

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-37/2021
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA
GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za
građenje, projektirane i nadzor građenja u stečaju,
Zagreb, Drniška 22, OIB:28931423678

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda je izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva sa stanjem na dan izrade ovog Završnog računa.

Sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka su bile razvrstane prema kronološkom redu i prema stvarnim kriterijima u ranije predanim Izvješćima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a uz ovaj Završni račun dostavljam izvode i dokumentaciju na temelju koje se mogu ispitati navedeni podaci i provjeriti urednost vođenja financija.

Dana 8.studenog 2024. godine sam kod Addiko bank d.d. otvorio poslovni račun – IBAN: HR80 2500 0091 3011 9503 2.

Od otvaranja transakcijskog računa do danas su zaprimljeni izvaci o stanju i prometu po računu i to:

- 2025. godina – 8 izvadaka

1. PRIHODI:

SVEUKUPNO:	6.630,00 eur
-------------------	---------------------

A) novčana sredstva

Izvor prihoda

- a) Prodaja nekretnina

Od prodaje nekretnine naplaćen je iznos od **6.630,00 eur** po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 24.studenog 2024. godine.

2. RASHODI

SVEUKUPNO:	6.145,01 eur
-------------------	---------------------

- a) Naknade banke u iznosu od **61,81 eur**, kako slijedi:

- (12,40 eur + 5,40 eur + 29,22 eur + 9,36 eur + 5,43 eur),
- b) Troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od **2.787,12 eur**, kako slijedi:
(1.11.2021. do 30.4.2025. = 42 mjeseca x 66,36 eur)
- c) Poštarina u iznosu od **22,20 eur**, kako slijedi:
(6,97 eur + 1,63 eur + 2,16 eur + 2,43 eur + 2,90 eur + 6,11 eur),
- d) Sudska pristojba u iznosu od **23,00 eur**, kako slijedi
(2,65 eur + 2,65 eur + 6,64 eur + 5,43 eur + 2,65 eur + 2,65 eur + 0,33 eur).
- e) Trošak građevinskog vještačenja u iznosu od **437,50 eur**,
- f) Trošak snimanja s izradom geodetskog nalaza u iznosu od **337,50 eur**,
- g) Trošak javnog bilježnika u iznosu od **25,90 eur**, kako slijedi:
(10,74 eur + 15,16 eur),
- h) izrada pečata u iznosu od u iznosu od **18,58 eur**,
- i) materijalni trošak (putni trošak) u iznosu od **431,40 eur**, kako slijedi:
101,00 eur + 101,00 eur + 55,00 eur + 1,46 eur + 1,46 eur + 55,00 eur + 1,59 eur + 1,59 eur + 55,00 eur + 1,60 eur + 55,00 eur + 1,70 eur),
- j) nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od **2.000,00 eur**, kako slijedi:
(po rješenju suda od 11.2.2025. godine).

Kako više nema imovine koja se može unovčiti, obračunata nagrada je konačna i utvrđena je u bruto iznosu, te je u njoj sadržan porez na dodanu vrijednost, budući sam obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Naknada do sada nastalih troškova stečajnog upravitelja je obračunata i isplaćena prema stvarno učinjenim troškovima, a odnosi se korištenje osobnog automobila za službene svrhe i cestarinu za pristup na ročišta, identifikaciji i preuzimanju nekretnine, obilaske nekretnine radi provođenja geodetskog i građevinskog vještačenja, te za primopredaji nekretnine kupcu nakon isplaćene kupoprodajne cijene.

Napomena: U ovom stečajnom postupku ću još imati troškove korištenja osobnog automobila za pristup na završno ročište u iznosu od **110,00 eur** (110,00 km x 0,50 eur/km x 2).

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pozivom i u smislu odredbi Stečajnog zakona sam sastavio kratki pregled imovine i utvrdio sam da Stečajni dužnik ima imovinu u vidu nekretnina koje su bile prepisane na drugog vlasnika, a nisu bile isplaćene.

Poduzeo sam pravne radnje i u zemljišnim knjigama je uspostavljeno ranije zemljišnoknjižno stanje.

Završna bilanca će biti predana nakon što se donese odluka o ovom završnom računu i nakon što se izvrše isplate svih ostalih troškova koji terete stečajnu masu.

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika niti viših niti nižih isplatnih redova.

Stečajni dužnik redovito namiruju obveze koji terete stečajnu masu po zaprimljenim računima.

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

Nakon predaje ovog Završnog računa izvršiti ću isplatu nagrade stečajnom upravitelju po rješenju Naslovnog suda i usluge za knjigovodstvene usluge za razdoblje od studenog 2021. godine do travnja 2025. godine.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 22.srpnja 2020. godine je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektirane i nadzor građenja, Samobor, Ulica Janka Stanišića 21, MBS: 080300687, OIB:06621191487, te je određen upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu je u sudski registar izvršen upis Stečajne mase iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektirane i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22, OIB:28931423678.

Rješenjem Naslovnog suda od 19.veljače 2021. godine su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine, te su pozvani razlučni vjerovnici i izlučni vjerovnici obavijestiti me u roku od 30 dana o svojim pravima.

18.travnja 2021. godine sam predao Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Nisam zaprimio niti jednu prijavu tražbina, kao niti obavijesti razlučnih ili izlučnih vjerovnika.

Dana 4.svibnja 2021. godine je održano ispitno ročište, te je raspravnim rješenjem odlučeno pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina.

Za isti dan je bilo zakazano izvještajno ročište, ali ono nije održano jer nije bilo prijavljenih tražbina viših isplatnih redova.

Rješenjem Naslovnog suda o 7.srpnja 2021. godine su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine, te je zakazano posebno ispitno ročište za dan 17.rujna 2021. godine.

17.rujna 2021. godine je održano posebno ispitno ročište, ali nije bilo prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

Održano je i posebno izvještajno ročište, na kojem je odlučeno da se pristupi prodaji nekretnina slobodnom prodajom.

Stečajni dužnik je na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

Sa trgovačkim društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 sam 30.studenog 2021. godine sklopio Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa početkom trajanja ugovora od 1.studenog 2021. godine, za iznos od 400,00 kn mjesečno uvećano za PDV, što iznosi bruto 500,00 kn = 66,36 eur.

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

Po mojem prigovoru je preinačeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta na način da je odbijen prijedlog za upis, te je naložena uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Na moj prijedlog je provedena i promjena upisa posjedovnog stanja.

Nekretnina je identificirana, označena i procijenjena po ovlaštenim sudskim vještacima.

Nekretnina je procijenjena na 26.500,00 eur.

Zaključkom Naslovnog suda od 3.svibnja 2023. godine mi je dana suglasnost za prodaju nekretnine prikupljanjem ponuda, za iznos najniži od 26.500,00 eur.

Kako nije zaprimljena niti jedna ponuda, na moj prijedlog mi je zaključkom Naslovnog suda dana suglasnost za prodaju nekretnine prikupljanjem ponuda, za najniži iznos od 13.250,00 eur.

Kako nije zaprimljena niti jedna ponuda, na moj prijedlog mi je zaključkom Naslovnog suda dana suglasnost za prodaju nekretnine prikupljanjem ponuda, za najniži iznos od 6.625,00 eur.

Uz više usmenih upita, zaprimio sam samo jednu pisanu ponudu Ivane Posarić, koja je ponudila iznos od 6.630,00 eur.

Kako je zadovoljila uvjete iz zaključka od 11.srpnja 2024. godine, sa istom sam dana 24.studenog 2024. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina za ponuđeni iznos.

Kupoprodajnu cijenu je uplatila u ugovorenom roku, te smo dana 1.veljače 2025. godine izvršili primopredaju.

Dana 11.veljače 2025. godine je Naslovni sud donio rješenje kojim mi se određuje nagrada u iznosu od 2.000,00 eur bruto.

Planirani odljevi nakon izrade ovog završnog računa sastojali bi se od:

r.br.	opis	EUR
1.	Materijalni trošak (HP, naknada banci, zatvaranje računa i sl.)	60,00
2.	Arhiviranje, čuvanje i zbrinjavanje dokumentacije	100,00
3.	Materijalni trošak (putni trošak)	110,00
4.	Knjigovodstvene usluge V/2025 do VI/2025	132,72
	UKUPNO:	402,72

Po prihvaćanju Završnog računa i isplati daljnjih troškova koji će teretiti stečajnu masu, kod zatvaranja računa bi eventualni preostali iznos uplatio na prijelazni račun Naslovnog suda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Iznos u kunama preračunat je u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije određenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

Stanje na transakcijskom računu je sa danom 30.ožujka 2025. godine – **5.272,11 eur.**

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Neće se provoditi jer nema vjerovnika.

U Zagrebu, 8. travnja 2025. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić