



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-175/2018-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA OMIŠKI DOM d.o.o., OIB: 10600458847, Split, Kupreška 98, dana 19. siječnja 2023.

riješio je

I. Višak pri završnoj diobi pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, a koju čine nekretnine označene kao kat. čest. 506/19, kat. čest. 506/20 i kat. čest. 506/21 Z.U. 2202 K.O. Omiš, predat će osobi koje ima udio u dužniku (jedinom udjeličaru dužnika) - Andreasu Cwientzeku iz Njemačke, Hamburg, Sprützkamp 46/A, OIB: 94556837781.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Omiš, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti opis:

a) uknjižbe prava vlasništva nekretnina pobliže označenih u točki I. izreke ovog rješenja u korist Andreeasa Cwientzeka iz Njemačke, Hamburg, Sprützkamp 46/A, OIB: 94556837781, za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Omiški dom d.o.o., OIB: 27723294793, Vukovar, Vijeće Europe b.b., za cijelo

b) brisanja zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Omiški dom d.o.o., OIB: 27723294793, Split, Velebitska 11 (upis pod Z-14196/2018).

Obrazloženje

1. Na zahtjev Financijske agencije, Regionalni centar Split, rješenjem ovog suda poslovni broj 10.St-2185/2015 od 12. rujna 2017. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom OMIŠKI DOM d.o.o., OIB: 27723294793, Split, Velebitska 11, a temeljem odredbe članaka 431. i 432. Stečajnog zakona (stranice 9-10 spisa). Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Danko Šinka iz Osijeka, Trg slobode 8, OIB: 43572319915. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 29. rujna 2017.

2. Dana 19. siječnja 2018. kod ovog suda zaprimljen je prijedlog stečajnog upravitelja Danka Šinke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe (stranice 17-20 spisa), a budući je utvrdio da je dužnik uknjiženi vlasnik nekretnina označenih kao kat. čest. 506/19, kat. čest. 506/20 i kat. čest. 506/21 Z.U. 2202 K.O. Omiš.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-175/2018 od 10. travnja 2018. (stranice 27-29 spisa) određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika OMIŠKI DOM d.o.o., OIB: 27723294793, Split, Velebitska 11.

4. Rješenjem ovoga sud poslovni broj 11.St-175/2018-65 od 9. ožujka 2021. Danko Šinka razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku budući je u međuvremenu brisan s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić iz Splita, Kupreška 98, OIB: 83152016387 (stranice 204-206 spisa).

5. Dana 6. listopada 2022. stečajni upravitelj Ivan Vlaić je dostavio ovom sudu završni izvještaj u kojem, između ostalog, navodi:

- da u ovom stečajnom postupku nije bilo prijava tražbina I. višeg isplatnog reda, tražbina II. višeg isplatnog reda, obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, kao ni tražbina nižih isplatnih redova

- da u ovom stečajnom postupku nije došlo do unovčenja imovine dužnika (nekretnine označene kao kat. čest. 506/19, kat. čest. 506/20 i kat. čest. 506/21 Z.U. 2202 K.O. Omiš), slijedom čega je rješenjem suda pozvan Andreas Cwientzek da kao jedini udjeličar dužnika predujmi iznos od 45.589,54 kn za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

- kako je sud smatrao opravdanim ne pozvati udjeličara na predujmljivanje budućih poreznih obveza, već će u izreci budućeg rješenja (o prijenosu neunovčene nekretnine na jedinog udjeličara u društvu kao viška pri završnoj diobi) utvrditi da će tu poreznu obvezu namiriti udjeličar (sukladno rješenju nadležne porezne uprave)

- da je jedini udjeličar Andreas Cwientzek udovoljio rješenju suda te je na depozitni račun suda uplatio iznos od 45.589,54 kn.

- da specifikacijom nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase objavljenog dana stečajni upravitelj smatra da ukupno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase iznose 476.855,59 kn, a da od tog iznosa porez na dohodak od kapitala iznosi 427.016,05 kn; kako je jedini udjeličar Andreas Cwientzek na temelju rješenja suda već predujmio iznos od 45.589,54 kn valjalo je pozvati Andreasa Cwientzeka za uplatu ostatka iznosa ukupno nastalih troškova stečajnog postupka u iznosu od 431.266,06 kn

- da će stečajni upravitelj pri zaključenju stečajnog postupka obavijestiti nadležnu ispostavu porezne uprave da nije bio u mogućnosti uplatiti u državni proračun porez na dohodak od kapitala te da obvezu obračuna i uplate preuzima sam primatelj dohotka, tj. Andrej Cwientzek, a sve u skladu s mišljenjem Porezne uprave središnjeg ureda KLASA: 423-01/13-01/857, Urudžbeni broj: 513-07-21-01-15-2 od 15.06.2015.

Uz završni izvještaj stečajni upravitelj dostavio je i završni račun, koji je ispitan i javno objavljen 10. listopada 2022. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

6. Na završnom ročištu, održanom kod ovog suda 12. siječnja 2023. utvrđeno je da nitko od osoba s pravnim interesom nije dostavio nikakvu primjedbu na završno izvješće i završni račun.

7. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-175/2018-89 od 17. siječnja 2023. pravomoćno je zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

8. Člankom 285. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ) propisano je da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

9. Uzimajući u obzir naprijed citirane odredbu, kao i činjenicu da je u nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika utvrđeno da nema stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika, te da nisu pristigle obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, dok je na račun stečajnog dužnika uplaćen predujam za namirenje nastalih i predvidljivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, to proizlazi da u predmetnom postupku nije bilo uvjeta za diobu naknadno pronađene imovine vjerovnicima dužnika, već za predaju iste osobama koje imaju udjela u dužniku.

10. S obzirom na to da su se u konkretnom slučaju ispunile zakonske pretpostavke da stečajni upravitelj dužnika višak pri završnoj diobi (u konkretnom slučaju nekretninu) preda osobi koja ima udjela u dužniku - jedinom članu društva Omiški dom d.o.o., Andreasu Cwientzecu, a kako to proizlazi iz povijesnog izvotka iz sudskog registra za dužnika, to je na temelju članka 285. SZ-a u vezi s člankom 286. i člankom 289. stavkom 8. SZ-a, kao i na temelju članka 133. stavka 1. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. siječnja 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- Andreasu Cwientzecu po punomoćnici
- Porezna uprava - Ispostava Omiš, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Omiš, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb318-1df26**

Kontrolni broj: **0f5a1-d5315-4feb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.