/90 nestao u Domovinskom ratu.

13. Slijedom toga sud ne može utvrditi što navedena neriješena plomba predstavlja, a pri tome tijekom ovoga pojedinačnog ispravnog postupka sud nije zaprimio prijave ili prigovore iz kojih bi proizlazilo osporavanje ili ograničavanje prava predlagatelja ili eventualno nekih drugih osoba.

14. Stoga, sud smatra osnovanim prijedlog predlagatelja za brisanjem zabilježbe neriješene plombe Z-2638/90, koja datira iz razdoblja važenja Zakona o zemljišnim knjigama (Službene novine Kraljevine Jugoslavije, broj: 146/30., Službeni list FNRJ, broj: 86/46.), nepoznatoga sadržaja, predmet nestao u ratu, evidentirane u zk. ul. br. 7842, k. o. Borovo, pod B.2.1., slijedom čega je sud odlučio kao u izreci rješenja.

15. Slijedom svega navedenoga, primjenom naprijed navedenih zakonskih odredbi te nakon provedenoga postupka u smislu odredbi članka 208. - 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru 30. rujna 2026.

Sudac
Marija Knežević Karamijatović

Uputa o pravnom lijeku: protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelju, putem punomoćnika
2. E-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 13:37

**Serijski broj
certifikata**

9307556727884321880511271523624322447240323757

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904901906968496

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-