

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2218/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

24-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O VJEROVNIKU:

BKS BANK AG

OIB: 95202348925

Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

PODACI O DUŽNIKU:

CENTROGRADNJA d.o.o.

OIB: 04722246743

Zagreb, 2. Plemićko 12

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000618 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. travnja 2019. godine

Iznos dospjele tražbine **2.020.545,88 kn**

Glavnica **1.998.959,58 kn**

Kamate **21.510,84 kn na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate**
0,46 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Trošak opomene **75,00 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

2. Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, broj računa: 2488001-1100137495

Iznos dospjele tražbine **121,53 kn**

Glavnica **121,53 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću Centrogradnja d.o.o. od 17.10.2019.g.

2. popis nenaplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 01.10.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **270.000,00 EUR** u **kunskoj protuvrijednosti** preračunato po srednjem tečaju **HNB** na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode

Naziv ovršne isprave

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000618 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. travnja 2019. godine

Zadužnica broj OV-7386/2019 od 24. travnja 2019. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000618 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. travnja 2019. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- k.č.br. 298, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 778 čhv (2798 m2), upisano u
zk.ul. 521, k.o. Obrež,

Iznos tražbine **270.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato primjenom
srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca, uvećano za ugovorene
naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja
te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM** za
razdoblje trajanja predstečajne nagodbe.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka, 22. listopada 2019. godine

Potpis vjerovnika

VLJKIĆ, JELUŠIĆ / ODVJETNICI
BKS BANK AG, p.p.
SULINA, STANKOVIĆ
JURCAN, JABUKA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOSTI
N. Tesle 9/ V-V;
51000 RIJEKA

Zoran Vukobratović
Bosko Jelusić
Vladimir Šulina
Branimir Vukobratović
Ivan Stanković
Ivan Jurcan
Lakičević
Zdenko Jabuka
Mario Fedić
Tomislav Erguljan
Ivan Šmeković
Mario Duman
Mario Vukobratović
Ivan Sulina
Ana Knapar

Prilozi:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000618 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. travnja 2019. godine,
- zahtjev za kredit br. 030-51003261,
- zahtjev za isplatu sredstava,
- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa, broj računa: 2488001-1100137495
- zadužnica broj OV-7386/2019
- mjenica broj B3291, B3290
- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću Centrogradnja d.o.o. od 17.10.2019.g.
- punomoć,
- popis nenaplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 01.10.2019.

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ za zastupanje i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEZIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
IVAN SMOKROVIĆ
MAJA DOTLIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA PEHAR
ANDREA ŠTALEKAR
KATJA BAJČIĆ
ANA MEŠTROVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
VANA JABUKA
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ
MARTINA PAVČIĆ
ANTONIO ŠČULAC

da me/nas zastupaju u predstavljanju postupku koji se vodi
pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZADARU
pod poslovnim brojem st - 2218/19
na tužbu (prijedlog, optužnicu) BKS BANK AG
protiv CENTROGRAĐANJA d.o.o.
Radi prijave tražbine

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

U Rijeci, dne 21. 10. 2019. 2019

BKS Bank AG
Po prokuristima

Tihomir Zdražil

Juraj Pezeć

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CENTROGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, koje zastupa direktor Zvonko Pilipović, s prebivalištem u Zagrebu, 2. Plemićko 12, OIB 18246424340, dopisna adresa: Zagreb, 2. Plemićko 12 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

PEDOM ASFALTI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trsatska 2/C, MBS: 080775351, OIB: 73063070814, zastupano po direktorici Ines Guštek, s prebivalištem u Donjem Orešju, Blatnička 52, OIB: 81404803248, dopisna adresa: Zagreb, Trsatska 2/C (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

ZVONKO PILIPOVIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, 2. Plemićko 12, OIB 18246424340, dopisna adresa: Zagreb, 2. Plemićko 12 (u daljnjem tekstu: Jamac plateca)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

skloplili su u Zagrebu dana 24.04.2019. (slovima: dvadesetčetvrtitranjadvijetisućedevedesnaeste) godine sljedeći:

U G O V O R

O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA

br. 030-59000618

S P O R A Z U M

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.
5. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

IZNOS I NAMJENA

Članak 2.

1. Temeljem Odluke Banke broj 139/113/2019, Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od:

EUR 270.000,00

(slovima: dvjestosedamdesettisućaura)

u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.
 - c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnu kamatu) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
 3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - kratkoročni krediti,s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od 270.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesettisućaura).
 4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
 5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja, naknadu za obradu zahtjeva za produženje roka, te naknadu za sklapanje pojedinačnih plasmana, prema Tarifi za usluge Banke važećoj na dan obračuna, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
4. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita odnosno prije izdavanja jamstva po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u eurima obračunava se visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenljivo. Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.04.2020. (slovima: prvitravnjadvjetisućdvadesete) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti duži od 01.07.2020. (slovima: prvistrpnjadvjetisućdvadesete) godine za kratkoročne kredite.

UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG

UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio sljedeće uvjete:
 - predao/ustupio/proveo sve Instrumente osiguranja predviđena člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjžbu tereta iz članka 13. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog suda i
 - otvorio transakcijski račun u Banci i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM

PLASMANU

Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobroj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Sakto iskorištenog kredita prikazuje se na izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospjeća kredita. Ukoliko nakon dospjeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplate kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnicu kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovieno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obavezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.

4. Dužnik može ovlaštiti Banku da obračunata naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunata naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redoslijedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 270.000,00 (slovima: dvjestosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotna poena, godišnje, promjenjliva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesettetripoto) godišnje, promjenjliva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlašt Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlašti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platca daju, a Banka prima u залог svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu prolazila iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 13.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 270.000,00 (slovima: dvjestosedamdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prijelne naplate bilo audske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u:
- z.k.ul. 521, k.o. 335886, OBREŽ, k.č. 298 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 778 čhv (2798 m²), u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 14.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 15.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik ili Založni dužnik sam.

OVRAHA

Članak 16.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 13. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platca izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platca ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 17.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioriteta namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 18.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - d) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se uplaćuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - g) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvještavati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRJEVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 19.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovom dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisan dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 20.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 21.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obaveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u sljedećim slučajevima:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni;-----
 - b) ako je zakasnilo s plaćanjem bilo koje obaveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - c) ako ne ispunil ili neuredno ispunil bilo koju obavezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita;-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obaveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.-----
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 22.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac i Založni dužnik suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 23.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili zostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 24.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništavna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 26.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Založni dužnik i Jamac platac, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
- Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
2. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

12

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:

Davor Vrabec

BKS Bank AG

2

Branimir Markota

Za Dužnika:

CENTROGRADNJA d.o.o.

CENTROGRADNJA d.o.o.

za građevinarstvo i trgovinu

Zvonko Pilipović

Za Založnog dužnika:

PEDOM ASFALTI d.o.o.

Ines Guštek

PEDOM ASFALTI

d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu
Zagreb

Jamac platac:

Zvonko Pilipović



Poslovni broj: OV-7380/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DUŽNIK: CENTROGRADNJA d.o.o., MBS 020019111, OIB 04722246743, Zagreb, 2. Plemićko 12, koju zastupa direktor **ZVONKO PILIPOVIĆ, OIB 18246424340, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ZALOŽNI DUŽNIK: PEDOM ASFALTI d.o.o., MBS 080775351, OIB 73063070814, Zagreb, Trsatska 2/C, kojeg zastupa direktorica **INES GUŠTEK, OIB 81404803248, DONJE OREŠJE, SVETI IVAN ZELINA, BISTRIČKA ULICA 52,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113207638 PP SV.I. ZELINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATA: ZVONKO PILIPOVIĆ, OIB 18246424340, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000618 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mojeg upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sveti Ivan Zelina, br.zk.ul. 521, k.o. 335886 Obrež
2. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 13.06.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-1335/2018. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
3. Punomoć BKS Bank AG od 12.06.2018.g., ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 2373/18. sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 14.06.2018.g. pod Br. OV.: 762-2/2018, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 880,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.325,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 581,25 kn.

Zagreb, 24.04.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za kredit br. 030-51003261

U Zagrebu / 24.04. 2019 g.

Dužnik: CENTROGRADNJA d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 59000618 od 24.04.2019. kojeg je zaključio sa Bankom traži odobrenje kratkoročnog kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita:

270.000,00 EUR

(upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: 1.5.2019

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:
(zaokružiti slovo)

Broj rata / anuiteta:
(upisati broj)

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

- a) rate
- ☒ b) jednokratna otplata kredita**

1.4.2020

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.
Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.
Otplatni plan kredita (osim za namjenu pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 270.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev): 270.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 24.4.2019

Broj Odluke: 144/118/2019

Broj Računa: 030-51003261

BKS Bank AG
poslovna podružnica Hrvatska
(potpis i pečat ovlaštene osobe Banke)

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
Ploče 12
(potpis i pečat ovlaštene osobe Dužnika)

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Poslovnica Zagreb
Ivana Lučića 2a
10 000 ZAGREB

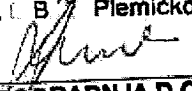
Zagreb, 24.04.2019

ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA

Ljubazno Vas molimo da prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 51003281 od dana 24.04.2019. godine, isplatite iznos od 270.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB-a, u korist našeg žiro računa u BKS bank AG broj IBAN:

Molimo Vas da naknadu za obradu okvirnog ugovora ustegnete iz kredita na račun Banke HR57 2488 0011 0111 1111 6, poziv na broj: HR00 100300598-590006189.

CENTROGRADNJA D.O.O.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, Plemičko 12


CENTROGRADNJA D.O.O.

BKS Bank

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka
Sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Austrija

Tel.: ++385 51 353 555
Fax: ++385 51 353 566
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
MBS: 040364313 pri Trgovačkom sudu u Rijeci

Broj ugovora: 1100137495

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu: Klijent),
sklapaju u ZAGREB, dana **24.04.2019.**

CENTROGRADNJA D.O.O.
2. PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB
03457265 / 04722248743
ZVONKO PILIPOVIĆ, DIREKTOR

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100137495

IBAN broj: HR10 2488 0011 1001 3749 5

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminalni plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica.
2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvata ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke.
3.4. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
3.5. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
4.3. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključen kada ga potpišu obje strane.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Klijent: **M.P. Pilipović**
M.P. Pilipović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTROGRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB (GRAD ZAGREB), 2. PLEMIČKO 12**

OIB: **04722246743**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITH RING 43**

OIB: **93202348925**

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 270.000,00 (SLOVIMA: DVJESTOSEDAMDESETTISUČAEBURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA**

uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te se zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,54% (SLOVIMA: OSAMZAREZPEDESETČETIRIPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koja teče od dana dospeljeća određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplješe svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prinosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudačkog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovrhnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovrhnog zakona imaju svojstvo ovrhinskih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 24. 04. 2019.

CENTROGRADNJA d.o.o.
Polupis dužnika
za građevinarstvo i inu
ZAGREB, 24. 04. 2019.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu kanzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZVONKO PILIPOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12

OIB: 18246424340

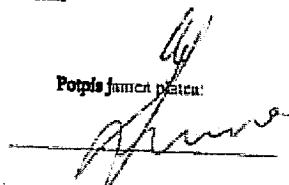
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 24. 04. 2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7386/2019

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

CENTROGRADNJA d.o.o., MBS 020019111, OIB 04722246743, Zagreb, 2. Plemićko 12, koju zastupa direktor **ZVONKO PILIPOVIĆ**, OIB 18246424340, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONKO PILIPOVIĆ, OIB 18246424340, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 24.04.2019.

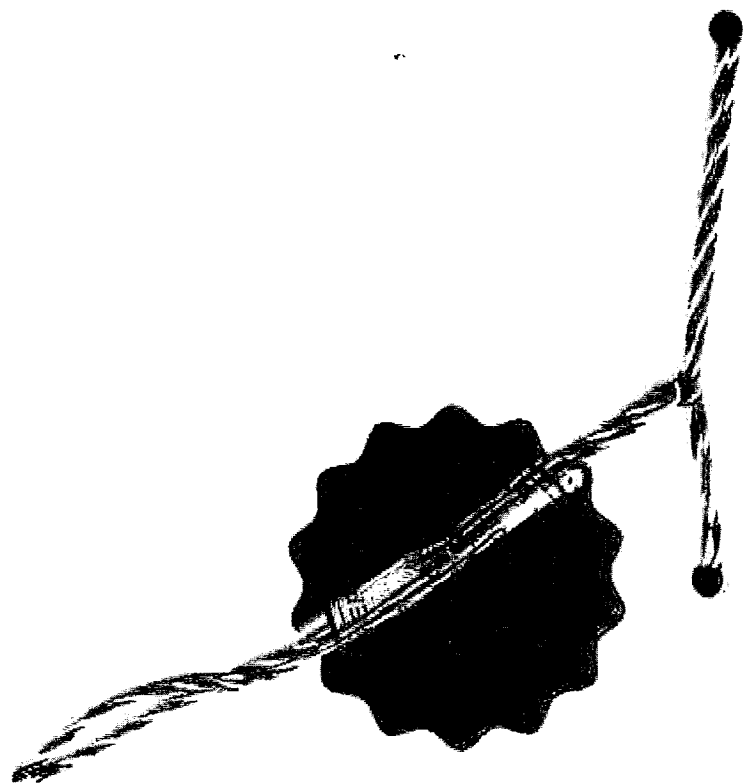


Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika

Javnom, sudaškom prisjedom

IVAN JAKIĆ



BKS Bank

Prihvaćamo

B 3291

U

20

HRK

Na dan

za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi

Ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Iznos od

I stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu:

račun

Ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Ova mjenica je plativa kod:

Per a/vit:

Ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

BKS Bank

Prihvaćamo

B 3290

CENTROPOSADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, Brijuničko 12

U

20

HRK

Na dan

za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi

Ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Iznos od

I stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu:

račun

Ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Ova mjenica je plativa kod:

Per a/vit:

Ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

CENTROPOSADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, Brijuničko 12

CENTROPOSADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, Brijuničko 12

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
CENTROGRADNJA D.O.O.

Ugovor broj: 030-51003261

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
1.998.959,58	1.10.2019.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
21.510,84	1.10.2019.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
0,46	1.10.2019.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 01.10.2019.
75,00	4.9.2019.	Trošak opomene
2.020.545,88		Potraživanje po kreditu 51003261

Rijeka, 17.10.2019.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
Kupčak

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 01.10.2019

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 30 POSLOVNICA ZAGREB

Partija	Šifra korisn.	Naziv korisnika	Dokument potraživanja	Datum potraž.	Dani odgadanja	Iznos potraživanja	P/R	Namj.
1100137495	24330	CENTROGRADNJA D.O.O.	12203858	31.07.2019	62	40,30	Redni	80012
1100137495	24330	CENTROGRADNJA D.O.O.	12374858	31.08.2019	31	0,28	Redni	80012
1100137495	24330	CENTROGRADNJA D.O.O.	12386845	31.08.2019	31	40,10	Redni	80012
1100137495	24330	CENTROGRADNJA D.O.O.	12595162	30.09.2019	1	0,55	Redni	80012
1100137495	24330	CENTROGRADNJA D.O.O.	12613209	30.09.2019	1	40,30	Redni	80012
Ukupno korisnik:								121,53
Ukupno OJ:								121,53
Ukupno banka:								121,53

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

U L V J E T N I Č K O D R U Š T V O
VUKIĆ, JELOŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN,
JABUKA
Nikole Tesle 9/vi
51000 Rijeka - Istarska

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51000 RIJEKA



St-2218/19

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

PREPORUČENO

AR