Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-43340/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Marin Radić, OIB: 57708888913, Okruški put 1, Okrug Gornji, pod 2. Svetin Lovrić, OIB: 14638388724, Put Mekovića 9, Okrug Gornji, pod 3. Mileva Radić, OIB:03725914015, Ignacija Radića 1, Okrug Gornji, pod 4. Mirko Radić pok. Josipa, OIB: 98851247019, Obala Ante Trumbića 5, Split, pod 5. Anamarija Reić, OIB: 30570164554, Paraći 44, Solin, pod 6. Katica Perić, OIB: 10588285155, Petra Krešimira IV 35, Solin, svi zastupani po punomoćniku Antoniu Šalov, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 4330, RASTIĆI, pašnjak površine 2618 m2, upisana u Z.U. 417 K.O. Okrug Novi.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4330, RASTIĆI, pašnjak površine 2618 m2, upisana u Z.U. 417 K.O. Okrug Novi, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja pod 1. Marin Radić (OIB: 57708888913) za 1/2 dijela, pod 2. Svetin Lovrić (OIB: 14638388724) za 5/16 dijela, pod 3. Mileva Radić (OIB:03725914015) za 1/16 dijela, pod 4. Mirko Radić pok. Josipa (OIB: 98851247019) za 1/24 dijela, pod 5. Anamarija Reić (OIB: 30570164554) za 1/24 dijela, pod 6. Katica Perić (OIB: 10588285155) za 1/24 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 4/64
RADIĆ MARIN POK. STJEPANA
2. Suvlasnički dio: 1/24

RADIĆ ANKA POK.VICKA
3. Suvlasnički dio: 1/64
RADIĆ JOZO POK.STJEPANA
4. Suvlasnički dio: 1/96
RADIĆ ZORKA UD.MARINA
5. Suvlasnički dio: 1/96
RADIĆ SLAVICA POK.MARINA
6. Suvlasnički dio: 1/96
RADIĆ MILAN POK.MARINA, OIB: 01460105094, SPLIT, VARAŽDINSKA 53
7. Suvlasnički dio: 1/96
RADIĆ LJUBIŠA POK.MARINA, OIB: 70437117678, SPLIT, VARAŽDINSKA 53
8. Suvlasnički dio: 1/8
RADIĆ MARIN POK.IGNACIJA
9. Suvlasnički dio: 1/64
RADIĆ MIRKO POK. JOSIPA
10. Suvlasnički dio: 1/64
PERIĆ KATICA POK. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 1/64
RADIĆ MIRA POK. JOSIPA
12. Suvlasnički dio: 1/8
BOŽAN NENAD, OIB: 33136507726, BALANČANE 18, TROGIR
13. Suvlasnički dio: 1/8
ANDRIJOLIĆ JASENKA, OIB: 04342330073, SLATINE, VR SELA 46
18. Suvlasnički dio: 1/24
RADIĆ NIKOLA POK. JAKOVA
19. Suvlasnički dio: 1/12
LAKIĆ DALIBOR, OIB: 50674750922, GOSPINO 79, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR
20. Suvlasnički dio: 1/12
BOŠNJAK ANKICA ROĐ.LAKIĆ KĆI NIKOLE, OIB: 91821457753, ULICA SLOBODE 36,SPLIT
21. Suvlasnički dio: 1/12
LAKIĆ DRAGOMIR, OIB: 18098684532, SINIŠE STANKOVIĆA 11, BAČKA PALANKA, SRBIJA
22. Suvlasnički dio: 2/24
RADIĆ MARIN, OIB: 57708888913, OKRUŠKI PUT 1, OKRUG GORNJI, HRVATSKA
23. Suvlasnički dio: 20/480
RADIĆ MARIN, OIB: 57708888913, OKRUŠKI PUT 1, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **05. studenog 2026. godine do 04. prosinca 2026. godine.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 417 k.o. Okrug Novi, u odnosu na čest. zem. 4330, RASTIĆI, pašnjak površine 2618 m2.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Okrug.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navode kako su na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4330 Z.U. 417 K.O. Okrug Novi upisani predlagatelj pod 1. Radić Marin, prednici svih predlagatelja i treće osobe. Predmetna nekretnina da je formirana u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga koji je proveden pod posl.br. Z-17960/2019/417 te da je prije navedenog postupka nosila oznaku čest. zem. 276 Z. U. 5996 K.O. Okrug Prvotno da je ista bila upisana u Z.U. 5996 K.O. Okrug. Nadalje navode kako se u posjedovnom listu br. 820 K.O. Okrug od 27.11.2006. kao posjednici navode Radić Anka, Vicko rođ. Radić za 1/8 dijela, Radić Ante, Marin za 2/8 dijela, Radić Dušan, Vicko za 1/8 dijela, Radić Jela, Josip za 2/8 dijela, Radić Jozo, p. Stipana za 1/8 dijela i Radić Marin pok. Stipe za 1/8 dijela. Ističu da su oni vlasnici predmetne nekrentine i to predlagatelja pod 1. Marin Radić (OIB: 57708888913) za 1/2 dijela, pod 2. Svetin Lovrić (OIB: 14638388724) za 5/16 dijela, pod 3. Mileva Radić (OIB:03725914015) za 1/16 dijela, pod 4. Mirko Radić pok. Josipa (OIB: 98851247019) za 1/24 dijela, pod 5. Anamarija Reić (OIB: 30570164554) za 1/24 dijela, pod 6. Katica Perić (OIB: 10588285155) za 1/24 dijela. Predlagatelj pod 1. Marin Radić da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem nakon smrti svog djeda Marina Radić Dušana pok. Vicka. Radić Marin Dušan pok. Vicka da je istu stekao dijelom nasljeđivanjem nakon smrti Radić Ante pok. Marina zajedno s Radić Nikolom pok. Jakova, a dijelom Ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 15. studenog 1996. potvrđenim od Općinskog suda u Trogiru pod posl.br. IR- 122/96. Nasljednici iza Radić Nikole podijelili da su se sa predlagateljem kao nasljednikom iza Radić Dušana pok. Vicka tako da predmetna nekretnina pripadne upravo predlagatelju pod 1. Radić Marinu. Predlagatelj pod 2. Svetin Lovrić da je jedan dio predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem nakon smrti majke Lovrić Nediljke dok je drugi dio stekao Ugovorom o darovanju od Radić Jele pok. Josipa. Predlagateljica pod 3. Mileva Radić i Lovrić Nediljka da su predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem nakon smrti svog oca Radić Marina pok. Stipe zajedno sa sestrom Bareta Marijom s kojom su se podijelile tako da je predmetna nekretnina pripala upravo Radić Milevi i Lovrić Nediljki. Predlagatelji pod 4. i pod 6. Radić Mirko i Perić Katica da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem nakon smrti Radić Josipa pok. Stipana zajedno s Radić Mirom koju je naslijedila predlagateljica pod 5. Reić Anamarija.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 417 K.O. Okrug Novi, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru iza pok. Marina Dušana Radića pok. Vicka od 04. svibnja 2017. pod poslovnim brojem: O-1200/2017; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ante Radića pok. Marina od 29. veljače 1977. pod poslovnim brojem: O-34/77; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Nikole Radića pok. Jakova od 16. rujna 1993. pod poslovnim brojem: O-223/93; Ugovor o diobi sklopljen između Vere MUller, Lene Radovčić, Senije Radić i Branka Radića ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bartulica Antulov pod brojem OV-2465/2025 i OV-2207/2025; Ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 15. studenog 1996. sklopljen između Anke Radić pok. Vicka kao primatelja uzdržavanja i Dušana Radića pok. Vicka kao davatelja izdržavanja, potvrđenim od Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem: IR- 122/96; Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Trogiru iza pok. Marina Radića pok. Stipe od 09. listopada 1980. pod poslovnim brojem: O-42/77; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogir iza pok. Nedjeljke Lovrić ud. Marina od 10. studenog 2008. pod poslovnim brojem: O-186/08; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Josipa Radića pok. Stipana od 11. svibnja 1999. pod poslovni brojem: O-654/98; Rješenje Općinskog suda u Trogiru od 22. studenog 2007. pod poslovnim brojem: R1-120/07; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Splita iza pok. Mire Radić od 25. siječnja 2022. pod poslovnim brojem: O-5903/2021; Posjedovni list broj: 820 k.o. Okrug od 27. studenog 2006.; Zapisnik Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru od 22. siječnja 2020 pod brojem: Z-17960/2019/417.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 04. studenog 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:
ZK ODJEL - radi provebe
1. Predlagateljima po opunomoćeniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Milan Radić pok.Marina, Varaždinska 53, 21000 Split
3. Ljubiša Radić pok.Marina, Varaždinska 53, 21000 Split
4. Nenad Božan, Balančane 18, 21220 Trogir
5. Jasenka Andrijolić, Vr Sela 46, 21224 Slatine
6. Dalibor Lakić, Gospino 79, Okrug Gornji, 21220 Trogir
7. Ankica Bošnjak Rođ.Lakić Kći Nikole, Ulica Slobode 36, 21000 Split
8. Dragomir Lakić, Siniše Stankovića 11, 21400 Bačka Palanka, Srbija
9. Vera Muller, Petra Zrinskog 5, 21223 Okrug Gornji
10. Lena Radovčić, Sopaljska 76, 22000 Šibenik
11. Senija Radić, Put Lokvice 3, 21223 Okrug Gornji
12. Branko Radić, Petra Zrinskog 5, 21223 Okrug Gornji
13. Radić Marin Pok. Stjepana, e-oglasna
14. Radić Anka Pok.Vicka , e-oglasna
15. Radić Jozo Pok.Stjepana , e-oglasna
16. Radić Zorka Ud.Marina , e-oglasna
17. Radić Slavica Pok.Marina , e-oglasna
18. Radić Nikola Pok. Jakova , e-oglasna
19. Radić Marin Pok.Ignacija , e-oglasna
20. Radić Mirko Pok. Josipa , e-oglasna
21. Perić Katica Pok. Josipa , e-oglasna
22. Radić Mira Pok. Josipa , e-oglasna

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Okrug

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 13:15	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1917263434868fe4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -